

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SAUSTI MÕIS OÜ

registrikood: 11542419

tänava/talu nimi, Saustimõisa

maja ja korteri number:

küla: Sausti küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75415

telefon: +372 5010520

e-posti aadress: mart.lajal@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sausti Mõis OÜ põhitegevusalaks on ruumide rentimine ja majutusteenus.

Töötajaid firmas on 3, nende töötasu oli 16187.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud; üks juhatuse liige töötab palgalise tegevjuhina.

2017.aastal pole firma põhitegevuses muutusi ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	249	727
Nõuded ja ettemaksed	720	0
Kokku käibevarad	969	727
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	35 802	38 381
Kokku põhivarad	35 802	38 381
Kokku varad	36 771	39 108
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 840	32 840
Kokku lühiajalised kohustised	27 840	32 840
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 157	3 015
Kokku pikaajalised kohustised	5 157	3 015
Kokku kohustised	32 997	35 855
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	139 452	117 452
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-117 011	-98 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 479	-18 463
Kokku omakapital	3 774	3 253
Kokku kohustised ja omakapital	36 771	39 108

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	42 717	37 464
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 196	-9 633
Mitmesugused tegevuskulud	-29 750	-22 610
Tööjõukulud	-21 661	-21 105
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 579	-2 579
Ärikasum (kahjum)	-21 469	-18 463
Intressikulud	-10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 479	-18 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 479	-18 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Sausti Mõis majandusaasta algus 01.01.2016 ja lõpp 31.12.2016

Sausti Mõis OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sausti Mõis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	249	727

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		320		331
Sotsiaalmaks		890		892
Kohustuslik kogumispension		36		36
Töötuskindlustusmaksed		65		65
Ettemaksukonto jääk	720		473	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	720	1 311	473	1 324

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-735	-8 188	-8 923	-4 739	-13 662
Jääkmaksumus	28 836	527	8 025	8 552	3 572	40 960
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-832	-2 579
31.12.2015						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-861	-9 809	-10 670	-5 571	-16 241
Jääkmaksumus	28 836	401	6 404	6 805	2 740	38 381
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-832	-2 579
31.12.2016						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-987	-11 430	-12 417	-6 403	-18 820
Jääkmaksumus	28 836	275	4 783	5 058	1 908	35 802

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	27 840	27 840		
Lühiajalised laenud kokku	27 840	27 840		
Laenukohustised kokku	27 840	27 840		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	32 840	32 840		
Lühiajalised laenud kokku	32 840	32 840		
Laenukohustised kokku	32 840	32 840		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 717	37 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 717	37 464
Kokku müügitulu	42 717	37 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	40 578	31 273
Majutus	2 139	6 191
Kokku müügitulu	42 717	37 464

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 187	15 772
Sotsiaalmaksud	5 474	5 333
Kokku tööjõukulud	21 661	21 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

SAUSTI MÕIS OÜ (registrikood: 11542419) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAJAL	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-117 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 479
Kokku	-138 490
Jaotamine	
Kokku	-138 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40578	94.99%	Jah
Külastemajad	55103	2139	5.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lajal	36501130269	Sausti küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Merilyn Lajal	47808140235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010520
E-posti aadress	mart.lajal@neti.ee