

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Jõgeva Veevärk

registrikood: 11541489

tänava/talu nimi, Toominga tn
maja ja korteri number: 34

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48303

telefon: +372 7722720, +372 5267925

e-posti address: info@jvv.ee

veebilehe address: www.jvv.ee

Sisukord

| | |
|--|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 7 |
| Bilanss | 7 |
| Kasumiaruanne | 8 |
| Rahavoogude aruanne | 9 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 11 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 11 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed | 13 |
| Lisa 3 Varud | 14 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 14 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad | 15 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad | 16 |
| Lisa 7 Kapitalirent | 16 |
| Lisa 8 Laenukohustised | 17 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed | 18 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele | 18 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 18 |
| Lisa 12 Osakapital | 19 |
| Lisa 13 Müügitulu | 19 |
| Lisa 14 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 20 |
| Lisa 15 Turustuskulud | 20 |
| Lisa 16 Üldhalduskulud | 21 |
| Lisa 17 Tööjõukulud | 21 |
| Lisa 18 Muud ärikulud | 21 |
| Lisa 19 Intressikulud | 22 |
| Lisa 20 Seotud osapooled | 22 |
| Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 22 |
| Aruande allkirjad | 23 |
| Vandeauditori aruanne | 24 |

Vee-ettevõttest üldiselt

Jõgeva Veevärk OÜ on 100% Jõgeva vallale kuuluv ettevõte, mille põhitegevuseks on veevarustus ja reovee ära juhtimine ning puhastamine (edaspidi veeteenus) . Ettevõtte asutati 17.12.2008. Aastatel 2009-2011 anti Jõgeva linna ja Jõgeva valla poolt sihtfinantseerimisena üle ühisveevärgi- ja ühiskanalisatsiooni varad ja Jõgeva linna poolt mitterahalise sissemaksena osakapitali reoveepuhasti maksumusega 856 927 eurot. 2017. aastal teostati osanike poolt mitterahaline sissemaks osakapitali varasematel perioodidel sihtfinantseerimisena üle antud varaga.

Kuni 2018 . aasta lõpuni osutati veeteenust Jõgeva linnas ja vähesel määral Jõgeva linnaga piirnevates küldes: Öunal ja Võduveres. Lisaks juhitakse Jõgeva alevikust tulevad reoveed Jõgeva linna reoveepuhastisse.

Põhitegevusele lisaks osutatakse purgimisteenust, kinnistule kuuluvate torustike remonti ja hooldust, kinnistuühenduste projekteerimist ning allhankijana hallatakse Jõgeva linna jäätmejaama.

Ühisveevarustussüsteem

Jõgeva linn saab vett Jõgeva vallas, Liivoja külas asuva veehaarde neljast puurkaev-pumplast ja Aia tn 27 veehaarde puurkaev-pumplast. Kasutatakse silur–ordoviitsiumi veekompleksi vett.

Puurkaevudest pumbatav vesi kuulub I kvaliteediklassi, mis tähendab seda, et vett ei pea enne ühisveevärgisüsteemi andmist töötleva. Veehaarde puurkaevudest pumbatakse vesi Tähe tn II astme pumplasse, mis suunab vee jaotusvõrku.

Veevõrk on ehitatud valdavalt malm- ja plastiktorudest läbimõõduga DN 32 kuni DN 200 ning rajatud nii ring- kui hargvõrguna erinevatel aegadel vastavalt nõudlusele ja rahalistele võimalustele. Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel 39 km veetorustikke.

Ühisveevärgi baasil toimub tulekustutusvee tagamine, milleks on paigaldatud tuletõrjehüdrandid. Seisuga 31.12.2018 oli Jõgeva linnas 89 tuletõrjehüdranti.

Ühiskanalisatsioonisüsteem

Vastavalt kehtivale eeskirjale kuulub Jõgeva linnas ühiskanalisatsiooni hulka nii reovee- kui ka sademeveekanaliseerimise torustik. Ühiskanalisatsiooni hulka kuulub kanalisatsioonitorustik alates kinnistute liitumiskaevudest või torustikust kinnistu piiril kuni heitvee väljalaskudeni.

Ühisreoveekanaliseerimine

Ühiskanalisatsioonisüsteem on peamiselt lahkvoolne, kuid vanemas osas kesklinna piirkonnas (Mustvee mnt, osaliselt Kesk tn, Aia tn, Suur tn, Uus tn, Turu tn) on ühisvoolne kanalisatsioonitorustik.

