

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ KRONA TEETÖÖD

registrikood: 11538582

tänava/talu nimi, Vasara tn 31-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

e-posti aadress: heidi@krona.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2018. aastal peamiselt ehitusplatside ettevalmistustööde ja kaevetöödega ning transporditeenuste osutamisega. Toimused ka investeringud põhivarasse.

Osaühingu juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmete tegevust 2018. aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2018. aastal keskmiselt kuusteist palgalist töötajat, neile arvestati töö ja lisatasusid kokku 192 252 eurot.

2019. aastal on kavas samades sfäärides tegevuse laiendamine ning tegevusefektiivsuse tõstmine.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks 1 358 171 eurot, müügitulu suuruseks 2 531 629 eurot ja neliteist palgalist töötajat.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1. Müügitule (€) = Kasumiaruanne
2. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
3. Puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / Müügitulu * 100
4. Varade rentaablus ROA (%) = Puhaskasum / Keskmise vara * 100
5. Omakapitali rentaablus ROE (%) = Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100

	2018	2017
1. Müügitulu	2 531 629	1 961 444
2. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,92	0,77
3. Puhasrentaablus (%)	4,77	5,12
4. Varade rentaablus ROA (%)	10,46	12,77
5. Omakapitali rentaablus ROE (%)	37,94	45,08

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 401	54 946	2
Nõuded ja ettemaksed	136 362	59 922	3
Varud	468 525	274 880	4
Kokku käibevarad	620 288	389 748	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	737 883	559 698	6
Kokku põhivarad	737 883	559 698	
Kokku varad	1 358 171	949 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	337 170	227 890	9
Võlad ja ettemaksed	339 871	276 718	10
Kokku lühiajalised kohustised	677 041	504 608	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	302 579	187 014	9
Kokku pikaajalised kohustised	302 579	187 014	
Kokku kohustised	979 620	691 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 012	154 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 727	100 370	
Kokku omakapital	378 551	257 824	
Kokku kohustised ja omakapital	1 358 171	949 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 531 629	1 961 444	14
Muud äritulud	17 709	11 706	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 930 384	-1 509 106	16
Mitmesugused tegevuskulud	-118 878	-53 515	17
Tööjõukulud	-253 507	-205 024	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 411	-45 984	
Muud ärikulud	-4 820	-5 942	19
Ärikasum (kahjum)	146 338	153 579	
Intressikulud	-25 604	-45 709	
Muud finantstulud ja -kulud	-7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 727	107 870	
Tulumaks	0	-7 500	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 727	100 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krona Teetööd 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte Krona Teetööd OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Krona Teetööd lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei esine aruannete esitusviisi ning arvestuspõhimõtetes muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Raha

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on varad, mida kajastatakse bilansis käibevara hulgas.

Varud hõlmavad lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu edasimüügiks hoitavad seadmed ja kinnisvara.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1300 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu

jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumuleeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 640 euro.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Müügiotel põhivara on materiaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja liigitatuna põhivara gruppi iga põhivaraobjekti kohta eraldi ning tüüpgrupeerimist ning selliselt gruppidesse lahterdamisel ei toimu.

Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

Põhivara grupid jagunevad ja kulumi % aastas on:

Maa - ei arvestata kulumit

Ehitised ja rajatised - 2%

Transpordivahendid - 10-20%

Muud masinad ja seadmed - 10-20%

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Finantskohustuste edasisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis:

- kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale,
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis:

- kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta,

- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	6 344	272
Swedbank	6 291	53 656
SEB Pank	2 766	1 018
Kokku raha	15 401	54 946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	133 279	133 279
Ostjatelt laekumata arved	133 279	133 279
Ettemaksed	3 083	3 083
Muud makstud ettemaksed	3 083	3 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 362	136 362
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 615	49 615
Ostjatelt laekumata arved	49 615	49 615
Ettemaksed	10 307	10 307
Muud makstud ettemaksed	10 307	10 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 922	59 922

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	39 727	72 012
Tooraine ja materjal	39 727	72 012
Lõpetamata toodang	0	54 224
Valmistoodang	428 039	145 344
Kaup müügiks (korterid)	428 039	145 344
Ettemaksed varude eest	759	3 300
Ettemaks tarnijatele	759	3 300
Kokku varud	468 525	274 880

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		5 750
Käibemaks		52 671		29 587
Üksikisiku tulumaks		2 030		2 418
Erisoodustuse tulumaks		172		81
Sotsiaalmaks		5 250		4 583
Kohustuslik kogumispension		228		149
Töötuskindlustusmaksed		417		364
Intress		76		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		60 844		42 932

