

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus **25. september 2008**

Majandusaasta lõpp **31. detsember 2008**

Ärinimi **SAUSTI MÕIS OÜ**

Äriregistri kood **11542419**

Aadress **Sausti Mõis Kiili vald, Harjumaa 75415**

Telefon **50 105 20**

Juhatuse liikmed: **Merilyn Lajal**
 Mart Lajal

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
Bilanss (kroonides).....	5
Kasumiaruanne (kroonides)	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahakäibe aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksunõuded ja –kohustused	10
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE ...	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
OSANIKE NIMEKIRI	13
TEGEVUSALADE LOETELU VASTAVALT EMTAK-ILE	14

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Sausti Mõis OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sausti Mõis OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ Sausti Mõis OÜ on jätkuvalt tegutsev.

M.Lajal

juhatuse liige

.....

30.04.2009

TEGEVUSARUANNE

Sausti Mõis OÜ alustas tegevust 2008.aasta oktoobrist ja tema põhitegevusalaks on ruumide rentimine ja majutusteenus.

Töötajaid firmas on 2, nende töötasu oli 32 020.- krooni . Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud; üks juhatuse liige töötab palgalise tegevjuhina.

M.Lajal juhatuse liige 30.04.2009

Bilanss (kroonides)

AKTIVA (vara)	Lisa nr.	31.12.2008	25.09.2008
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	67 661	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate laekumata arved	3	15 296	0
Kokku		82 957	0
KÄIBEVARA KOKKU		82 957	0
AKTIVA (vara)KOKKU		82 957	40 000
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		9 317	0
Maksuvõlad	4	13 582	0
Võlad töövõtjatele		10 500	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		33 399	0
KOHUSTUSED KOKKU		33 399	
OMAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		9 558	0
OMAKAPITAL KOKKU		49 558	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		82 957	40 000

Kasumiaruanne (kroonides)

(skeem 1) Lisa nr. **31.12.2008** **25.09.2008**

Äritulud

Müügitulu 5 255 730 0

Äritulud kokku 255 730 0

Ärikulud

Kaubad, materjal, teenused 69 800 0

Mitmesugused tegevuskulud 133 756 0

Tööjõukulud 42 683 0

sh.palgakulu 32 020 0

sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 10 663 0

Ärikulud kokku 246 239 0

ÄRIKASUM (-KAHJUM) 9 491 0

Finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud 67 0

Finantstulud ja -kulud kokku 67 0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) 9 558 0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 25.09.2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			9 558	9 558
Saldo 31.12.2008	40 000	0	9 558	49 558

Rahakäibe aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	25.09.08
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		9 558	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu (suurenemine -)		-15 296	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele (suurenemine +)		9 317	0
Maksuvõlad (suurenemine +)		13 582	0
Viitvõlad (välja maksmata palk, suurenemine+)		10 500	0
Makstud intressid, ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		27 661	0
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Omakapitali suurenemine		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
<u>Rahavood kokku</u>			
		27 661	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		27 661	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		67 661	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Sausti Mõis OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sausti Mõis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	25.09.2008
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontodel	67 661	40 000
Raha ja pangakontod kokku	67 661	40 000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	25.09.2008
Ostjatele esitatud arved	15 296	0
Kokku	15 296	0

Lisa 4 Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		25.09.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	1 476	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 190	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	8 196	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	226	0	0
Pensionikindlustusmaks	0	494	0	0
Maksuintressid	0	0	0	0
Kokku	0	13 582	0	0

Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008	25.09.2008
Ruumide rent (EMTAK 68201)	243 557	0
Majutus (EMTAK 55103)	12 173	0
Kokku	255 730	0

Piirkond

Eesti	255 730	0
Kokku	255 730	0

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Sausti Mõis OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Merilyn Lajal	juhatuse liige		30.04.2009
Mart Lajal	juhatuse liige		30.04.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008. aruandeaasta kasum	9 558.-
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	9 558.-

Sausti Mõis OÜ osanikud otsustasid jaotada 2008.a. 9 558.- krooni suuruse puhaskasumi :

kohustuslikku reservkapitali	4 000.-
jaotamata kasumiks	5 558.-

Merilyn Lajal	juhatuse liige		30.04.2009
Mart Lajal	juhatuse liige		30.04.2009

Osanike nimekiri

1. Merilyn Lajal isikukood 47808140235 elukoht Pärja 17a, Tallinn 10912
osalus 50 %
2. Mart Lajal isikukood 36501130269 elukoht Pärja 17a, Tallinn 10912
osalus 50%

Merilyn Lajal	juhatuse liige		30.04.2009
Mart Lajal	juhatuse liige		30.04.2009

Tegevusalade loetelu vastavalt EMTAK-ile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatoritele alljärgnevalt:

1. Külalistemajad , kood 55103 , summa 12173.- krooni
2. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, kood 68201, 243 557.- krooni

Merilyn Lajal	juhatuse liige		30.04.2009
Mart Lajal	juhatuse liige		30.04.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11542419	SAUSTI MÕIS OÜ	25.09.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mart.lajal@neti.ee
Telefon	+372 5010520

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Aukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mart Lajal	36501130269	Tallinn	20000
Merilyn Lajal	47808140235	Pärja 17A, Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	243557	95.24	Jah
Külalistemajad	55103	12173	4.76	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

SAUSTI MÕIS OÜ (registrikood: 11542419) 25.09.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mart Lajal (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.11.2009