

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ KRONA TEETÖÖD

registrikood: 11538582

tänava/talu nimi, Vasara tn 31-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

e-posti aadress: heidi@krona.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing Krona Teetööd on asutatud 2008. aastal ja põhineb täielikult Eesti kapitalil. Osaühing välisriikides ei tegutse.

Alustame objektidel vundamendisüvendite kaevamisest, tagasitäitest, põrandaaluste täitmisest. Territooriumil teeme asfalteerimistööd koos ettevalmistustöödega, äärekivide ja kivistustite paigaldustööd koos ettevalmistustöödega. Haljastus ja puude ja põõsaste istutustööd. Teeme koostööd Eesti suurimate ehitusfirmadega nagu Ehitustrust AS, Embach Ehitus AS, Dorbat Ehitus OÜ, KRC Ehitus OÜ ja paljude teiste peatöövõtjate kui ka eraisikutest tellijatega. Oleme pakkunud kvaliteetset tööd mõistliku hinnaga ja teinud paljudega koostööd aastaid.

Osaühing tegeles 2021. aastal peamiselt ehitusplatside ettevalmistustööde ja kaevetöödega ning transporditeenuste osutamisega, samuti tehnika remondi töödega nii oma tehnika remondil kui ka välistellijatele, kuna seadmed ja komponentid on olemas. Toimusid ka investeeringud põhivarasse. Soetatud sai erinevat ehitustehnikat, remondiks vajalikku tehnikat, transpordivahendeid kui ka muid masinad ja seadmed, kokku väärtusega 146 151 eurot.

2021. aastal oli plaanis ehitada kuue boksiga ridaelamu. Selleks soetati elamumaa Tartu maakond, Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 1. Ridaelamu ehituseks on võetud investeerimislaen Coop Pank AS. Ridaelamu bokside müük on planeeritud 2022. aasta.

Osaühingu juhatusse lisandus kaks liiget ehk 2021. aastast koosneb juhatus kolmest liikmest, nendest liikmetest üks täidab tegevjuhi kohuseid, üks on kaasatud ridaelamu ehitusega tegelemiseks, üks on osakute omanik ja tegeleb võõrtööajuga, personali probleemidega ja kõige vajaliku.

Osaühingul oli 2021. aastal keskmiselt viisteist palgalist töötajat, neile arvestati töö ja lisatasusid kokku 222 358 eurot.

Kuigi 2022. aastal on ehitustegevus mõnevõrra aeglustunud tänu materjali tarneprobleemidele on kavas samades sfäärides tegevuse laiendamine ning tegevusefektiivsuse tõstmine.

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja hinnanud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ja leidnud, et see avaldab mõju tööjõu valdkonnas ja on kallinenud transpordivahendite kütus, samuti ehitusmaterjalid. Samuti on töötajate palgasurve suur seoses kodukulude ja toiduainete kallinemisega. Kuna kasutame hooajaliselt renditööjõudu siis tulenevalt sõjast on renditööjõust puudus, kuna meestööjõudu Ukrainast ei ole. Oleme kasutanud jooksva aastal renditööjõudu Moldaaviast ja Gruusiast. Samuti oleme hinnanud eriolukorras tingitud mõjusid ettevõtte varadele, laenuks, hinnanud mõju ettevõtte tegevusele ja oleme arvamisel, et ettevõtte saab hakkama kriisist tingitud olukorras. Sõjaolukord ei tohiks oluliselt meie ettevõtte majandustegevust mõjutada, aga jätame endale võimaluse korrigeerida aasta eelarve plaane.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks 1 444 808 eurot, müügitulu suuruseks 2 327 429 eurot ja viisteist palgalist töötajat.

Kuigi 2022. aastal on ehitustegevus mõnevõrra aeglustunud tänu materjali tarneprobleemidele on kavas samades sfäärides tegevuse jätkamine, võimalusel laiendamine ning kõige olulisem tegevusefektiivsuse tõstmine.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

1. Müügitule (€) = Kasumiaruanne
2. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
3. Puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / Müügitulu * 100
4. Varade rentaablus ROA (%) = Puhaskasum / Keskmise vara * 100
5. Omakapitali rentaablus ROE (%) = Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100