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus			181 422	115 295	296 717			296 717
Akumuleeritud kulum			-29 154	-56 033	-85 187			-85 187
Jääkmaksumus			152 268	59 262	211 530			211 530
Ostud ja parendused	53 505	186 495	27 000	135 393	162 393	1 654	1 654	404 047
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	53 505	186 495						240 000
Muud ostud ja parendused			27 000	135 393	162 393	1 654	1 654	164 047
Amortisatsioonikulu		-932	-20 611	-24 441	-45 052			-45 984
Müügid			-2 823	-8 115	-10 938			-10 938
Muud muutused			705	338	1 043			1 043
31.12.2017								
Soetusmaksumus	53 505	186 495	205 599	242 573	448 172	1 654	1 654	689 826
Akumuleeritud kulum		-932	-49 060	-80 136	-129 196			-130 128
Jääkmaksumus	53 505	185 563	156 539	162 437	318 976	1 654	1 654	559 698
Ostud ja parendused			33 100	286 690	319 790			319 790
Muud ostud ja parendused			33 100	286 690	319 790			319 790
Amortisatsioonikulu		-3 730	-22 595	-69 085	-91 680			-95 410
Müügid			-33 000	-29 153	-62 153			-62 153
Ümberliigitamised						-1 654	-1 654	-1 654
Muud ümberliigitamised						-1 654	-1 654	-1 654
Muud muutused			11 550	6 062	17 612			17 612
31.12.2018								
Soetusmaksumus	53 505	186 495	205 699	500 111	705 810	0	0	945 810
Akumuleeritud kulum		-4 662	-60 105	-143 160	-203 265	0		-207 927
Jääkmaksumus	53 505	181 833	145 594	356 951	502 545	0	0	737 883

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	60 800	21 600
Transpordi- vahendid	20 000	12 000
Muud masinad ja seadmed	40 800	9 600
Kokku	60 800	21 600

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent Swedbank (Komatsu)	37 035	15 609	21 426	2,49	30.05.20121
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (461MNG)	10 754	8 063	2 691	3	30.03.2020
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (811TLX)	33 691	10 062	23 629	3	21.03.2022
Kapitalirent Scania Finans AB Eesti filiaal (863MRJ)	5 432	5 432	0	3,95	30.09.2019
Kapitalirent Scania Finans AB Eesti filiaal (482TNC)	70 655	12 574	58 081	3,15	31.03.2024
Liisingu lep. LR.2568	39 513	7 104	32 409	3,75	15.05.2023
Liisingu lep. LR.2569	49 392	8 880	40 512	3,75	15.05.2023
Liisingu lep. LR.2965	14 605	2 722	11 883	3,75	15.05.2023
Liisingu lep. Wacker Neuson	27 069	6 195	20 874	4	15.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	288 146	76 641	211 505		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent Swedbank (949MJZ)	2 579	2 579		5,4	15.04.2018
Kapitalirent Swedbank (112BNY)	4 322	4 322		4,5	30.06.2018
Kapitalirent Swedbank (Komatsu)	52 261	15 226	37 035	2,49	30.04.2021
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (571MNG)	9 936	9 936		3,28	30.12.2018
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (461MNG)	18 542	8 467	10 075	3	30.03.2020
Kapitalirent Scania Finans AB Eesti filiaal (863MRJ)	15 336	10 123	5 213	3,95	30.09.2019
Liisingu lep. Wacker Neuson	33 620	5 982	27 638	4	17.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	136 596	56 635	79 961		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	398 868	224 865
Kokku	398 868	224 865

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	1 800	4 133
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	1 800	4 133
1-5 aasta jooksul	9 000	20 665

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	12 360	12 360					
Juhatuse liikme laen T. Raig	10 000	10 000			0	31.12.2019	
Juhatuse liikme laen P. Puusepp	51 200	51 200			0	31.12.2019	
Lühiajaline arvelduskrediit Coop Pank	29 852	29 852			6	05.05.2019	
Lühiajaline arvelduskrediit Swedbank	4 639	4 639			18	31.10.2020	
Laen Coop Panga 32982	136 500	136 500			6	10.05.2020	
Lühiajalised laenud kokku	244 551	244 551					
Pikaajalised laenud							
Laen Coop Panga 32415	107 052	15 978	91 074		5,5	10.10.2022	
Pikaajalised laenud kokku	107 052	15 978	91 074				
Kapitalirendikohustised kokku	288 146	76 641	211 505				7
Laenukohustised kokku	639 749	337 170	302 579				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	30 060	30 060					
Juhatuse liikme laen T. Raig	10 000	10 000			0	31.12.2018	
Juhatuse liikme laen P. Puusepp	37 650	37 650			0	31.12.2018	
Lühiajaline arvelduskrediit Coop Pank A-29229	4 570	4 570			12	05.04.2018	
Lühiajaline arvelduskrediit Swedbank	4 561	4 561			18	31.10.2020	
Laen Nordic Hypo	69 300	69 300			15	20.06.2018	
Lühiajalised laenud kokku	156 141	156 141					
Pikaajalised laenud							
Laen Coop Panga 32415	122 167	15 114	107 053		5,5	10.10.2022	
Pikaajalised laenud kokku	122 167	15 114	107 053				
Kapitalirendikohustised kokku	136 596	56 635	79 961				
Laenukohustised kokku	414 904	227 890	187 014				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	181 832	185 562
Kokku	181 832	185 562

