

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.12.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Pumut

registrikood: 11541791

tänavatalu nimi, Vanemuise 8-10  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 427065

faks:

e-posti aadress: pumut1@gmail.com

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                                | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Osakapital</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                         | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>                    | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Pumut on 2008 aasta 29. detsembril asutatud ettevõtte, mis alustas tegevust 2009 aasta algul eesmärgiga pakkuda ning arendada erinevaid kvaliteetseid ning klientide vajadustele kohandatud maastiku hoolduse ja hoonete remondi teenuseid.

OÜ Pumut põhitegevuseks on teenusena parkide ja haljasalade hooldamine ning hoonete remondit ja korrashoiu tööd. Aasta müügitulu oli 130 tuhat krooni, toodangut müüdi 100% ulatuses Eesti tellijatele. Tegevuskuludeks kujunes 106 tuhat krooni.

2009. aastal soetati investeeringuna masinaid ja seadmeid 115 tuhande krooni eest. Järgmiseks aastaks planeeritakse investeeringuid summas 50 000 krooni. FIRMAL EI OLE PLAANIS VÕTTA PANGALAENE EGA MUID SUUREMAHULISI KOHUSTUSI

2010. aastal on plaanis jätkata senise tegevusega (maastiku hooldus, hoonete remont), tootmise mahte märkimisväärselt tõstmata.

Firma juhatusse kuulub üks liige, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

|    |                                                                                         | 2009 |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 1. | Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja<br>(käibevara/lühiajalised kohustused)              | 0,2  |  |
| 2. | Maksevõimekordaja<br>(käibevarad-varud/lühiajalised kohustused)                         | 0,2  |  |
| 3. | Vahetu maksevalmiduse kordaja (raha+müüdadavad<br>väärtpaberid/lühiajalised kohustused) | 0,1  |  |
| 4. | Solidsuskordaja<br>(omakapital/varade maksumus)                                         | 0,5  |  |
| 5. | Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)                                              | 11,3 |  |
| 6. | Varade rentaablus (ROA) (puhaskasum/keskmise<br>vara*100)                               | 12,3 |  |
| 7. | Omakapitali rentaablus (ROE)<br>(puhaskasum/keskmise omakapital*100)                    | 26,9 |  |
| 8. | Võlakordaja (kohustused/kogu vara)                                                      | 0,5  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pumut juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitalija tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pumut jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009 aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008    | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                 |                |               |         |
| Käibevara                             |                |               |         |
| Raha                                  | 3 642          | 40 000        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2 019          |               | 3       |
| Varud                                 | 6 500          |               | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>12 161</b>  | <b>40 000</b> |         |
| Põhivara                              |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                  | 107 250        |               | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>107 250</b> |               |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>119 411</b> | <b>40 000</b> |         |
|                                       |                |               |         |
| Kohustused ja omakapital              |                |               |         |
| Kohustused                            |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused               |                |               |         |
| Laenukohustused                       | 38 000         |               | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 26 665         |               | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>64 665</b>  |               |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>64 665</b>  |               |         |
| Omakapital                            |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000         | 40 000        | 9       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 14 746         |               |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>54 746</b>  | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>119 411</b> | <b>40 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 130 318       | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -98 583       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 239        | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -2 000        | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 750        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>14 746</b> |         |
|                                             |               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 746</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 746</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 29.12.2008 -<br>31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 14 746          | 0                          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 750           |                            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>7 750</b>    |                            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 019          |                            |
| Varude muutus                                            | -6 500          |                            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 26 665          |                            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>40 642</b>   |                            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -115 000        |                            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-115 000</b> |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                            |
| Saadud laenud                                            | 38 000          |                            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>38 000</b>   |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-36 358</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>40 000</b>   | <b>40 000</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-36 358</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>3 642</b>    | <b>40 000</b>              |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>28.12.2008</b>                 | 40 000                      |                             | 40 000 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                             | 40 000 |
|                                   |                             |                             |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 14 746                      | 14 746 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 14 746                      | 54 746 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pumut 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangas olevat raha (EEK ja valuutakontod) ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

### Varud

Varud võetud algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 25             |
| Masinad ja seadmed    | 5              |
| Muu inventar          | 3              |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009   | 31.12.2008    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 275          |               |
| Arvelduskontod    | 3 367        | 40 000        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 642</b> | <b>40 000</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009   |
|------------------------------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 000        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 019</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 1 413        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 19         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>19</b>  | <b>1 413</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009   |
|------------------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 6 500        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>6 500</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                       | Kokku          |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |                |
| Ostud ja parendused | 115 000                 | 115 000               | 115 000        |
| Amortisatsioonikulu | -7 750                  | -7 750                | -7 750         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 115 000                 | 115 000               | 115 000        |
| Akumuleeritud kulum | -7 750                  | -7 750                | -7 750         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>107 250</b>          | <b>107 250</b>        | <b>107 250</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |
| Omanikulaen                      | 38 000        | 38 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>38 000</b> | <b>38 000</b>                    |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>38 000</b> | <b>38 000</b>                    |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 25 049        |
| Maksuvõlad                       | 1 413         |
| Muud võlad                       | 203           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 665</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) |            |            |
| Osa nimiväärtus 40 000 krooni |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                |
|                                                    | <b>2009</b>    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |
| Eesti                                              | 130 318        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>130 318</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>130 318</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                |
|                                                    | <b>2009</b>    |
| Maastiku hooldus                                   | 97 800         |
| Remonditööd                                        | 18 950         |
| Keeletoimetamine                                   | 13 568         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>130 318</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2009          |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 61 564        |
| Energia                                          | 11 970        |
| Kütus                                            | 11 970        |
| Üür ja rent                                      | 25 049        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>98 583</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2009         |
|----------------------------------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 417        |
| Kindlustuskulu                         | 806          |
| Masinate hooldus ja remont             | 5 016        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 239</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

|                          | 2009         |
|--------------------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 500        |
| Sotsiaalmaksud           | 500          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 000</b> |

OÜ Pumut töötajaid ei ole

## Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

OÜ Pumut ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pumut (registrikood: 11541791) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS VAHTRA      | Juhatuse liige     | 25.05.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                        | 31.12.2009    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 14 746        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>14 746</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 1 400         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 400</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                        | 31.12.2009    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 14 746        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>14 746</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 1 400         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 400</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                | 81301      | 97800           | 75.05%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                             | 41201      | 17550           | 13.47%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 13565           | 10.41%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Vahtra  | 37403165218                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| E-posti aadress | pumut1@gmail.com |
| Telefon         | +372 427065      |