	2021	2020
1. Müügitulu	2 327 429	2 096 132
2. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,15	0,87
3. Puhasrentaablus (%)	0,45	3,46
4. Varade rentaablus ROA (%)	0,82	6,53
5. Omakapitali rentaablus ROE (%)	2,19	16,82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 039	38 981	2
Nõuded ja ettemaksed	182 410	159 650	3
Varud	491 522	147 139	4
Kokku käibevarad	709 971	345 770	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	734 837	724 022	6
Kokku põhivarad	734 837	724 022	
Kokku varad	1 444 808	1 069 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	351 310	184 847	9
Võlad ja ettemaksed	265 523	212 399	10
Kokku lühiajalised kohustised	616 833	397 246	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	350 272	205 201	9
Kokku pikaajalised kohustised	350 272	205 201	
Kokku kohustised	967 105	602 447	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 533	392 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 358	72 504	
Kokku omakapital	477 703	467 345	
Kokku kohustised ja omakapital	1 444 808	1 069 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 327 429	2 096 132	14
Muud äritulud	8 660	29 567	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 812 391	-1 573 749	16
Mitmesugused tegevuskulud	-73 012	-68 357	17
Tööjõukulud	-293 594	-279 890	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115 332	-112 539	
Muud ärikulud	-14 250	-1 433	19
Ärikasum (kahjum)	27 510	89 731	
Intressikulud	-17 152	-17 227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 358	72 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 358	72 504	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krona Teetööd 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtte kategooriasse ja koostab vastavalt sellele lühendatud raamatupidamise aruande.

Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Krona Teetööd lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei esine aruannete esitusviisid ning arvestuspõhimõtetes muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Raha

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõude allahindlust kajastatakse vastaval kontraaktivakontol (nt „Nõuded ostjate vastu” allahindlusi kajastatakse bilansi aktivas kontraaktivakontol „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded”).

Juhul kui nõude allahindlus kajastati algselt selleks ettenähtud kontraaktivakontol, kuid hiljem selgus, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning nii nõue ise kui ka selle allahindlus vastaval kontraaktivakontol kantakse bilansist välja (täiendavat kulu enam ei teki). Nõuet loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (nt võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotivarast ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, tuleb seda kajastada hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerida tagasiulatuvalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine tuleb näidata kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel tuleb ühtlasi vähendada nii nõude enda kui tema kontraaktivakonto saldot.

Varud

Varud on varad, mida kajastatakse bilansis käibevara hulgas.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kindlaksmääramiseks FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Aasta lõpus varud inventeeritakse .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1300 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja liigitatuna põhivara gruppi iga põhivaraobjekti kohta eraldi ning tüüpgrupeerimist ning selliselt gruppidesse lahterdamisel ei toimu.

Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

Põhivara grupid jagunevad ja kulumi % aastast on:

Maa - ei arvestata kulumit

Ehitised ja rajatised - 2%

Transpordivahendid - 10-20%

Muud masinad ja seadmed - 10-20%

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kui müügi-tagasirenditehinus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut vastavalt RTJ 9 järgi.

Müüdnud vara jääb bilanssi ning saadud müügihind kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena.

Kui tagasirenditehing on kasutusrent ning rendimaksed ja müügihind on õiglasel väärtuses, siis on toimunud tavaline müügitehing ning tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kohe. (SME IFRS 20.34)

Finantskohustised

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustuste edasisel kajastamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis:

- kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale,
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- tulu müügitest saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis:

- kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta,
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavas teenusesse.

Ettevõtte ei kasuta valmidusastme meetodit.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	4 968	7 437
Swedbank	22 128	15 593
SEB Pank	8 827	15 951
Swedbank	116	0
Kokku raha	36 039	38 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155 553	155 553	
Ostjatelt laekumata arved	155 553	155 553	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 647	26 647	5
Ettemaksed	210	210	
Muud makstud ettemaksed	210	210	
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 410	182 410	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	159 135	159 135	
Ostjatelt laekumata arved	159 135	159 135	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139	5
Ettemaksed	376	376	
Muud makstud ettemaksed	376	376	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 650	159 650	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	71 948	55 125
Tooraine ja materjal	71 948	55 125
Lõpetamata toodang	419 528	91 948
Müügimasinad	67 302	91 948
Ridaelamu - Pargi tee 1	352 226	0
Ettemaksed varude eest	46	66
Ettemaks tarnijatele	46	66
Kokku varud	491 522	147 139

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		11 977
Üksikisiku tulumaks		3 495		3 498
Erisoodustuse tulumaks		12		286
Sotsiaalmaks		6 719		9 131
Kohustuslik kogumispension		171		403
Töötuskindlustusmaksed		498		717
Maamaks		0		28
Intress		0		1 626
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		234		474
Ettemaksukonto jääk	26 647		139	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 647	11 129	139	28 140