Ühisreoveekanaliseerimise torude läbimõõdud on vahemikus 160 kuni 600 mm. Torude materjaliks on uuematel PVC, vanematel torudel asbotsement, keraamika, malm või betoon. Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel 41 km kanalisatsioonitorustikke.

Ühiskanalisatsioonisüsteemi kuulub lisaks torustikele 8 reoveepumplat. 7 pumplat on ehitatud või rekonstrueeritud aastatel 1998 – 2013. Viimane pumpla valmis aastal 2017. Pumplates on kasutusel sukelpumbad ning kõik pumplad on varustatud Scada süsteemiga (valve- ja juhtimissüsteem).

Jõgeva linna reoveepuhasti on kasutusele võetud 2001 aastal. Reovee puhastamine toimub bioloogilisel viisil kasutades annuspuhasti tehnoloogiat. Puhasti on alakoormatud võrreldes projekteeritud hüdraulilise koormusega. Nimetatud asjaolu tekitab tehnoloogilisi probleeme puhastusprotsessi juhtimisel. Puhastatud reovee ehk heitvee ärajuhtimisel on suublasts Painküla peakraav, mis suubub Pedja jõkke.

Puhastis tekkiv jääkmuda komposteeritakse kasutades aunkompostimist. Kompostimise tugianena kasutatakse puiduhaket ja turvast ning vähemal määral põhku. Puiduhaket saadakse vastuvõetavast ja ise ülestöötatud puidust.

Ühissademeveekanaliseerimine

Ühissademeveekanaliseerimine koosneb sademeveekanaliseerimise torudest, drenaažitorudest, kraavidest ja lokaalsetest liiva-õlipüüdjatest (2 seadet). Süsteemi kuulub ca 15,5 km erineva läbimõõdu (DN 200 – DN800) ja materjalidega sademevee torusid ning drenaažitorusid. Kraave on ca 3,6 km.

Sademevee kogumispiirkond on jagatud viieks valgalaks:

1. Pae valgala, mis hõlmab linna lääneosa alates Ravila tn joonest;
2. Toominga valgala, mis hõlmab linna keskosa Ravila tn ja Ristiku – Turu tn joone vahelist ala;
3. Tähe valgala, mis hõlmab linna põhjaosa Rohu tn joonest ning raudtee ja jõe vahelist osa;
4. Suvila valgala, mis hõlmab linna kaguosa tööstusala Jaama tn ja Suvila tn piirkonnas.
5. Kesklinna valgala, mis hõlmab linna keskosa, on ühisvoolne ja sademeveed puhastatakse linna reoveepuhastis.

Vastavalt vee-erikasutusloale on Jõgeva linnas neli sademevee väljalasku (Mustvee mnt, Pae tn, Suvila tn, Toominga tn), suublasteks Pedja jõgi ja Painküla peakraav.

Sademevee statsionaarsed koguse ja reostusainete mõõtmispunktid puuduvad. Teostatakse ööpäevaseid mõõtmisi kord kvartalis sajuperioodil.

Kliendid ja klienditeenindus

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel 766 lepingulist klienti, sealhulgas 523 eraisikut, 109 korteriühikut ja 134 juriidilist isikut.

Ühisveevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks on sõlmitud Jõgeva Vallavalitsusega ühisveevärgi- ja –kanalisatsiooni (ÜVK) teenusleping, millega sätestatakse vee-ettevõtja ja valla kohustused ning õigused klientide veega varustamisel, reovee ärajuhtimisel ja puhastamisel ning heitvee juhtimisel suublasts.

Lisaks sõlmitakse igal aastal Jõgeva Vallavalitsusega leping sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt ning leping tulekustutusvee võtmiseks ja tuletõrjehüdrantide hooldamiseks.

