

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Pumut

**registrikood:** 11541791

**tänava/talu nimi,** Vanemuise 8-10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51003

**telefon:** +372 427065

**e-posti aadress:** pumut1@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Pumut on 2008. aastal asutatud ettevõtte, mis alustas tegevust eesmärgiga pakkuda ning arendada erinevaid kvaliteetseid ning klientide vajadustele kohandatud maastiku hoolduse ja hoonete remondi teenuseid.

OÜ Pumut põhitegevuseks on teenusena parkide ja haljasalade hooldamine ning seadmete ja masinate remondi ja korrashoiu tööd. Aasta müügitulu oli 3,5 tuhat eurot, teenust osutati 100% ulatuses Eesti tellijatele.

2015. aastal investeeringuid põhivarasse ei teostatud, kuid osteti töövahendeid. 2014. aastal soetati kinnisvarainvesteeringu eesmärgil kaks metsakinnistut.

Järgmiseks aastaks investeeringuid plaanis teostada ei ole. Fimal ei ole plaanis võtta pangalaene ega muid suuremahulisi kohustusi.

2016. aastal on plaanis jätkata senise tegevusega (maastiku hooldus ja korrashoid, seadmete ja masinate hooldus- ja remonditööd), tootmise mahte märkimisväärselt tõstmata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 3 476         | 5 415         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 142           | 337           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 618</b>  | <b>5 752</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 15 500        | 15 500        | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 0             | 779           | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>15 500</b> | <b>16 279</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 118</b> | <b>22 031</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 000         | 4 000         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 000</b>  | <b>4 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 000</b>  | <b>4 000</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 219        | 20 766        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -913          | -5 547        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 118</b> | <b>18 031</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>19 118</b> | <b>22 031</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015        | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 537       | 22 292        | 9       |
| Muud äritulud                               | 2 000       | 0             | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 141      | -19 597       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 471      | -6 013        | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -779        | -2 229        |         |
| Muud ärikulud                               | -59         | 0             | 14      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-913</b> | <b>-5 547</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-913</b> | <b>-5 547</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-913</b> | <b>-5 547</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -913          | -5 547         |         |
| Korrigeerimised                                       |               |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 779           | 2 229          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>779</b>    | <b>2 229</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 195           | 262            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 000        | 3 993          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 939</b> | <b>937</b>     |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |                |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | 0             | -15 500        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>-15 500</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 939</b> | <b>-14 563</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 415         | 19 978         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 939</b> | <b>-14 563</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 476         | 5 415          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 20 766                      | 23 578 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -5 547                      | -5 547 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 15 219                      | 18 031 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -913                        | -913   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 14 306                      | 17 118 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pumut 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangas olevat raha ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar 3-5 aastat

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud



Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 3 288        | 3 911        |
| Arvelduskonto     | 188          | 1 504        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 476</b> | <b>5 415</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 142        | 142            | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>142</b> | <b>142</b>     |         |
|                                    |            |                |         |
|                                    | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 337        | 337            | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>337</b> | <b>337</b>     |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 17         | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 125        | 337        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>142</b> | <b>337</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        |               | Kokku         |
|                        | Maa           |               |
|                        |               |               |
| Ostud ja parendused    | 15 500        | 15 500        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2014</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 15 500        | 15 500        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>15 500</b> | <b>15 500</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2015</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 15 500        | 15 500        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>15 500</b> | <b>15 500</b> |

|                                                 | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 59   | 0    |

Juhatuse arvamuse alusel kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega ning seepärast kajastatakse objekt soetusmaksumuse meetodil.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    | Masinad ja seadmed | Kokku   |
|---------------------|--------------------|--------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 15 139             | 15 139             | 15 139  |
| Akumuleeritud kulum | -12 131            | -12 131            | -12 131 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 008              | 3 008              | 3 008   |
|                     |                    |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 229             | -2 229             | -2 229  |
|                     |                    |                    |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 15 139             | 15 139             | 15 139  |
| Akumuleeritud kulum | -14 360            | -14 360            | -14 360 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 779                | 779                | 779     |
|                     |                    |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -779               | -779               | -779    |
|                     |                    |                    |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 7 350              | 7 350              | 7 350   |
| Akumuleeritud kulum | -7 350             | -7 350             | -7 350  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                  | 0       |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2015         | 2014     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 2 000        | 0        |
| Transpordivahendid | 2 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 000        | 2 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 000</b> | <b>2 000</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 000        | 4 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 000</b> | <b>4 000</b>   |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                              | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                   | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)               | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus 2 556 eurot. |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 3 537        | 22 292        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 537</b> | <b>22 292</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 537</b> | <b>22 292</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Maastiku hooldus                            | 962          | 9 565         |
| Üldehitus ja remonditööd                    | 0            | 9 467         |
| Keeleline toimetamine                       | 825          | 1 510         |
| Masinate, seadmete remont ja hooldus        | 1 750        | 1 750         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 537</b> | <b>22 292</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015         | 2014     |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 2 000        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>2 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015         | 2014          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 4 141        | 18 370        |
| Alltöövõtutööd                                   | 0            | 13            |
| Muud                                             | 0            | 1 214         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 141</b> | <b>19 597</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 450          | 1 657        |
| Energia                                | 187          | 658          |
| Kütus                                  | 187          | 658          |
| Masinate hooldus ja remont             | 204          | 2 327        |
| Muud                                   | 630          | 1 371        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 471</b> | <b>6 013</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2015      | 2014     |
|----------------------------|-----------|----------|
| Maamaks                    | 59        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>59</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2016

**OÜ Pumut (registrikood: 11541791) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS VAHTRA      | Juhatuse liige     | 31.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15 219        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -913          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 306</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 306        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 306</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15 219        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -913          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 306</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 306        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 306</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Masinate ja seadmete remont                                   | 33121      | 1750            | 49.48%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                | 81301      | 962             | 27.20%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 825             | 23.32%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Vahtra  | 37403165218                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 427065      |
| E-posti aadress | pumut1@gmail.com |