

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: A&K Paigutuse OÜ

registrikood: 11538814

tänavatalu nimi, Aukamäe 27

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76609

telefon: +372 5060076

e-posti aadress: armand.kaber@metek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

A&K Paigutuse OÜ tegeles 2015 aastal põhiliselt korvtöstukite rentimisega ehitusettevõtetele.

Müügitulu 2015 aastal teeniti [ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent](#) EMTAK: 77321.

2015 aastal oli ettevõtte palgal 1 töötaja, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte 2016 aasta eesmärkideks on

1. Olemasolevate klientide hoidmine läbi kvaliteetse teenuse.
2. Uute pikaajaliste klientide leidmine, rendiperioodide pikendamine.
3. Teenuse kvaliteedi tõstmine, pakkudes kvaliteetset ehitustehnikat.
4. Suurendada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 994	97 010	
Nõuded ja ettemaksed	136 048	79 098	
Kokku käibevara	254 042	176 108	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	66 434	33 234	
Materiaalne põhivara	99 301	118 669	2
Kokku põhivara	165 735	151 903	
Kokku varad	419 777	328 011	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 450	19 818	
Võlad ja ettemaksed	1 019	949	
Kokku lühiajalised kohustused	21 469	20 767	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 057	49 512	
Kokku pikaajalised kohustused	29 057	49 512	
Kokku kohustused	50 526	70 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 780	183 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 519	71 055	
Kokku omakapital	369 251	257 732	
Kokku kohustused ja omakapital	419 777	328 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	127 910	121 580	
Muud äritulud	51 906	38 918	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 886	-56 193	
Tööjõukulud	-6 262	-8 991	3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 367	-19 267	
Muud ärikulud	-2 773	-2 720	
Kokku ärikasum (-kahjum)	132 528	73 327	
Intressikulud	-1 603	-2 320	
Muud finantstulud ja -kulud	5 594	48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 519	71 055	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 519	71 055	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	132 528	73 327	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 367	19 267	2
Kokku korrigeerimised	19 367	19 267	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 076	-40 877	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	703	15 140	
Kokku rahavood äritegevusest	185 674	66 857	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-30 806	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-33 200	0	
Antud laenud	-220 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	130 000	0	
Laekunud intressid	5 594	48	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-117 606	-30 758	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 148	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 481	5 601	
Makstud intressid	-1 603	-2 320	
Makstud dividendid	-20 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 084	12 429	
Kokku rahavood	20 984	48 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 010	48 482	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 984	48 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 994	97 010	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	183 725	186 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	71 055	71 055
31.12.2014	2 684	268	254 780	257 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	131 519	131 519
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2015	2 684	268	366 299	369 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A&K Paigutuse OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust(st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) ja ettemakse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid-seadmed	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

A&K Paigutuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	133 058	133 058
Akumuleeritud kulum	-25 929	-25 929
Jääkmaksumus	107 129	107 129
Ostud ja parendused	30 806	30 806
Amortisatsioonikulu	-19 266	-19 266
31.12.2014		
Soetusmaksumus	163 864	163 864
Akumuleeritud kulum	-45 195	-45 195
Jääkmaksumus	118 669	118 669
Amortisatsioonikulu	-19 368	-19 368
31.12.2015		
Soetusmaksumus	163 864	163 864
Akumuleeritud kulum	-64 563	-64 563
Jääkmaksumus	99 301	99 301

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	6 710
Sotsiaalmaksud	1 582	2 281
Kokku tööjõukulud	6 262	8 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 890	0	51 394	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	184 319	220 000	130 000

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 453	153 408

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2016

A&K Paigutuse OÜ (registrikood: 11538814) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMAND KABER	Juhatuse liige	24.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 519
Kokku	366 299
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	266 299
Kokku	366 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	127910	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armand Kaber	37001140230		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060076
E-posti aadress	armand.kaber@metek.ee