Majandustulemused

| Tootismahud | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|---------|---------|---------|
| Võrku antud vesi m ³ | 195 370 | 188 367 | 190 993 |
| Võrku antud vesi ööpäevas m ³ | 535 | 516 | 523 |
| Müüdud vett m ³ | 167 363 | 163 145 | 163 939 |

| | | | |
|--|---------|---------|---------|
| Veekadu % | 14,0 | 12,9 | 12,1 |
| Puhastisse suunatud reovesi m ³ | 305 024 | 360 853 | 422 348 |
| Puhastisse suunatud reovesi ööpäevas m ³ | 836 | 989 | 1 157 |
| Tasu eest ärajuhitud ja puhastatud heitvesi m ³ | 175 062 | 170 049 | 170 829 |
| Sademevee ja infiltratsiooni osakaal % | 45,8 | 52,9 | 61,9 |

Vaatamata aasta-aastalt vähenevale sademevee- ja infiltratsiooni osakaalule, on jätkuvalt probleemiks sademe- ja infiltratsioonivee suur osakaal reovee puhastusprotsessis. Suurtel saju perioodidel ei suudeta kogu reovett puhastada ja osa reoveest juhitakse lahjendatud kujul suublasse puhastamata. Infiltratsiooni suurus sõltub sademete hulgast ja amortiseerunud lekkivatest torustikest.

Sademe- ja infiltratsiooniveest tingitud koormuse vähendamiseks on plaanis:

- rekonstrueerida vanad torustikud;
- ehitada ühisvoolseid torud ümber lahkvoolseks;
- likvideerida omavolilised sademevee sisselasud reoveekanaliseerimisitorudesse;
- propageerida sademevee immutamist kinnistutel.

Reovee kanalisatsioonitorustikel likvideeriti 5 ummistust. Põhjuseks on eelkõige amortiseerunud torustikud ja võõriste sattumine torustikku.

Finantstulemused

| | 2018 | 2017 | 2016 |
|---|---------|---------|---------|
| Müügitulu kokku eurot | 550 658 | 493 208 | 478 131 |
| Brutokasum eurot | 135 558 | 45 780 | 20 264 |
| Puhaskasum (-kahjum) ¹ eurot | 75 871 | -2 869 | 27 803 |
| Suhtarvud | | | |
| Brutokasumi määr | 24,6 % | 9,3 % | 4,2 % |
| Puhasrentaablus | 13,8 % | -0,6 % | 5,8 % |
| Likviidsuskordaja | 2,7 | 1,6 | 1,3 |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 2,9 | 1,8 | 1,5 |
| Võlateeninduse kattekordaja | 4,6 | 3,0 | 2,4 |
| Võlakordaja | 11,9 % | 12,7 % | 13,4 % |
| Omakapitalikordaja | 88,1 % | 87,3 % | 86,6 % |
| Koguvara rentaablus ROA | 1,6 % | -0,1 % | 0,6 % |
| Omakapitali rentaablus ROE | 1,8 % | -0,1 % | 0,7 % |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu;

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum¹ / müügitulu;

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara- varud/lühiajalised kohustised;

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustised;

Võlateeninduse kattekordaja (kordades) = tegevustulud-tegevuskulud

(EBITDA)/laenukohustised sh intressid;

Võlakordaja (%) = kohustised/varad*100

Omakapitali kordaja (%) = omakapital/kogu kapital*100;

ROA (%) = puhaskasum¹ / varad kokku *100
ROE (%) = puhaskasum¹ / omakapital kokku *100

¹ Puhaskasumist on elimineeritud sihtfinantseerimise tulu ja sihtfinantseerimisega saadud varade kulum ja väärtuse langus.

Müügituludest moodustasid 96 % tulud põhitegevusest ehk vee- ja kanalisatsiooniteenused kokku summas 528 623 eurot ja 4 % muud tulud kokku summas 22 035 eurot. Muudeks tuludeks olid jäätmejaama haldamine, pargimisteenus, kinnistuühenduste projekteerimine, remonttööd kinnistustel ja veemõõtjate plommimised.

Müüdnud toodangu kulud olid 415 070 eurot, turustuskulud 20 954 eurot ja üldhalduskulud 97 834 eurot.

Finantskulud olid valdavas osas investeringute omaosaluse finantseerimiseks võetud laenu intressid ja kapitaliliisingu intressid kokku summas 5 978 eurot.

Ettevõtte kasumiks kujunes 10 983 eurot.

Kui elimineerida kasumiaruandest sihtfinantseerimisega saadud põhivarade amortisatsioon, siis on aruandeaasta kahjum 75 871 eurot.

