

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kivi turismitalu

registrikood: 11538754

tänavanimi: Loodi tee

maja number: 33

küla: Vardi küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71180

telefon: +372 5139345

e-posti aadress: anu@kivitalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kivi Turismitalu OÜ jätkas 2018 majutusteenuse pakkumist, seminariruumide rentimist ning toitlustusteenust.

2018. oli kliendirohke. Tihe koostöö toimus ERASMUS programmiga Eestisse saabunud noorte õpilasvahetuse programmi läbiviivatega. Lisaks toimus Viljandimaal hulga erinevaid spordisündmusi, mille raames oli majutusvajadus suurem kui tavaliselt ka madalhooajal.

Jätkusid renoveerimis ja uuendustööd hoonetes. Vahetati aknaid ning korrastati küttesüsteemi. Soetati kombiahi, mis võimaldab edaspidi klientidele kvaliteetsema toitlustusteenuse pakkumist.

Järgnevate aastate plaanides on üleminek maaküttele, mis on energia ja loodussüstlikum. Selleks otsitakse erinevaid investeerimisvõimalusi ja kaalutakse ka laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 139	730	
Nõuded ja ettemaksed	34	529	2,3
Kokku käibevarad	9 173	1 259	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	225 704	228 512	4
Kokku põhivarad	225 704	228 512	
Kokku varad	234 877	229 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	153	126	5
Võlad ja ettemaksed	1 731	1 208	3,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 884	1 334	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	169	322	5
Kokku pikaajalised kohustised	169	322	
Kokku kohustised	2 053	1 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	201 322	201 322	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 228	573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 709	655	
Kokku omakapital	232 824	228 115	
Kokku kohustised ja omakapital	234 877	229 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	38 685	18 123	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-33 900	-17 367	
Brutokasum (-kahjum)	4 785	756	
Äri kasum (kahjum)	4 785	756	
Intressikulud	-76	-101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 709	655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 709	655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivi Turismitalu esitab majandusaasta aruande perioodi 01.01.2018-31.12.2018

kohta. Majandusaasta aruanne esitatakse lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena esitatakse ostjate tasumata arved, mis on reaalselt laekuvad nõuded. Ebatõenäolised nõuded on kuludesse arvestatud ja siin neid ei kajastata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse sellised objektid, mille kasulik eluiga on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus on suurem, kui põhivara arvelevõtmise alampiir.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulud teenuste osutamise eest kajastatakse tuludes nende osutamise järgselt väljastatud arvete alusel.

Kulud

Teenuste osutamiseks tehtavad kulud kajastatakse kuludes samal perioodil, mis teenuste eest saadavad tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikud, kes omavad kontrolli teostatavate tehingute osas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	34	34
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	529	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	529	529

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	34		529	
Üksikisiku tulumaks				35
Sotsiaalmaks		330		119
Kohustuslik kogumispension		20		7
Töötuskindlustusmaksed		24		8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	374	529	169

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	223 691	3 196	1 464	4 623	9 283	232 974
Akumuleeritud kulum	-1 783	-1 989	-612	-78	-2 679	-4 462
Jääkmaksumus	221 908	1 207	852	4 545	6 604	228 512
31.12.2017						
Soetusmaksumus	223 691	3 196	1 464	4 623	9 283	232 974
Akumuleeritud kulum	-1 783	-1 989	-612	-78	-2 679	-4 462
Jääkmaksumus	221 908	1 207	852	4 545	6 604	228 512
Amortisatsioonikulu		-1 207	-852	-749	-2 808	-2 808
31.12.2018						
Soetusmaksumus	223 691	3 196	1 464	4 623	9 283	232 974
Akumuleeritud kulum	-1 783	-3 196	-1 464	-827	-5 487	-7 270
Jääkmaksumus	221 908	0	0	3 796	3 796	225 704

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	400	
Transpordi- vahendid	400	
Kokku	400	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaks	153	153			31%	EUR	20.11.2020
Lühiajalised laenud kokku	153	153					
Pikaajalised laenud							
Järelmaks	169		169		31%	EUR	20.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	169		169				
Laenukohustised kokku	322	153	169				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaks	126	126			31%	EUR	20.11.2020
Lühiajalised laenud kokku	126	126					
Pikaajalised laenud							
Järelmaks	322		322		31%	EUR	20.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	322		322				
Laenukohustised kokku	448	126	322				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata	875	865
Kokku võlad tarnijatele	875	865

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	482	174
Kokku võlad töövõtjatele	482	174

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 685	18 123
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 685	18 123
Kokku müügitulu	38 685	18 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	38 685	18 123
Kokku müügitulu	38 685	18 123

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 080	2 160
Sotsiaalmaksud	1 379	730
Kokku tööjõukulud	5 459	2 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Palgaline töötaja töötas osalise koormusega.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingu juhtimise eest tasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Kivi turismitalu (registrikood: 11538754) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU KIVI	Juhatuse liige	28.06.2019
VIDRIK KIVI	Juhatuse liige	28.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 709
Kokku	5 937
Katmine	
eelnevate perioodide kahjum	

Aruandeaasta kasum reinvesteeritakse ettevõtlusesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	38685	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virve Kivi	44411126013	Vardi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Vidrik Kivi	34904076023	Vardi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	300000 EEK (Lihtomand)
Anu Kivi	47601086013	Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5139345
E-posti aadress	anu@kivitalu.ee