

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harju Invest OÜ

registrikood: 11543011

tänava/talu nimi, Reinu tee 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 53424357

e-posti aadress: harjuinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Harju Invest OÜ oli asutatud 2008 aasta. Majandustegevusega alustati 2009.a. juunikuus. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.

Harju Invest OÜ netorealiseerimiskäive 2022. aastal on 58 524.- eurot ning ettevõtte puhaskasum on 5 596.- eurot.

Harju Invest OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu uute klientide leidmine.

Juhatuse liikmele arvestatud tasu 7 784.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 509	1 705	
Nõuded ja ettemaksed	19 934	28 513	2
Varud	288	0	
Kokku käibevarad	26 731	30 218	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 040	5 040	4
Materiaalsed põhivarad	3 349	1 341	5
Kokku põhivarad	8 389	6 381	
Kokku varad	35 120	36 599	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 663	23 738	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 663	23 738	
Kokku kohustised	16 663	23 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 049	23 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 596	-13 300	
Kokku omakapital	18 457	12 861	
Kokku kohustised ja omakapital	35 120	36 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	58 524	62 760	7
Muud äritulud	4	30	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 269	-48 248	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 207	-14 919	
Tööjõukulud	-10 375	-11 441	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-701	-921	
Muud ärikulud	0	-51	
Ärikasum (kahjum)	5 976	-12 790	
Intressikulud	-380	-510	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 596	-13 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 596	-13 300	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Harju Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär

on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	739	739	3
Muud nõuded	12 000	12 000	
Ettemaksed	7 195	7 195	
Tulevaste perioodide kulud	7 195	7 195	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 934	19 934	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 262	2 262	
Ostjatelt laekumata arved	2 262	2 262	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	3
Muud nõuded	16 000	16 000	
Ettemaksed	10 225	10 225	
Tulevaste perioodide kulud	9 528	9 528	
Muud makstud ettemaksed	697	697	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 513	28 513	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	179			142
Üksikisiku tulumaks		129		114
Sotsiaalmaks		216		193
Kohustuslik kogumispension				12
Töötuskindlustusmaksed		16		0
Intress				4
Ettemaksukonto jääk	560		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	739	361	26	465

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	5 040	5 040
31.12.2021	5 040	5 040
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	5 040	5 040
31.12.2022	5 040	5 040

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 145	1 580	1 008	3 733		3 733
Akumuleeritud kulum	-860	-1 146	-555	-2 561		-2 561
Jääkmaksumus	285	434	453	1 172		1 172
Ostud ja parendused		1 090		1 090		1 090
Amortisatsioonikulu	-229	-490	-202	-921		-921
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 145	2 670	1 008	4 823		4 823
Akumuleeritud kulum	-1 089	-1 636	-757	-3 482		-3 482
Jääkmaksumus	56	1 034	251	1 341		1 341
Ostud ja parendused					2 709	2 709
Amortisatsioonikulu	-56	-218	-201	-475	-226	-701
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 145	2 670	1 008	4 823	2 709	7 532
Akumuleeritud kulum	-1 145	-1 854	-958	-3 957	-226	-4 183
Jääkmaksumus	0	816	50	866	2 483	3 349

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	425	425	
Võlad töövõtjatele	515	515	
Maksuvõlad	361	361	3
Muud võlad	15 362	15 362	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 663	16 663	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 135	2 135	
Võlad töövõtjatele	458	458	
Maksuvõlad	465	465	3
Muud võlad	20 680	20 680	
Muud viitvõlad	20 680	20 680	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 738	23 738	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 286	54 124
Soome	37 238	8 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 524	62 760
Kokku müügitulu	58 524	62 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	58 524	62 760
Kokku müügitulu	58 524	62 760

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 784	8 875
Sotsiaalmaksud	2 591	2 566
Kokku tööjõukulud	10 375	11 441
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 784	7 164

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2023

Harju Invest OÜ (registrikood: 11543011) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ROMANTŠUK	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 596
Kokku	15 645
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 645
Kokku	15 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	58524	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Romantšuk	38009086014		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424357
E-posti aadress	harjuinvest@gmail.com