Personal

2018. aasta tegelik töötajate keskmine arv oli 5,75. Aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 5 täiskohaga töötajat ja üks osalise kohaga töötaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 140719 eurot ehk kogukuludest 26,3 %.

Ettevõtet juhivad üheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku omavahenditest 64 765 eurot ja liitumistasude eest 3 675 eurot.

Bilansipäevajärgsed sündmused

23.08.2018 otsusega nr 74 otsustas Jõgeva Vallavolikogu ümber kujundada vallale kuuluvate ja veeteenust osutavate äriühingute Jõgeva Veevärk OÜ, Kuremaa ENVEKO AS ja Torma Soojus OÜ tegevuse, mille käigus ÜVK varad ja veeteenuse osutamine koonduvad Jõgeva Veevärk OÜ-sse.

19.11.2018 sõlmiti kolme ettevõtte poolt jagunemisleping, mille vallavolikogu 10.01.2019 otsusega nr 90 heaks kiitis.

Ümberkorraldused jõustusid 01.01.2019 ja nende tulemusel Torma Soojus OÜ jagunes jaotumise teel ja likvideeriti. Kuremaa ENVEKO jagunes eraldumise teel, mille käigus anti ÜVK teenuse osutamisega seotud varad üle Jõgeva Veevärk OÜ-le.

Lisaks ÜVK varadele tuli Jõgeva Veevärk OÜ-le üle ÜVK varade soetamisega seotud kohustused sh Sihtasutuselt Keskkonnainvesteeringute Keskus saadud sihtotstarbeline laen Ühtekuuluvusfondi projekti omafinantseeringuks ja muud veeteenuse osutamisega seotud kohustused.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 164 068 | 79 430 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 71 093 | 64 973 | 2 |
| Varud | 17 089 | 12 880 | 3 |
| Kokku käibevarad | 252 250 | 157 283 | |
| Põhivarad | | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 1 516 | 1 791 | 2 |
| Materiaalsed põhivarad | 4 443 161 | 4 567 693 | 5 |
| Immateriaalsed põhivarad | 7 778 | 10 472 | 6 |
| Kokku põhivarad | 4 452 455 | 4 579 956 | |
| Kokku varad | 4 704 705 | 4 737 239 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 40 715 | 44 350 | 7,8 |
| Võlad ja ettemaksud | 45 933 | 45 100 | 9 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 86 648 | 89 450 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 473 792 | 514 507 | 7,8 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 473 792 | 514 507 | |
| Kokku kohustised | 560 440 | 603 957 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 023 533 | 2 023 533 | 12 |
| Kohustuslik reservkapital | 85 948 | 85 948 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 023 801 | 2 134 264 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 10 983 | -110 463 | |
| Kokku omakapital | 4 144 265 | 4 133 282 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 4 704 705 | 4 737 239 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|--|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu | 550 658 | 493 208 | 13 |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -415 070 | -447 428 | 14 |
| Brutokasum (-kahjum) | 135 588 | 45 780 | |
| Turustuskulud | -20 954 | -18 547 | 15 |
| Üldhalduskulud | -97 834 | -93 620 | 16 |
| Muud äritulud | 254 | 1 628 | |
| Muud ärikulud | -863 | -39 856 | 18 |
| Ärikasum (kahjum) | 16 191 | -104 615 | |
| Intressikulud | -5 327 | -5 978 | 19 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 119 | 130 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 10 983 | -110 463 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 10 983 | -110 463 | |
| Sealhulgas: | | | |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus | 64 888 | 107 594 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral | 75 871 | -2 869 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 16 191 | -104 615 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | 195 665 | 216 601 | 5,6 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist | 0 | -594 | |
| Muud korrigeerimised | 0 | 39 856 | 18 |
| Kokku korrigeerimised | 195 665 | 255 863 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -5 840 | -9 194 | |
| Varude muutus | -4 209 | 289 | 3 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -3 337 | 126 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 198 470 | 142 469 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -64 140 | -46 647 | |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist | 0 | 1 300 | 5 |
| Laekunud intressid | 115 | 129 | |
| Muud väljamaksud investeerimistegevusest | 0 | -39 856 | 18 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -64 025 | -85 074 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenude tagasimaksud | -39 484 | -39 484 | |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud | -4 866 | -5 770 | 8 |
| Makstud intressid | -5 457 | -6 283 | 7 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -49 807 | -51 537 | |
| Kokku rahavood | 84 638 | 5 858 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 79 430 | 73 572 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 84 638 | 5 858 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 164 068 | 79 430 | |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2016 | 859 483 | 85 948 | 3 298 314 | 4 243 745 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | -110 463 | -110 463 |
| Muud muutused omakapitalis | 1 164 050 | 0 | -1 164 050 | 0 |
| 31.12.2017 | 2 023 533 | 85 948 | 2 023 801 | 4 133 282 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 10 983 | 10 983 |
| 31.12.2018 | 2 023 533 | 85 948 | 2 034 784 | 4 144 265 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Veevärk OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Ettevõtte on avaliku sektori üksus ja seetõttu rakendatakse raamatupidamise korraldamisel Avaliku sektori finantsarvestuse- ja -aruandluse juhendit. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 2 kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Soetatavad varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale veel varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on 5000 eurot ja enam. Varasemalt kehtis vara kapitaliseerimise alampiir 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on väiksem, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud ehk kulutused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt ja otsesed kulutused ületavad põhivara arvelevõtmise piiri, kapitaliseeritakse need vastava akti alusel. Otsesteks kulutusteks loetakse vara valmistamise eest makstud palk ja sellele lisanduvad maksud, vara valmistamiseks kasutatud materjalid ja vara valmistamisega või vara asukohta toimetamisega otseselt seotud teenused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned | 50 aastat |
| Muud rajatised | 8-40 aastat |

