

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ pH7

registrikood: 11541271

tänav a nimi, Kastani tn 54-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 53627827

e-posti aadress: andres@ph7.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ pH7 asutati 2008 aastal detsembris, põhitegevusaladeks on eriehitustööde pakkumine.

Käive: 2019.a. oli ettevõtte müügitulu 644 085 (2018 : 267 438) eurot. Peamise käibe moodustas eriehituslikud teenustööd. Tegevusplaanid ja tegevussuunad jäävad järgmistel majandusaastatel samaks.

Investeeringud: 2019 aastal investeeris ettevõtte põhivaradesse 30 196 (2018: 22 818) eurot, soetati transpordivahend.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 119	15 901	2
Nõuded ja ettemaksed	77 110	17 230	3
Kokku käibevarad	110 229	33 131	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	49 666	22 476	5
Kokku põhivarad	49 666	22 476	
Kokku varad	159 895	55 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 771	13 752	7
Võlad ja ettemaksed	86 099	23 966	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	92 870	37 718	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 460	12 871	7
Kokku pikaajalised kohustised	27 460	12 871	
Kokku kohustised	120 330	50 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 588	2 588	10
Kohustuslik reservkapital	259	259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 171	592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 547	1 579	
Kokku omakapital	39 565	5 018	
Kokku kohustised ja omakapital	159 895	55 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	644 085	267 438	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-509 925	-204 575	12
Mitmesugused tegevuskulud	-28 478	-15 879	13
Tööjõukulud	-67 350	-44 819	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 006	-342	5
Muud ärikulud	-66	0	
Ärikasum (kahjum)	35 260	1 823	
Intressitulud	145	1	
Intressikulud	-858	-245	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 547	1 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 547	1 579	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ pH7 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte on koostanud lühendatud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja rahalähendeid kajastatakse bilansis, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja rahalähendite mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
• Masinad ja seadmed	10

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirendile viitavad asjaolud: omandiõiguse üleminek, soodusostuoptsiooni olemasolu kasutamise suur tõenäosus, lepinguperiood katab üle 75% vara majanduslikust elueast, rendimaksete nüüdisväärtus ületab 90% vara õiglasest väärtusest, spetsiifiline vara, lepingu pikendamine on tõenäoline; lisaks rentniku initsiatiivil rendilepingu lõpetamise riskid on rentnikul, õiglase väärtuse muutuse riski võtab enda kanda rentnik, rentnikul on võimalus renti pikendada turuhindadest soodsamalt.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandepäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil

või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	33 119	15 901
Kokku raha	33 119	15 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 002	77 002
Ostjatelt laekumata arved	77 002	77 002
Ettemaksed	108	108
Muud makstud ettemaksed	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 110	77 110
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 122	17 122
Ostjatelt laekumata arved	17 122	17 122
Ettemaksed	108	108
Muud makstud ettemaksed	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 230	17 230

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 660	2 410
Üksikisiku tulumaks	727	474
Sotsiaalmaks	3 285	2 232
Kohustuslik kogumispension	194	115
Töötuskindlustusmaksed	213	119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 079	5 350

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	22 818	22 818
Amortisatsioonikulu	-342	-342
31.12.2018		
Soetusmaksumus	22 818	22 818
Akumuleeritud kulum	-342	-342
Jääkmaksumus	22 476	22 476
Ostud ja parendused	30 196	30 196
Amortisatsioonikulu	-3 006	-3 006
31.12.2019		
Soetusmaksumus	53 014	53 014
Akumuleeritud kulum	-3 348	-3 348
Jääkmaksumus	49 666	49 666

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent SEB	12 578	3 578	9 000	2,3%+3k.euribor	euro	10.06.2023
Kapitalirent SEB	21 653	3 193	18 460	3%+3k.euribor	euro	10.04.2024
Kapitalirendikohustised kokku	34 231	6 771	27 460			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent SEB	16 073	3 202	12 871	2,3%+3k.euribor	euro	10.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	16 073	3 202	12 871			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	34 231	6 771	27 460				
Laenukohustised kokku	34 231	6 771	27 460				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	10 550	10 550			0%	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	10 550	10 550					
Kapitalirendikohustised kokku	16 073	3 202	12 871				
Laenukohustised kokku	26 623	13 752	12 871				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 949	54 949	
Võlad töövõtjatele	4 111	4 111	
Maksuvõlad	6 079	6 079	4
Hüvitamata kulutused	20 960	20 960	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 099	86 099	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 670	8 670	
Võlad töövõtjatele	2 507	2 507	
Maksuvõlad	5 350	5 350	4
Hüvitamata kulutused	7 439	7 439	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 966	23 966	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	29 374	1 737
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 344	434
Kokku tingimuslikud kohustised	36 718	2 171

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 588	2 588
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2 588 eurot (40 500 krooni)		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	644 085	267 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	644 085	267 438
Kokku müügitulu	644 085	267 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	644 085	267 438
Kokku müügitulu	644 085	267 438

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-336 177	-172 671
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-173 748	-31 904
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-509 925	-204 575

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-1 462	-1 689
Energia	-4 172	0
Kütus	-4 172	0
Mitmesugused bürookulud	-3 597	-1 842
Koolituskulud	-425	-515
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-940
Muud	-18 822	-10 893
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 478	-15 879

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-52 792	-35 427
Sotsiaalmaksud	-14 256	-9 220
Töötuskindlustusmaksed	-302	-172
Kokku tööjõukulud	-67 350	-44 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	-858	-245
Kokku intressikulud	-858	-245

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

2019 ja 2018 ei teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

OÜ pH7 (registrikood: 11541271) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÜRGENSON	Juhatuse liige	16.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 547
Kokku	36 718

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 547
Kokku	36 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	644085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Jürgenson	38205065720	Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	40500 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53627827
E-posti aadress	andres@ph7.ee