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	53 505	186 495	297 419		454 611	752 030		992 030
Akumuleeritud kulum		-8 392	-92 479		-194 328	-286 807		-295 199
Jääkmaksumus	53 505	178 103	204 940		260 283	465 223		696 831
Ostud ja parendused			49 682		75 097	124 779	16 000	140 779
Amortisatsioonikulu		-3 730	-35 750		-73 059	-108 809		-112 539
Müügid (jääkmaksumuses)					-28 000	-28 000		-28 000
Muud muutused					26 951	26 951		26 951
31.12.2020								
Soetusmaksumus	53 505	186 495	347 101		495 099	842 200	16 000	1 098 200
Akumuleeritud kulum		-12 122	-128 229		-233 827	-362 056		-374 178
Jääkmaksumus	53 505	174 373	218 872		261 272	480 144	16 000	724 022
Ostud ja parendused			76 000	2 258	67 892	146 150	4 000	150 150
Muud ostud ja parendused			76 000	2 258	67 892	146 150	4 000	150 150
Amortisatsioonikulu		-3 730	-37 669	-376	-73 557	-111 602		-115 332
Müügid (jääkmaksumuses)			-76 283		-7 386	-83 669		-83 669
Muud muutused			52 280		7 386	59 666		59 666
31.12.2021								
Soetusmaksumus	53 505	186 495	346 818	2 258	555 605	904 681	20 000	1 164 681
Akumuleeritud kulum		-15 852	-113 618	-376	-299 998	-413 992		-429 844
Jääkmaksumus	53 505	170 643	233 200	1 882	255 607	490 689	20 000	734 837

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	20 333	14 500
Muud masinad ja seadmed	20 333	14 500
Kokku	20 333	14 500

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (084TNV)	51 223	19 429	31 794	2,92	22.07.2024
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (811TLX)	2 929	2 929	0	3	31.03.2022
Kapitalirent Scania Finans AB Eesti filiaal (482TNC)	31 715	13 819	17 896	3,15	31.03.2024
Liisingu lep. LR.2568	13 637	9 519	4 118	3,75	15.05.2023
Liisingu lep. LR.2569	17 045	11 898	5 147	3,75	15.05.2023
Liisingu lep. Wacker Neuson	6 373	6 373	0	4	15.10.2022
Liisingu lep. 100243 Carnehl	13 466	2 821	10 645	4,25	15.09.2025
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (786PCF)	16 972	12 663	4 309	3,65	05.04.2023
Liisingu lep. 118879 MB	21 987	5 735	16 252	4,25	05.06.2026
Liisingu lep. 121895 (382MRS)	26 889	4 992	21 897	3,99	05.08.2026
Liisingu lep. 127048 (Audi A4)	16 314	2 407	13 907	3,99	05.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	218 550	92 585	125 965		

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent Swedbank (Komatsu)	13 474	13 474	0	2,49	30.10.2021
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (084TNV)	70 227	18 978	51 249	2,92	22.07.2024
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (811TLX)	14 468	12 512	1 956	3	31.03.2022
Kapitalirent Scania Finans AB Eesti filiaal (482TNC)	45 106	13 391	31 715	3,15	31.03.2024
Liisingu lep. LR.2568	22 836	9 197	13 639	3,75	15.05.2023
Liisingu lep. LR.2569	28 544	11 495	17 049	3,75	15.05.2023
Liisingu lep. LR.2965	8 805	3 198	5 607	3,75	15.08.2023
Liisingu lep. Wacker Neuson	13 747	7 368	6 379	4	15.10.2022
Liisingu lep. 100243 Carnehl	16 710	2 968	13 742	4,25	15.09.2025
Liisingu lep. 104757 Toyota	11 427	3 901	7 526	4,25	05.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	245 344	96 482	148 862		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	323 384	298 698
Kokku	323 384	298 698

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	4 367	7 063
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	4 367	7 063
1-5 aasta jooksul	21 835	35 315