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Seadmed | 12,5-15 aastat |
| Infotehnoloogiaseadmed ja tarkvara | 3,3 aastat |
| Sõidukid 5 aastat | 5 aastat |
| Muu põhivara | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik- Jõgeva Vallavalitsus
- omanikku käsitletakse koos hallatavate asutustega;
- tegevjuhtkond ja nõukogu liikmed;
- nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Nõuded ostjate vastu | 66 187 | 66 187 | 0 | 0 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 66 187 | 66 187 | 0 | 0 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 789 | 3 789 | 0 | 0 | 4 |
| Muud nõuded | 139 | 139 | 0 | 0 | |
| Viitlaekumised | 139 | 139 | 0 | 0 | |
| Ettemaksed | 594 | 594 | 0 | 0 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 594 | 594 | 0 | 0 | |
| Kohtuotsusega välja nõutud kahjutasu | 2 141 | 384 | 1 757 | 0 | |
| Diskonteeritud nõude nominaalväärtuse vähendus | -241 | 0 | -241 | 0 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 72 609 | 71 093 | 1 516 | 0 | |
| | | | | | |
| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Nõuded ostjate vastu | 61 471 | 61 471 | 0 | 0 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 61 471 | 61 471 | 0 | 0 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 532 | 1 532 | 0 | 0 | 4 |
| Muud nõuded | 99 | 99 | 0 | 0 | |
| Viitlaekumised | 99 | 99 | 0 | 0 | |
| Ettemaksed | 1 487 | 1 487 | 0 | 0 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 487 | 1 487 | 0 | 0 | |
| Kohtuotsusega välja nõutud kahjutasu | 2 524 | 384 | 1 917 | 223 | |
| Diskonteeritud nõude nominaalväärtuse vähendus | -349 | 0 | -345 | -4 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 66 764 | 64 973 | 1 572 | 219 | |

Pikaajaline nõue on kohtuotsusega välja nõutud kahjutasu. Nõude tagasimakse on ajatatud tähtajaga 15.12.2023. Nõude pikaajalist osa on diskonteeritud intressimääruga 6,5%.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 17 089 | 12 880 |
| Tarvikud vee- ja kanalisatsioonirajatiste remondiks | 17 089 | 12 880 |
| Kokku varud | 17 089 | 12 880 |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2018 | | 31.12.2017 | |
|---|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Käibemaks | 0 | 4 413 | 0 | 11 842 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 1 731 | 0 | 1 772 |
| Erisoodustuse tulumaks | 0 | 112 | 0 | 69 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 3 438 | 0 | 2 363 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 175 | 0 | 168 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 207 | 0 | 210 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 0 | 8 827 | 0 | 7 782 |
| Ettemaksukonto jääk | 3 789 | | 1 532 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 3 789 | 18 903 | 1 532 | 24 209 |

