

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing HELINI APARTEMENT

registrikood: 11539883

tänava/talu nimi, Jüri 27

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65609

telefon: +372 5166383

e-posti aadress: info@pachter.ee

veebilehe aadress: www.pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

OÜ Helini Apartement alustas tegevust 2008 aasta novembris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvarabüroo tegevus, õigusabiteenuste osutamine ja majutuse korraldamine Võrus Pächter House külaliskortris. Samades valdkondades jätkatakse ka järgneval majandusaastal.

2010 aasta lõpuks töötas ettevõttes üks töötaja. Raamatupidamisteenust osteti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 790	109 690	2
Nõuded ja ettemaksed	41 422	11 900	3
Kokku käibevara	104 212	121 590	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 792	0	
Kokku põhivara	27 792	0	
Kokku varad	132 004	121 590	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 672	3 694	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 672	3 694	
Kokku kohustused	8 672	3 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 896	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 436	77 896	
Kokku omakapital	123 332	117 896	
Kokku kohustused ja omakapital	132 004	121 590	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	389 551	298 950	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 237	-22 481	
Mitmesugused tegevuskulud	-168 679	-112 649	
Tööjõukulud	-153 415	-86 038	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 826	0	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (-kahjum)	5 394	77 780	
Finantstulud ja -kulud	42	116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 436	77 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 436	77 896	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 394	77 780	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 826	0	
Kokku korrigeerimised	3 826	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 522	-11 900	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 978	3 694	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 324	69 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 618	0	
Laekunud intressid	42	116	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 576	116	
Kokku rahavood	-46 900	69 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 690	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 900	69 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 790	109 690	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			77 896	77 896
31.12.2009	40 000		77 896	117 896
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 436	5 436
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	79 332	123 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Helini Apartement 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses (koosneb ostuhinnast, soetamisega ja paigaldamisega otseselt seotud kuludest ning mittetagastatavatest maksudest), millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, määrates igale varale eraldi amortisatsiooninorm lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 679	65 676
Arvelduskontod	47 111	44 014
Kokku raha	62 790	109 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	24 050	11 900
Ostjatelt laekumata arved	24 050	11 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 372	0
Muud nõuded	15 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 422	11 900

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 370		
Üksikisiku tulumaks		1 528	731
Sotsiaalmaks		3 187	1 946
Töötuskindlustusmaksed		193	248
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 372	4 908	2 925

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 764	769
Maksuvõlad	4 908	2 925
Kokku võlad ja ettemaksed	8 672	3 694

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	389 551	298 950
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	389 551	298 950
Kokku müügitulu	389 551	298 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	51 284	46 450
Kinnisvarabüroo tegevus	260 567	202 000
Õigusabi	77 700	50 500
Kokku müügitulu	389 551	298 950

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	114 728	64 240
Sotsiaalmaksud	38 687	21 798
Kokku tööjõukulud	153 415	86 038
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	55 693	0

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HELINI APARTEMENT (registrikood: 11539883) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 436
Kokku	79 332
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 332
Kokku	79 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	260567	66.89%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	77700	19.95%	Ei
Külaliskorter	55204	51284	13.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helin Pächter	45705106516	Oti talu, Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166383
E-posti aadress	info@pachter.ee
Veebilehe aadress	www.pachter.ee