

Majandusaasta aruanne

OÜ Savimäe Arendus

Majandusaasta algus:	20.11.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

Äriregistri kood	11540337
Aadress:	Savimäe 13, Vahi küla, Tartu vald Tartumaa 60534
Telefon:	+3725010232
Elektronpost	info@sildecar.ee

SISUKORD

- TEGEVUSARUANNE
- RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
- Tegevjuhtkonna deklaratsioon
- Bilanss
- Kasumiaruanne
- Rahavoogude aruanne
- Omakapitali muutuste aruanne
- Raamatupidamise aastaaruande lisad
- Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
- Lisa 2 Raha
- Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
- Lisa 4 Maksud
- Lisa 5 Materiaalne põhivara
- Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
- Lisa 7 Omakapital
- Lisa 8 Müügitulu
- Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
- Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega
- Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele
- 1. Kahjumi katmise ettepanek
- 2. Osanike nimekiri
- 3. OÜ Savimäe Arendus aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

TEGEVUSARUANNE

OÜ Savimäe Arendus tekkis OÜ Sildecar jagunemisest eraldumise teel 2008.a. lõpul. Ettevõtte põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Ettevõttes 2008. aastal töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Palkasid ega juhatuse liikme tasusid pole makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Savimäe Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Savimäe Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab perioodi 20.11.2008 kuni 31.12.2008 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu 29.06.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	20.11.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	24518	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed	3,4	5305	0
Varud			
Müügiootel põhivarad			
Käibevara kokku		29823	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud		30400000	30400000
Materiaalne põhivara	5	0	0
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		0	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		30429823	30400000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	0	0
Võlad ja ettemaksed	6	59295	0
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		59295	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised eraldised			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus*			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital*		29857231	30000000
Osakapital	7	400000	400000
Ülekurss			
Omaaktsiad ja osad			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		113297	0
OMAKAPITAL KOKKU		30370528	30400000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		30429823	30400000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	20.11.2008 kuni 31.12.2008
Müügitulu	8	142769
Muud äritulud		
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		29472
Mitmesugused tegevuskulud	9	0
Tööjõu kulud		
Palgakulu		0
Sotsiaalmaksud		0
Tööjõu kulud kokku		0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	0
Muud ärikulud		
Ärikasum <i>(-kahjum)</i>		113297
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse	8	
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		
Intressikulud		0
Kasum <i>(-kahjum)</i> valuutakursi muutustest		
Muud finantstulud ja -kulud		0
Finantstulud ja -kulud kokku		0
Kasum <i>(kahjum)</i> enne tulumaksustamist		113297
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum <i>(-kahjum)</i>		113297

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

20.11.2008 kuni

31.12.2008

Lisa nr

Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		113297
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	0
Muud finantstulud- ja kulud		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5305
Varude muutus		-30400000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		30316526
Makstud intressid		0
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest		24518
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		
Tütaretevõtete soetus		
Tütaretevõtete müük		
Sidusettevõtete soetus		
Sidusettevõtete müük		
Muude finantsinvesteeringute soetus		
Muude finantsinvesteeringute müük		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud dividendid		
Saadud intressid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10	0
Saadud laenude tagasimaksed	10	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Aktsiate emiteerimine		
Omaaktsiate tagasiostmine		
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
 Rahavood kokku		24518
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		24518
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	24518

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Summa	Muutus	Kokku
Osakapital seisuga 20.11.2008	400000	0	400000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	113297	113297
Emaettevõtte omakapital	30000000	-142769	29857231
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			0
Emiteeritud aktsiakapital	0	0	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008	30400000	113297	30370528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Savimäe Arendus perioodi 20.11.2008 kuni 31.12.2008 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Mmasinad ja seadmed 3-10 aastat
- Mmuu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	20.11.2008
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	24518	0
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha kokku	24518	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

31.12.2008

Nõuded ostjate vastu	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	
Nõuded ostjate vastu kokku	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	0
s.h Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgruppide vastu	
Intressid	
Muud viitlaekumised	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
Ettemaksed kokku	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	0

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	5305	25698
Ettevõtte tulumaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku	5305	25698

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 20.11.2008	0	0	0
Soetamine	0	0	0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt			0
sh kapitalirendiga			0
Müük (-)			0
Mahakandmine (-)			0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks			0
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)			0
Müüdud põhivara kulum (-)			0
Mahakantud põhivara kulum (-)			0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)			0
Allahindlus (+)			0
Akumuleeritud kulum 20.11.2008	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0
Müüdud põhivara kulum (-)			0
Mahakantud põhivara kulum (-)			0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)			0
Allahindlus (+)			0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 20.11.2008	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

31.12.2008

Võlad tarnijatele	33597
Võlad töövõtjatele	0
Maksuvõlad (lisa 4)	25698
Muud võlad	0
Saadud ettemaksed	
Võlad ja ettemaksed kokku	59295

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	20.11.2008
Osakapital (kroonides)	400000	400000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	400000	400000

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Savimäe Arendus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	Geograafilised piirkonnad	2008
Eesti		142769

Kokku	142769
-------	--------

OÜ Savimäe Arendus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	Tegevusalad/ tooted	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus		142769

Kokku	142769
-------	--------

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

2008

Ruumide rent ja kommunaalkulud	0
Raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenused	0
Transpordi- ja postikulud	0
Kontori- ja sidekulud	0
Autoga seotud kulud	0
Riigilõivud	0
Muud teenused	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	0

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Savimäe Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega:

		2008	
		Saadud	Tagastatud
Tütarettevõtted*	0	0	
Juhatuse liige	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	0	0	

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	20.11.2008
Aktsionär		
Sidusettevõtted		
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
Lühiajalised nõuded kokku	0	0
Aktsionär		
Sidusettevõtted		
Pikaajalised nõuded kokku	0	0
Juhatuse liige	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	0

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Savimäe Arendus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt Tartu, 29.06.2009.

Juhatuse liige	Isikukood	Allkiri
Ardo Kubjas	36306302719	Digitaalne

1. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Savimäe Arendus juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta 2008. aasta puhaskasum summas 113297.- krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

2. Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood/regkood	Osa nimiväärtus
OÜ Sildecar	10549862	400000

3. OÜ Savimäe Arendus aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	142769
Kokku	142769

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11540337	OÜ Savimäe Arendus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@sildecar.ee
Elektronposti aadress	indrek@pankrotihaldur.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
OÜ SILDECAR	10549862	Savimäe 13, Vahi küla, Tartu vald, Tartumaa, 60534	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	142769	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Savimäe Arendus (registrikood: 11540337) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ardo Kubjas (Juhatuses liige) - kinnitanud 04.08.2009