

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kivi turismitalu

registrikood: 11538754

talu nimi, Kivi talu

küla: Vardi küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71180

telefon: +372 5139345

e-posti aadress: anu@kivitalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aasta 2017 kujunes Kivi Turismitalus positiivseks. Turistide arv kasvas ning majutus ja toitlusteenust müüdi rohkem kui eelmisel aastal. Vaatamata külmale suvele oli majutuses rohkesti pikaajalisi projekte nagu ERASMUS noorte haridusprogramm ja mitmed MTÜ-d ja koolitustevõtted.

Kõrghooajal oli Booking.com abil kõik nädalavahetused väljamüüdud. Jätkuvalt on hea koostöö Heimtali Spordikeskusega, mille laagrilised majutuatakse ja toitlustatakse Kivi Turismitalus. Palju on kliente Heimtali Hobusekasvatuses ratsutamas või võistlemas käivate inimeste hulgast.

Hooajavälisel ajal toimus aktiivne renoveerimine. Vahetati aknaid ning uuendati küttesüsteeme.

Uueks hooajaks planeeritakse kööki kombiahju hankimist, akende vahetuse jätkamist ning mitmeid muid täiendusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	730	60	
Nõuded ja ettemaksed	529	906	2,3
Kokku käibevarad	1 259	966	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	228 512	228 512	4
Kokku põhivarad	228 512	228 512	
Kokku varad	229 771	229 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126	103	5
Võlad ja ettemaksed	1 208	1 467	3,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 334	1 570	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	322	448	5
Kokku pikaajalised kohustised	322	448	
Kokku kohustised	1 656	2 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	201 322	201 322	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	573	1 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	655	-1 005	
Kokku omakapital	228 115	227 460	
Kokku kohustised ja omakapital	229 771	229 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	18 123	23 767	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 367	-24 756	
Brutokasum (-kahjum)	756	-989	
Äriksus (kahjum)	756	-989	
Intressikulud	-101	-16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	655	-1 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	655	-1 005	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivi Turismitalu esitab majandusaasta aruande perioodi 01.01.2017-31.12.2017

kohta. Majandusaasta aruanne esitatakse lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena esitatakse ostjate tasumata arved, mis on reaalselt laekuvad nõuded. Ebatõenäolised nõuded on kuludesse arvestatud ja siin neid ei kajastata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse sellised objektid, mille kasulik eluiga on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus on suurem, kui põhivara arvelevõtmise alampiir.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulud teenuste osutamise eest kajastatakse tuludes nende osutamise järgselt väljastatud arvete alusel.

Kulud

Teenuste osutamiseks tehtavad kulud kajastatakse kuludes samal perioodil, mis teenuste eest saadavad tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikud, kes omavad kontrolli teostatavate tehingute osas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	529	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	529	529
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	906	906
Kokku nõuded ja ettemaksed	906	906

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	529		906	
Üksikisiku tulumaks		35		80
Sotsiaalmaks		119		257
Kohustuslik kogumispension		7		16
Töötuskindlustusmaksed		8		19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	529	169	906	372

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	223 691	3 196	1 464	2 398	7 058	230 749
Akumuleeritud kulum	-1 783	-1 989	-612	-78	-2 679	-4 462
Jääkmaksumus	221 908	1 207	852	2 320	4 379	226 287
Ostud ja parendused				2 225	2 225	2 225
Muud ostud ja parendused				2 225	2 225	2 225
31.12.2016						
Soetusmaksumus	223 691	3 196	1 464	4 623	9 283	232 974
Akumuleeritud kulum	-1 783	-1 989	-612	-78	-2 679	-4 462
Jääkmaksumus	221 908	1 207	852	4 545	6 604	228 512
31.12.2017						
Soetusmaksumus	223 691	3 196	1 464	4 623	9 283	232 974
Akumuleeritud kulum	-1 783	-1 989	-612	-78	-2 679	-4 462
Jääkmaksumus	221 908	1 207	852	4 545	6 604	228 512

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaks	126	126			31%	EUR	20.11.2020
Lühiajalised laenud kokku	126	126					
Pikaajalised laenud							
Järelmaks	322		322		31%	EUR	20.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	322		322				
Laenukohustised kokku	448	126	322				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaks	103	103			31%	EUR	20.11.2020
Lühiajalised laenud kokku	103	103					
Pikaajalised laenud							
Järelmaks	448		448		31%	EUR	20.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	448		448				
Laenukohustised kokku	551	103	448				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata	865	759
Kokku võlad tarnijatele	865	759

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	174	336
Kokku võlad töövõtjatele	174	336

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 123	23 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 123	23 767
Kokku müügitulu	18 123	23 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	18 123	23 767
Kokku müügitulu	18 123	23 767

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 160	4 680
Sotsiaalmaksud	730	1 581
Kokku tööjõukulud	2 890	6 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Palgaline töötaja töötas osalise koormusega.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtimise eest tasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2018

OÜ Kivi turismitalu (registrikood: 11538754) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU KIVI	Juhatuse liige	07.08.2018
VIDRIK KIVI	Juhatuse liige	07.08.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	655
Kokku	1 228
Katmine	
eelnevate perioodide kahjum	
Kokku	1 228

Perioodi kasum kantakse üle järgmisse perioodi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	18123	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Kivi	47601086013	Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Vidrik Kivi	34904076023	Vardi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	300000 EEK (Lihtomand)
Virve Kivi	44411126013	Vardi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5139345
E-posti aadress	anu@kivitalu.ee