

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Familiale

registrikood: 11541638

tänava/talu nimi, Paruni tn 79

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61714

e-posti aadress: riho.lubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Familiale põhitegevuseks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK kood 68311). 2008.a. detsembris asutatud äriühing OÜ Familiale jaoks oli see viies tegevusaasta. Majandusaasta lõppes kasumiga: müügitulu oli 18234 eurot (2012 aastal 35 984 eurot), mis koosnes 100%-liselt kinnisvara hindamise ja kinnisvara-alase konsultatsiooni tasudest. OÜ Familiale 2013 kasumiks kujunes 4500 eurot (2012 aastal 4654 eurot).

2014 aastal planeeritakse jätkata samal tegevusalal ning arendada investeerimisalast tegevust.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele makstakse juhatuse liikme tasu.

Riho Lubi
OÜ Familiale juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 271	70 248	2
Nõuded ja ettemaksed	600	142	5
Varud	39 850	0	4
Kokku käibevara	73 721	70 390	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 204	384	6
Kokku põhivara	1 204	384	
Kokku varad	74 925	70 774	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 000	47 000	7
Võlad ja ettemaksed	241	590	8
Kokku lühiajalised kohustused	47 241	47 590	
Kokku kohustused	47 241	47 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 628	15 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 500	4 654	
Kokku omakapital	27 684	23 184	
Kokku kohustused ja omakapital	74 925	70 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	18 234	35 984	
Muud äritulud	100	4 732	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 768	-24 943	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 058	-5 830	
Tööjõukulud	-4 736	-5 056	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-153	6
Muud ärikulud	-300	-80	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 472	4 654	
Muud finantstulud ja -kulud	28	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 500	4 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 500	4 654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 472	4 654	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	153	6
Kokku korrigeerimised	0	153	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-981	26 001	
Varude muutus	-40 436	24 368	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32	-55	
Kokku rahavood äritegevusest	-36 977	55 121	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 000	
Kokku rahavood	-36 977	60 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 248	10 127	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 977	60 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 271	70 248	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	15 974	18 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 654	4 654
31.12.2012	2 556	20 628	23 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 500	4 500
31.12.2013	2 556	25 128	27 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Familiale raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning kajastab õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud antud lühiajalised laenud.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüühi eesmärgil soetatud kinnisvara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Familiale aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	33 271	70 248

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	26 000	26 000
Muud	-26 000	-26 000
31.12.2012	0	0
31.12.2013	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	39 850	0
Kinnisvara objektid	39 850	0
Kokku varud	39 850	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5	45
Üksikisiku tulumaks	62	62
Sotsiaalmaks	196	196
Kohustuslik kogumispension	12	12
Maamaks	8	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283	315

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	767	767	767
Akumuleeritud kulum	-230	-230	-230
Jääkmaksumus	537	537	537
Amortisatsioonikulu	-153	-153	-153
31.12.2012			
Soetusmaksumus	767	767	767
Akumuleeritud kulum	-383	-383	-383
Jääkmaksumus	384	384	384
Ostud ja parendused	820	820	820
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 587	1 587	1 587
Akumuleeritud kulum	-383	-383	-383
Jääkmaksumus	1 204	1 204	1 204

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äriühingutelt	12 000	12 000			3%	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000				
Lühiajalised võlakirjad						
Laen eraisikult	35 000	35 000			3%	31.12.2014
Lühiajalised võlakirjad kokku	35 000	35 000				
Laenukohustused kokku	47 000	47 000				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äriühingult	12 000	12 000				
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000				
Lühiajalised võlakirjad						
Laen eraisikult	35 000	35 000				
Lühiajalised võlakirjad kokku	35 000	35 000				
Laenukohustused kokku	47 000	47 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	-302	-302		
Võlad töövõtjatele	260	260		
Maksuvõlad	283	283		
Kokku võlad ja ettemaksed	241	241		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15	15		
Võlad töövõtjatele	260	260		
Maksuvõlad	315	315		
Kokku võlad ja ettemaksed	590	590		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 561	3 677
Sotsiaalmaksud	1 175	1 379
Kokku tööjõukulud	4 736	5 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	35 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 561	3 677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2014

OÜ Familiale (registrikood: 11541638) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LUBI	Juhatuse liige	24.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 500
Kokku	25 128
Jaotamine	
Kokku	25 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	18234	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RIHO LUBI	37502166017	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho.lubi@gmail.com