

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Savimäe Arendus

registrikood: 11540337

tänava nimi, maja ja korteri number: Savimäe 13

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

e-posti aadress: info@sildecar.ee, indrek@pankrotihaldur.ee,

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Savimäe Arendus on asutatud OÜ Sildecar jagunemisekava alusel 2008. aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei ole arvatatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 277	67 662	2
Nõuded ja ettemaksed	31 420	24 642	3
Kokku käibevara	113 697	92 304	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	810 000	810 000	5
Kokku põhivara	810 000	810 000	
Kokku varad	923 697	902 304	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 000	15 000	6
Võlad ja ettemaksed	20 695	21 040	7
Kokku lühiajalised kohustused	44 695	36 040	
Kokku kohustused	44 695	36 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Ülekurss	1 566 721	1 566 721	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-726 022	-742 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 738	16 441	
Kokku omakapital	879 002	866 264	
Kokku kohustused ja omakapital	923 697	902 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	190 390	187 387	10
Mitmesugused tegevuskulud	-83 117	-80 978	11
Muud ärikulud	-94 535	-90 000	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 738	16 409	
Muud finantstulud ja -kulud	0	32	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 738	16 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 738	16 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 738	16 409	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	103 500	0	
Kokku korrigeerimised	103 500	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 778	89 512	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-345	493	7
Laekunud intressid	0	32	
Kokku rahavood äritegevusest	109 115	106 446	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-94 500	-90 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 500	-90 000	
Kokku rahavood	14 615	16 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 662	51 216	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 615	16 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 277	67 662	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	1 566 721	-742 463	849 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 441	16 441
31.12.2014	25 565	1 566 721	-726 022	866 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 738	12 738
31.12.2015	25 565	1 566 721	-713 284	879 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Savimäe Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Savimäe Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja

ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	82 277	67 662
Kokku raha	82 277	67 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 029	7 029	
Ostjatelt laekumata arved	7 029	7 029	
Muud nõuded	24 000	24 000	4
Viitlaekumised	24 000	24 000	
Ettemaksed	391	391	
Tulevaste perioodide kulud	391	391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 420	31 420	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 440	8 440	
Ostjatelt laekumata arved	8 440	8 440	
Muud nõuded	15 811	15 811	4
Viitlaekumised	15 811	15 811	
Ettemaksed	391	391	
Tulevaste perioodide kulud	391	391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 642	24 642	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	24 000	24 000
Tervendamiskava	24 000	24 000
Kokku muud nõuded	24 000	24 000
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	15 811	15 811
Tervendamiskava	15 000	15 000
Muud nõuded	811	811
Kokku muud nõuded	15 811	15 811

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	810 000
31.12.2014	810 000
31.12.2015	810 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	190 390	187 387
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	83 117	80 978

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	24 000	24 000		
Lühiajalised laenud kokku	24 000	24 000		
Laenukohustused kokku	24 000	24 000		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Laenukohustused kokku	15 000	15 000		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muud varad	810 000	810 000
Kokku	810 000	810 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 133	8 133	
Maksuvõlad	1 227	1 227	8
Saadud ettemaksed	11 335	11 335	
Tulevaste perioodide tulud	11 335	11 335	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 695	20 695	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 868	7 868	
Maksuvõlad	1 837	1 837	8
Saadud ettemaksed	11 335	11 335	
Tulevaste perioodide tulud	11 335	11 335	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 040	21 040	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 227	1 837
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 227	1 837

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali nimiväärtus on 25 565 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	190 390	187 387	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	190 390	187 387	
Kokku müügitulu	190 390	187 387	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	190 390	187 387	5
Kokku müügitulu	190 390	187 387	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Ruumide ekspluatatsioon	83 117	80 978	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 117	80 978	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	0
Tervendamiskava	94 500	90 000
Kokku muud ärikulud	94 535	90 000

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ SILDECAR
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	24 000	811	15 000

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 845
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 574

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2016

OÜ Savimäe Arendus (registrikood: 11540337) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS POLL	Juhatuse liige	15.06.2016
INDREK LEPSOO	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-726 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 738
Kokku	-713 284

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-726 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 738
Kokku	-713 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	190390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ SILDECAR	10549862		25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen@brokerman.ee
E-posti aadress	indrek@pankrotihaldur.ee
E-posti aadress	info@sildecar.ee