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

| | | | | | | | | Kokku |
|---|--------|------------|----------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
| | Maa | Ehitised | | | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksud | |
| | | | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed | | | | |
| 31.12.2016 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 11 711 | 5 560 674 | 11 184 | 226 402 | 237 586 | 58 728 | 58 728 | 5 868 699 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -1 053 389 | -11 184 | -80 215 | -91 399 | 0 | 0 | -1 144 788 |
| Jääkmaksumus | 11 711 | 4 507 285 | 0 | 146 187 | 146 187 | 58 728 | 58 728 | 4 723 911 |
| Ostud ja parendused | 0 | 35 705 | 0 | 0 | 0 | 5 125 | 5 125 | 40 830 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -179 957 | 0 | -16 385 | -16 385 | 0 | 0 | -196 342 |
| Müügid | -706 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -706 |
| Ümberliigitamised | 0 | 14 926 | 0 | 0 | 0 | -14 926 | -14 926 | 0 |
| 31.12.2017 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 11 005 | 5 611 305 | 11 184 | 226 402 | 237 586 | 48 927 | 48 927 | 5 908 823 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -1 233 346 | -11 184 | -96 600 | -107 784 | 0 | 0 | -1 341 130 |
| Jääkmaksumus | 11 005 | 4 377 959 | 0 | 129 802 | 129 802 | 48 927 | 48 927 | 4 567 693 |
| Ostud ja parendused | 0 | 11 240 | 19 944 | 0 | 19 944 | 29 256 | 29 256 | 60 440 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -171 042 | -332 | -13 598 | -13 930 | 0 | 0 | -184 972 |
| Ümberliigitamised | 0 | 8 272 | 0 | 0 | 0 | -8 272 | -8 272 | 0 |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0 | 8 272 | 0 | 0 | 0 | -8 272 | -8 272 | 0 |
| 31.12.2018 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 11 005 | 5 630 817 | 31 128 | 226 402 | 257 530 | 69 911 | 69 911 | 5 969 263 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -1 404 388 | -11 516 | -110 198 | -121 714 | 0 | 0 | -1 526 102 |
| Jääkmaksumus | 11 005 | 4 226 429 | 19 612 | 116 204 | 135 816 | 69 911 | 69 911 | 4 443 161 |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

| | 2018 | 2017 |
|--------------|----------|--------------|
| Maa | 0 | 1 300 |
| Kokku | 0 | 1 300 |

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

| | Kokku | |
|---------------------|----------------|---------|
| | Arvutitarkvara | |
| 31.12.2016 | | |
| Soetusmaksumus | 67 375 | 67 375 |
| Akumuleeritud kulum | -36 644 | -36 644 |
| Jääkmaksumus | 30 731 | 30 731 |
| | | |
| Amortisatsioonikulu | -20 259 | -20 259 |
| | | |
| 31.12.2017 | | |
| Soetusmaksumus | 67 375 | 67 375 |
| Akumuleeritud kulum | -56 903 | -56 903 |
| Jääkmaksumus | 10 472 | 10 472 |
| | | |
| Ostud ja parendused | 7 999 | 7 999 |
| Amortisatsioonikulu | -10 693 | -10 693 |
| | | |
| 31.12.2018 | | |
| Soetusmaksumus | 75 374 | 75 374 |
| Akumuleeritud kulum | -67 596 | -67 596 |
| Jääkmaksumus | 7 778 | 7 778 |

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Minilaaduri soetamine | 1 231 | 1 231 | 0 | 0 | 6 kuu euribor+1,85% | EURO | 15.03.2019 | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 1 231 | 1 231 | 0 | 0 | | | | 8 |
| | | | | | | | | |
| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Minilaaduri soetamine | 6 097 | 4 866 | 1 231 | 0 | 6 kuu euribor +1,85% | EURO | 15.03.2019 | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 6 097 | 4 866 | 1 231 | 0 | | | | 8 |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
|--|--------------|---------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Masinad ja seadmed | 9 334 | 14 233 |
| Kokku | 9 334 | 14 233 |

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|-------------|-------------|----------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| Pikaajaline laen investearingu omaosa katteks | 513 276 | 39 484 | 157 936 | 315 856 | 6 kuu euribor+1,25% | EURO | 27.08.2031 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 513 276 | 39 484 | 157 936 | 315 856 | | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 1 231 | 1 231 | 0 | 0 | | | | 7 |
| Laenukohustised kokku | 514 507 | 40 715 | 157 936 | 315 856 | | | | |

