

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Familiale

**registrikood:** 11541638

**tänava/talu nimi,** Paruni tn 79

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ülenurme alevik

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61714

**e-posti aadress:** riho.lubi@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

OÜ Familiale põhitegevuseks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK kood 68311). 2008.a. detsembris asutatud äriühing OÜ Familiale jaoks oli see kuues tegevusaasta. Majandusaasta lõppes kasumiga: müügitulu oli 24 887 eurot (2013 aastal 18 234 eurot), mis koosnes 100%-liselt kinnisvara hindamise ja kinnisvara-alase konsultatsiooni tasudest. OÜ Familiale 2013 kasumiks kujunes 6042 eurot (2012 aastal 4 500 eurot).

2015 aastal planeeritakse jätkata samal tegevusalal ning arendada investeerimisalast tegevust.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele makstakse juhatuse liikme tasu 3561 eurot.

Riho Lubi  
OÜ Familiale juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 692	33 271	2
Nõuded ja ettemaksud	348	600	
Varud	35 000	39 850	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>74 040</b>	<b>73 721</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	656	1 204	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>656</b>	<b>1 204</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>74 696</b>	<b>74 925</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 000	47 000	6
Võlad ja ettemaksud	299	241	4,7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>47 299</b>	<b>47 241</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>47 299</b>	<b>47 241</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 799	20 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 042	4 500	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>27 397</b>	<b>27 684</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>74 696</b>	<b>74 925</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	24 887	18 234	9
Muud äritulud	460	100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 363	-1 768	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 818	-7 058	
Tööjõukulud	-4 736	-4 736	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-178	0	5
Muud ärikulud	-220	-300	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>6 032</b>	<b>4 472</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	10	28	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>6 042</b>	<b>4 500</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>6 042</b>	<b>4 500</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 032	4 472	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	164	0	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	393	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>557</b>	<b>0</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	252	-981	
Varude muutus	4 850	-40 436	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59	-32	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>11 750</b>	<b>-36 977</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-5 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-6 329</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>5 421</b>	<b>-36 977</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 271	70 248	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>5 421</b>	<b>-36 977</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 692	33 271	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	20 628	23 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 500	4 500
<b>31.12.2013</b>	2 556	25 128	27 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 042	6 042
Makstud dividendid		-6 329	-6 329
<b>31.12.2014</b>	2 556	24 841	27 397

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Familiale raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning kajastab õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud antud lühiajalised laenud.

#### Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel.

#### Seotud osapooled

OÜ Familiale aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Kokku raha</b>	<b>38 692</b>	<b>33 271</b>



### Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	35 000	39 850
Kinnisvara objektid	35 000	39 850
<b>Kokku varud</b>	<b>35 000</b>	<b>39 850</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		67		5
Üksikisiku tulumaks		62		62
Sotsiaalmaks		196		196
Kohustuslik kogumispension		12		12
Maamaks		0		8
Ettemaksukonto jääk	0		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>337</b>		<b>283</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	767	767	767
Akumuleeritud kulum	-383	-383	-383
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>384</b>	<b>384</b>	<b>384</b>
Ostud ja parendused	820	820	820
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	1 587	1 587	1 587
Akumuleeritud kulum	-383	-383	-383
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 204</b>	<b>1 204</b>	<b>1 204</b>
Amortisatsioonikulu	-164	-164	-164
Müügid	-384	-384	-384
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	820	820	820
Akumuleeritud kulum	-164	-164	-164
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>656</b>	<b>656</b>	<b>656</b>

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	167	0
Transpordivahendid	167	0
<b>Kokku</b>	<b>167</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenu äriühingutelt	12 000	12 000			3%	31.12.2015
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	12 000	12 000				
Lühiajalised võlakirjad						
Laen eraisikult	35 000	35 000			3%	31.12.2015
<b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b>	35 000	35 000				
<b>Laenukohustused kokku</b>	47 000	47 000				

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äriühingutelt	12 000	12 000			3%	31.12.2014
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	12 000	12 000				
Lühiajalised võlakirjad						
Laen eraisikult	35 000	35 000			3%	31.12.2014
<b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b>	35 000	35 000				
<b>Laenukohustused kokku</b>	47 000	47 000				

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-298	-298
Võlad töövõtjatele	260	260
Maksuvõlad	337	337
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>299</b>	<b>299</b>

  

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-302	-302
Võlad töövõtjatele	260	260
Maksuvõlad	283	283
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>241</b>	<b>241</b>

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 887	18 234
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>24 887</b>	<b>18 234</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>24 887</b>	<b>18 234</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	24 887	18 234
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>24 887</b>	<b>18 234</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 561	3 561
Sotsiaalmaksud	1 175	1 175
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 736</b>	<b>4 736</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	35 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	3 561	3 561

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**OÜ Familiale (registrikood: 11541638) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LUBI	Juhatuse liige	30.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 042
<b>Kokku</b>	<b>24 841</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>24 841</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	24887	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RIHO LUBI	37502166017	Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho.lubi@gmail.com