Laenutagatis Coop Pank 32980 - Tartumaa, Kambja vald, Soinaste küla, Rattasepa tee 3
 Arvelduskrediidi tagatis Coop Pank A-29229 - Tartumaa, Tartu vald, Vasara 31-11

Laenutagatis Coop Panga 32415 - Tartumaa, Vahi alevik, Savioja 4

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243 900	243 900	
Võlad töövõtjatele	22 855	22 855	11
Maksuvõlad	60 844	60 844	5
Muud võlad	12 272	12 272	
Intressivõlad	76	76	
Dividendivõlad	7 000	7 000	
Muud viitvõlad	5 196	5 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	339 871	339 871	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	211 119	211 119	
Võlad töövõtjatele	11 509	11 509	11
Maksuvõlad	42 932	42 932	5
Muud võlad	10 942	10 942	
Dividendivõlad	7 000	7 000	
Muud viitvõlad	3 942	3 942	
Saadud ettemaksed	216	216	
Muud saadud ettemaksed	216	216	
Kokku võlad ja ettemaksed	276 718	276 718	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	9 444	5 982
Puhkusetasude kohustis	13 411	5 527
Kokku võlad töövõtjatele	22 855	11 509

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	300 591	204 010
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	75 148	51 002
Kokku tingimuslikud kohustised	375 739	255 012

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 529 627	1 951 874
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 002	9 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 531 629	1 961 444
Kokku müügitulu	2 531 629	1 961 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	1 837 081	1 182 997
49411 Kaubavedu maanteel	270 170	308 004
45201 Mootorsõidukite remont	42 931	32 110
41201 Elamute ehitus	381 447	438 333
Kokku müügitulu	2 531 629	1 961 444

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	17 709	11 706
Kokku muud äritulud	17 709	11 706

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	390 587	299 553
Müügi eesmärgil ostetud teenused	50 958	57 036
Energia	238 469	173 616
Kütus	238 469	173 616
Alltöövõtutööd	427 422	430 112
Transpordikulud	85 055	11 107
Üür ja rent	37 655	12 516
Masinate varuosad, remont, hooldus	110 440	80 103
Materjalid, väikevahendid kuluks	37 290	12 797
Müüdud kaubad soetushinnas	552 508	432 266
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 930 384	1 509 106

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	9 272	8 068
Tööjõurent	32 765	0
Mitmesugused bürookulud	3 131	2 962
Lähetuskulud	13 169	6 964
Koolituskulud	2 172	412
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 778	10 654
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	922	0
Autode kindlustus	19 140	19 444
Teekasutustasu	6 665	0
Muud	18 864	5 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 878	53 515

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	192 252	156 611
Sotsiaalmaksud	61 255	48 413
Kokku tööjõukulud	253 507	205 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	1 450	0
Kahjum valuutakursi muutustest	78	24
Maksuintressid maksuametile	1 795	1 452
Muud ärikulud	1 497	4 466
Kokku muud ärikulud	4 820	5 942

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	2017	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	30 000	7 500
Eesti	0	30 000	7 500
Kokku	0	30 000	7 500

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Cantori Vara OÜ	0	0
Est Networks OÜ	1 800	4 865
Karl Infra OÜ	600	0
Priit Puusepp	51 200	37 650
Heidi Raig	12 360	30 060
Tarmo Raig	10 000	10 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Priit Puusepp	81 700	68 150	0	31.12.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Heidi Raig	41 550	59 250	0	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tarmo Raig		0	0	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Priit Puusepp	98 150	60 500	0	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 188	123 182	266 226	28 700

Ostetud teenused - 18 188

Müüdnud teenused - 123 182

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

OÜ KRONA TEETÖÖD (registrikood: 11538582) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RAIG	Juhatuse liige	20.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KRONA TEETÖÖD osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ KRONA TEETÖÖD raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KRONA TEETÖÖD finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

20.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KRONA TEETÖÖD (registrikood: 11538582) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 727
Kokku	375 739

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 727
Kokku	375 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1837081	72.57%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	381447	15.07%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	270169	10.67%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	42932	1.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HEIDI RAIG	44212102751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heidi@krona.ee