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|-------------|-------------|----------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| Pikaajaline laen investearingu omaosa katteks | 552 760 | 39 484 | 157 936 | 355 340 | 6 kuu euribor+1,25% | EURO | 27.08.2031 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 552 760 | 39 484 | 157 936 | 355 340 | | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 6 097 | 4 866 | 1 231 | 0 | | | | 7 |
| Laenukohustised kokku | 558 857 | 44 350 | 159 167 | 355 340 | | | | |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus | | |
|---|------------------|------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Ehitised | 4 190 583 | 4 351 195 |
| Masinad ja seadmed | 126 482 | 118 739 |
| Muud varad | 7 778 | 10 471 |
| Kokku | 4 324 843 | 4 480 405 |

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 12 519 | 12 519 | |
| Võlad töövõtjatele | 9 110 | 9 110 | 10 |
| Maksuvõlad | 18 903 | 18 903 | 4 |
| Muud võlad | 5 255 | 5 255 | |
| Intressivõlad | 1 778 | 1 778 | |
| Muud viitvõlad | 3 477 | 3 477 | |
| Saadud ettemaksed | 146 | 146 | |
| Muud saadud ettemaksed | 146 | 146 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 45 933 | 45 933 | |

| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 6 631 | 6 631 | |
| Võlad töövõtjatele | 8 055 | 8 055 | 10 |
| Maksuvõlad | 24 209 | 24 209 | 4 |
| Muud võlad | 5 730 | 5 730 | |
| Intressivõlad | 1 908 | 1 908 | |
| Muud viitvõlad | 3 822 | 3 822 | |
| Saadud ettemaksed | 475 | 475 | |
| Muud saadud ettemaksed | 475 | 475 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 45 100 | 45 100 | |

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustis | 5 690 | 6 234 | |
| Puhkusetasude kohustis | 2 942 | 1 476 | |
| Väljamaksmata majanduskulud | 478 | 345 | |
| Kokku võlad töövõtjatele | 9 110 | 8 055 | 9 |

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised | | |
| Võimalikud dividendid | 1 627 827 | 1 619 041 |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 406 957 | 404 760 |
| Kokku tingimuslikud kohustised | 2 034 784 | 2 023 801 |

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 023 533 | 2 023 533 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 550 658 | 493 208 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 550 658 | 493 208 |
| Kokku müügitulu | 550 658 | 493 208 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Veevarustus | 183 830 | 166 408 |
| Reovee ärajuhtimine | 318 851 | 278 042 |
| Sademevee ärajuhtimine | 22 417 | 22 417 |
| Veevõtt tuletõrjehüdrantidest ja tuletõrjehüdrantide hooldus | 3 525 | 3 083 |
| Purgimisteenused | 2 187 | 2 014 |
| Mitmesugused vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondi- ja hooldusteenused | 2 324 | 4 253 |
| Jäätmejaama haldamine | 14 321 | 11 059 |
| Muud teenused | 3 203 | 5 932 |
| Kokku müügitulu | 550 658 | 493 208 |

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Tööjõukulud | 47 673 | 57 104 |
| Amortisatsioonikulu | 195 665 | 216 601 |
| Administreerimiskulud | 838 | 2 222 |
| Hoonete ja rajatiste majandamiskulud | 110 279 | 126 342 |
| Transpordikulud | 3 888 | 4 333 |
| Inventarikulud | 1 770 | 1 640 |
| Infotehnoloogiakulud | 2 523 | 3 638 |
| Masinate ja seadmete kulud | 4 425 | 3 420 |
| Tervishoiu- ja töökaitsekulud | 416 | 198 |
| Kemikaalid | 890 | 1 781 |
| Ressursimaks ja saastetasu | 36 720 | 26 537 |
| Lõivud | 25 | 1 765 |
| Koolitus- ja lähetuskulud | 3 737 | 1 573 |
| Maamaks | 257 | 274 |
| Uurimis- ja arendustööd | 5 964 | 0 |
| Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 415 070 | 447 428 |

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Tööjõukulud | 19 758 | 17 343 |
| Administreerimiskulud | 1 196 | 1 204 |
| Kokku turustuskulud | 20 954 | 18 547 |

