

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tennisekeskus OÜ

registrikood: 11540030

tänav a nimi, Reinu tee 18

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71020

telefon: +372 56494381

e-posti aadress: ott@viljanditennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tennisekeskus OÜ põhitegevusalaks aruandeaastal oli spordirajatiste käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 661	54
Nõuded ja ettemaksed	10 738	26 139
Kokku käibevarad	55 399	26 193
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 794 921	1 869 817
Materiaalsed põhivarad	257 573	245 602
Kokku põhivarad	2 052 494	2 115 419
Kokku varad	2 107 893	2 141 612
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	116 000	632 651
Võlad ja ettemaksed	37 046	21 772
Kokku lühiajalised kohustised	153 046	654 423
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 189 015	741 700
Kokku pikaajalised kohustised	1 189 015	741 700
Kokku kohustised	1 342 061	1 396 123
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 933	755 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 343	-12 414
Kokku omakapital	765 832	745 489
Kokku kohustised ja omakapital	2 107 893	2 141 612

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	163 860	132 296
Muud äritulud	0	70
Mitmesugused tegevuskulud	-29 776	-29 065
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84 403	-84 164
Ärikasum (kahjum)	49 681	19 137
Intressikulud	-29 338	-31 551
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 343	-12 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 343	-12 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenus) või halduseesmärkidel)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3195 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3195 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Inventar 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	44 661	54
Kokku raha	44 661	54

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 261	8 261
Ostjatelt laekumata arved	8 261	8 261
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 707	1 707
Ettemaksed	770	770
Tulevaste perioodide kulud	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 738	10 738
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 369	25 369
Ostjatelt laekumata arved	25 369	25 369
Muud nõuded	770	770
Viitlaekumised	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 139	26 139

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 950	2 485
Ettemaksukonto jääk	1 707		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 707	1 950	2 485

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	22 725	2 103 755	2 126 480
Akumuleeritud kulum	0	-181 767	-181 767
Jääkmaksumus	22 725	1 921 988	1 944 713
Amortisatsioonikulu		-74 896	-74 896
31.12.2019			
Soetusmaksumus	22 725	2 103 755	2 126 480
Akumuleeritud kulum	0	-256 663	-256 663
Jääkmaksumus	22 725	1 847 092	1 869 817
Amortisatsioonikulu		-74 896	-74 896
31.12.2020			
Soetusmaksumus	22 725	2 103 755	2 126 480
Akumuleeritud kulum	0	-331 559	-331 559
Jääkmaksumus	22 725	1 772 196	1 794 921

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	124 000	91 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	463 401	463 401
Akumuleeritud kulum	-208 531	-208 531
Jääkmaksumus	254 870	254 870
Amortisatsioonikulu	-9 268	-9 268
31.12.2019		
Soetusmaksumus	463 401	463 401
Akumuleeritud kulum	-217 799	-217 799
Jääkmaksumus	245 602	245 602
Ostud ja parendused	21 477	21 477
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	21 477	21 477
Amortisatsioonikulu	-9 506	-9 506
31.12.2020		
Soetusmaksumus	484 878	484 878
Akumuleeritud kulum	-227 305	-227 305
Jääkmaksumus	257 573	257 573

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	12 000	12 000				EUR	31.12.2021
Pikaajaliste laenukohustuste	104 000	104 000			2,5%+6kuu euribor	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	116 000	116 000					
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutus	459 315		459 315		2,5%+6kuu euribor	EUR	25.08.2025
Eraisik	33 500		33 500		3%	EUR	31.12.2022
Muud laenud	211 200		211 200		3%	EUR	07.06.2023
Muud laenud	485 000		485 000		3%	EUR	28.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 189 015		1 189 015				
Laenukohustised kokku	1 305 015	116 000	1 189 015				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Krediitdiasutus					%		
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutus	632 651	632 651			2,5%	EUR	10.08.2020
Laen eraisik	45 500		45 500		3%	EUR	31.12.2022
Laen firma	211 200		211 200		3%	EUR	07.06.2023
Laen firma	485 000		485 000		3%	EUR	28.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 374 351	632 651	741 700				
Laenukohustised kokku	1 374 351	632 651	741 700				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 546	20 546
Maksuvõlad	1 950	1 950
Muud võlad	14 550	14 550
Intressivõlad	14 550	14 550
Kokku võlad ja ettemaksed	37 046	37 046
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 201	5 201
Maksuvõlad	2 485	2 485
Muud võlad	14 086	14 086
Intressivõlad	14 086	14 086
Kokku võlad ja ettemaksed	21 772	21 772

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	518 500	33 500

Laenud

2020	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liige	14 086	3%	EUR	28.01.2022

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	31 300	35 800	3%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Firma	33 000		3%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 070

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 477

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tennisekeskus OÜ (registrikood: 11540030) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ORAV	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 343
Kokku	763 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	763 276
Kokku	763 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	163860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Orav	47412296013	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56494381
E-posti aadress	ott@viljanditennis.ee