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isiku laen T. Raig	7 750	7 750			0	EUR	31.12.2022
Seotud isiku laen H. Raig	16 650	16 650			0	EUR	31.12.2022
Seotud isiku laen P. Puusepp	21 000	21 000			0	EUR	31.12.2022
Lühiajaline arvelduskrediit Coop Pank	95 467	95 467			5	EUR	05.05.2022
Laen Nepp OÜ	100 000	100 000			7	EUR	21.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	240 867	240 867					
Pikaajalised laenud							
Laen Coop Panga 32415	56 339	17 858	38 481		5,5	EUR	09.10.2022
Laen Coop Pank 43519	185 826		185 826		5	EUR	25.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	242 165	17 858	224 307				
Kapitalirendikohustised kokku	218 550	92 585	125 965				
Laenukohustised kokku	701 582	351 310	350 272				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isiku laen T. Raig	9 500	9 500			0	EUR	31.12.2021
Lühiajaline arvelduskrediit Coop Pank	61 007	61 007			6	EUR	05.05.2021
Lühiajalised laenud kokku	70 507	70 507					
Pikaajalised laenud							
Laen Coop Panga 32415	74 197	17 858	56 339		5,5	EUR	10.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	74 197	17 858	56 339				
Kapitalirendikohustised kokku	245 344	96 482	148 862				
Laenukohustised kokku	390 048	184 847	205 201				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	170 643	174 373
Kokku	170 643	174 373

Laenu tagatis Coop Pank 32415 - I jrk hüpoteek kinnistule asukohaga Savioja tn 4, Vahi alevik (hoone väärtus 240 000 eurot).

Arvelduskrediidi tagatis Coop Pank A-29229 - I jrk hüpoteek kinnistule asukohaga Vasara 31-11 Tartu.

Laenu tagatis Coop Pank 43519 - Pargi tee 1, Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti (hüpoteegi väärtus 702 000 eurot).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	229 602	229 602	
Võlad töövõtjatele	20 829	20 829	11
Maksuvõlad	11 129	11 129	5
Muud võlad	3 963	3 963	
Muud viitvõlad	3 963	3 963	
Kokku võlad ja ettemaksed	265 523	265 523	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	154 246	154 246	
Võlad töövõtjatele	23 302	23 302	11
Maksuvõlad	28 140	28 140	5
Muud võlad	6 711	6 711	
Muud viitvõlad	6 711	6 711	
Kokku võlad ja ettemaksed	212 399	212 399	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	9 601	14 574
Puhkusetasude kohustis	11 228	8 728
Kokku võlad töövõtjatele	20 829	23 302

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	356 168	371 626
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	118 723	92 907
Kokku tingimuslikud kohustised	474 891	464 533

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 327 429	2 096 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 327 429	2 096 132
Kokku müügitulu	2 327 429	2 096 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	1 961 877	1 688 080
49411 Kaubavedu maanteel	308 504	362 729
45201 Mootorsõidukite remont	57 048	45 323
41201 Elamute ehitus	0	0
Kokku müügitulu	2 327 429	2 096 132

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 660	13 450
Tulu sihtfinantseerimisest	0	15 939
Muud	0	178
Kokku muud äritulud	8 660	29 567

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	252 199	308 336
Müügi eesmärgil ostetud teenused	860 542	406 831
Energia	224 849	203 379
Kütus	224 849	203 379
Transpordikulud	7 833	19 020
Üür ja rent	88 119	93 010
Tööjõurent	68 485	21 823
Masinate varuosad, remont, hooldus	104 455	79 232
Materjalid, väikevahendid kuluks	16 437	14 973
Müüdud kaubad soetushinnas	189 472	427 145
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 812 391	1 573 749

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 928	9 533
Mitmesugused bürookulud	8 914	11 713
Lähetuskulud	3 624	863
Koolituskulud	1 670	219
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 264	3 950
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 205
Autode kindlustus	14 578	16 072
Teekasutustasu	7 229	6 960
Muud	26 805	16 842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 012	68 357

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	222 358	213 426
Sotsiaalmaksud	71 236	66 464
Kokku tööjõukulud	293 594	279 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	12 330	0
Maksuintressid maksuametile	298	1 399
Muud ärikulud	1 622	34
Kokku muud ärikulud	14 250	1 433

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 408	12 000	34 008	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	500	9 500
Kokku laenukohustised	32 408	12 000	34 508	9 500
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 000	8 000	21 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 400	7 750	16 650
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 500	0	1 750	7 750
Kokku laenukohustised	9 500	53 400	17 500	45 400

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 064	0
Kokku müüdud	9 064	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 484	53 217
Kokku ostetud	12 484	53 217

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 631	5 575

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

OÜ KRONA TEETÖÖD (registrikood: 11538582) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RAIG	Juhatuse liige	31.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KRONA TEETÖÖD osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ KRONA TEETÖÖD (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitist tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditorbüroo Fibroin OÜ

Auditoritegevõtte tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

31.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KRONA TEETÖÖD (registrikood: 11538582) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 358
Kokku	474 891

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 358
Kokku	474 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1961877	84.29%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	308504	13.26%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	57048	2.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HEIDI RAIG	44212102751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heidi@krona.ee