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -43 | 0 |
| Tööjõukulud | 73 287 | 63 447 |
| Administreerimiskulud | 6 633 | 9 312 |
| Koolitus- ja lähetuskulud | 1 495 | 3 561 |
| Hoonete majanduskulud | 4 260 | 5 836 |
| Transpordikulud | 4 029 | 3 976 |
| Inventarikulud | 2 918 | 1 565 |
| Infotehnoloogiakulud | 4 965 | 5 372 |
| Tervishoiukulud | 281 | 288 |
| Lõivud | 0 | 18 |
| Ettevõtte tulumaks | 9 | 180 |
| Uurimis- ja arendustööd | 0 | 65 |
| Kokku üldhalduskulud | 97 834 | 93 620 |

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| Palgakulu | 106 342 | 112 620 |
| Sotsiaalmaksud | 34 066 | 36 313 |
| Erisoodustused | 921 | 1 008 |
| Tööjõukulude kapitaliseerimine | -611 | -12 047 |
| Kokku tööjõukulud | 140 718 | 137 894 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6 | 7 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 0 | 7 |

Lisa 18 Muud äriikulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 863 | 0 |
| Sihtotstarbeline toetus põhivara soetamiseks | 0 | 39 856 |
| Kokku muud äriikulud | 863 | 39 856 |

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt | 5 255 | 5 815 |
| Intressikulu kapitalirendilt | 72 | 163 |
| Kokku intressikulud | 5 327 | 5 978 |

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|---|----------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus | Jõgeva Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2018 | 2017 |
|---|--------|-------|
| Arvestatud tasu | 11 304 | 9 888 |
| Muud soodustused | 3 971 | 3 895 |

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

23.08.2018 otsusega nr 74 otsustas Jõgeva Vallavolikogu ümber kujundada vallale kuuluvate ja veeteenust osutavate äriühingute Jõgeva Veevärk OÜ, Kuremaa ENVEKO AS ja Torma Soojus OÜ tegevuse, mille käigus ÜVK varad ja veeteenuse osutamine koonduvad Jõgeva Veevärk OÜ-sse.

19.11.2018 sõlmiti kolme ettevõtte poolt jagunemisleping, mille vallavolikogu 10.01.2019 otsusega nr 90 heaks kiitis.

Ümberkorraldused jõustusid 01.01.2019 ja nende tulemusel Torma Soojus OÜ jagunes jaotumise teel ja likvideeriti. Kuremaa ENVEKO jagunes eraldumise teel, mille käigus anti ÜVK teenuse osutamisega seotud varad üle Jõgeva Veevärk OÜ-le.

Lisaks ÜVK varadele (kokku summas 7 978 222 eurot) tuli Jõgeva Veevärk OÜ-le üle ÜVK varade soetamisega seotud kohustused sh Sihtasutuselt Keskkonnainvesteeringute Keskus saadud sihtotstarbeline laen Ühtekuuluvusfondi projekti omafinantseeringuks (kokku summas 514 148 eurot) ja muud veeteenuse osutamisega seotud kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

Osaühing Jõgeva Veevärk (registrikood: 11541489) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE PINT | Juhatuseliige | 09.04.2019 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Jõgeva Veevärk osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Jõgeva Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

09.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Jõgeva Veevärk (registrikood: 11541489) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LEPPIK | Vandeaudiitor | 09.04.2019 |
| MARGIT LEPPIK | Vandeaudiitor | 09.04.2019 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2018 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 023 801 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 10 983 |
| Kokku | 2 034 784 |
| Jaotamine | |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 549 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 034 235 |
| Kokku | 2 034 784 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2018 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 023 801 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 10 983 |
| Kokku | 2 034 784 |
| Jaotamine | |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 549 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 034 235 |
| Kokku | 2 034 784 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kanaliseerimine ja heitveekäitlus | 37001 | 343455 | 62.37% | Jah |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus | 36001 | 187355 | 34.02% | Ei |
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832 | 2324 | 0.42% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jõgeva Vallavalitsus | 77000401 | Eesti | 2023533 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-------------------|--------------|
| Telefon | +372 7722720 |
| Mobiiltelefon | +372 5267925 |
| E-posti aadress | info@jvv.ee |
| Veebilehe aadress | www.jvv.ee |