

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Kivi turismitalu

registrikood: 11538754

tänava/talu nimi, Kivi talu

maja ja korteri number:

küla: Vardi küla

vald: Pärsti vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71180

telefon: +372 5139345

e-posti aadress: anu@kivitalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2010 aastat peetakse majandussurutisest väljumise aastaks. Paraku on see majanduse elavnemine siiski märgatav suuremates keskustes, äärealadel ja maapiirkondades ei ole majanduse elavnemist veel märgata.

Kivi Turismitalu OÜ jätkas majutus teenuse pakkumist, seminariruumide rentimist ning toitlustusteenust.

Eriti tugevalt mõjutas 2010.aasta tegevust hooajalisuse jätkuv süvenemine ehk siis sügis-talvine perjood oli väga madala külastatavusega.

Selline situatsioon tingis kõikide kulude vähendamise vajaduse, tänu millele ei jäänud ettevõtte 2010.aastal kahjumisse. Aruande aasta kasum kasutatakse järgimise majandusaasta tegevustes.

Ümberkorraldused olid järgnevad:

Töötajad:

- täistööajaga töötajad lõpetasid töölepingud;
- kasutama hakati hooajalist palgatööjõudu.

Teenused:

- majutus-, seminari- ja toitlustusteenust pakuti madalhooajal vaid ettetellimisel gruppidele.

Investeeringud:

- uut põhivara ei soetatud;
- väiksemad renoveerimistööd hoonetes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

- prioriteediks on turuosa säilitamine;
- uute teenuste väljatöötamine ja pakkumine;
- uute klientide leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin omavastutust lehekülgedel 1 - 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kivi Turismitalu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.juuni 2011.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. OÜ Kivi Turismitalu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 176	2 688	
Nõuded ja ettemaksed	0	300	
Kokku käibevara	2 176	2 988	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 546 830	3 552 554	3
Kokku põhivara	3 546 830	3 552 554	
Kokku varad	3 549 006	3 555 542	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 424	2 811	
Võlad ja ettemaksed	20 153	26 651	2
Kokku lühiajalised kohustused	23 577	29 462	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 418	6 842	
Kokku pikaajalised kohustused	3 418	6 842	
Kokku kohustused	26 995	36 304	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Ülekurss	3 150 000	3 150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 762	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 773	-30 762	
Kokku omakapital	3 522 011	3 519 238	
Kokku kohustused ja omakapital	3 549 006	3 555 542	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	505 809	680 056	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-501 362	-710 818	
Brutokasum (-kahjum)	4 447	-30 762	
Ärikasum (-kahjum)	4 447	-30 762	
Finantstulud ja -kulud	-1 674	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 773	-30 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 773	-30 762	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 447	-30 762	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 724	5 838	3
Kokku korrigeerimised	5 724	5 838	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	300	-300	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 498	28 286	
Kokku rahavood äritegevusest	3 973	3 062	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 811	-207	
Makstud intressid	-1 674	-167	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 485	-374	
Kokku rahavood	-512	2 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 688	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-512	2 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 176	2 688	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	3 150 000		3 550 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-30 762	-30 762
31.12.2009	400 000	3 150 000	-30 762	3 519 238
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 773	2 773
31.12.2010	400 000	3 150 000	-27 989	3 522 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivi Turismitalu esitab majandusaasta aruande perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Majandusaasta aruanne esitatakse Eesti kroonides. Majandusaasta aruanne esitatakse lähtudes Eesti heast Raamatupidamistavast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena esitatakse ostjate tasumata arved, mis on reaalselt laekuvad nõuded. Ebatõenäolised nõuded on kuludesse arvestatud ja siin neid ei kajastata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse sellised objektid, mille kasulik eluiga on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus on suurem, kui põhivara arvelevõtmise alampiir.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	70
Transpordivahend	10
Muu inventar	5

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikud, kes omavad kontrolli teostatavate tehingute osas.

Tulud

Tulud teenuste osutamise eest kajastatakse tuludes nende osutamise järgselt väljastatud arvete alusel.

Kulud

Teenuste osutamiseks tehtavad kulud kajastatakse kuludes samal perioodil, mis teenuste eest saadavad tulud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 104	1 488
Üksikisiku tulumaks	548	1 682
Sotsiaalmaks	1 650	5 782
Kohustuslik kogumispension		15
Töötuskindlustusmaksed	210	737
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 512	9 704

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008					
Soetusmaksumus	3 500 000	50 000		50 000	3 550 000
Akumuleeritud kulum	0	-5 838		-5 838	-5 838
Jääkmaksumus	3 500 000	44 162		44 162	3 544 162
Ostud ja parendused			8 392	8 392	8 392
31.12.2009					
Soetusmaksumus	3 500 000	50 000	8 392	58 392	3 558 392
Akumuleeritud kulum	0	-5 838	0	-5 838	-5 838
Jääkmaksumus	3 500 000	44 162	8 392	52 554	3 552 554
Amortisatsioonikulu		-5 004	-720	-5 724	-5 724
31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 500 000	50 000	8 392	58 392	3 558 392
Akumuleeritud kulum		-10 842	-720	-11 562	-11 562
Jääkmaksumus	3 500 000	39 158	7 672	46 830	3 546 830

Lisa 4 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	505 809	680 056
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	505 809	680 056
Kokku müügitulu	505 809	680 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Majutusteenused	505 809	680 056
Kokku müügitulu	505 809	680 056

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	149 727	249 837
Sotsiaalmaksud	51 507	84 947
Kokku tööjõukulud	201 234	334 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	40 000	70 000

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Kivi Turismitalu arveldusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvutatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kivi turismitalu (registrikood: 11538754) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIDRIK KIVI	Juhatuse liige	30.06.2011
VIRVE KIVI	Juhatuse liige	30.06.2011
ANU KIVI	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 773
Kokku	-27 989
Katmine	
tulevaste perioodide kasum	27 989
Kokku	27 989
Eelmiste perioodide kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	505809	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Kivi	47601086013	Ramsi alevik, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	50000 EEK
Virve Kivi	44411126013	Kivi, Vardi küla, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	50000 EEK
Vidrik Kivi	34904076023	Kivi, Vardi küla, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5139345
E-posti aadress	anu@kivitalu.ee