

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ KRONA TEETÖÖD

registrikood: 11538582

tänava/talu nimi, Vasara tn 31-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

e-posti aadress: heidi@krona.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing Krona Teetööd on asutatud 2008. aastal ja põhineb täielikult Eesti kapitalil. Osaühing välisriikides ei tegutse.

Alustame objektidel vundamendisüvendite kaevamisest, tagasitäitest, põrandaaluste täitmisest. Territooriumil teeme asfalteerimistööd koos ettevalmistustöödega, äärekivide ja kivistustite paigaldustööd koos ettevalmistustöödega. Haljastus ja puude ja põõsaste istutustööd. Teeme koostööd Eesti suurimate ehitusfirmadega nagu Embach Ehitus AS, Dorbat Ehitus OÜ, KRC Ehitus OÜ ja paljude teiste peatöövõtjate kui ka eraisikutest tellijatega. Oleme pakkunud kvaliteetset tööd mõistliku hinnaga ja teinud paljudega koostööd aastaid.

Osaühing tegeles 2022. aastal peamiselt ehitusplatside ettevalmistustööde ja kaevetöödega ning transporditeenuste osutamisega, samuti tehnika remondi töödega nii oma tehnika remondil kui ka välistellijatele, kuna seadmed ja komponendid on olemas.

2022. aastal valmis kuue boksiga ridaelamu. Selleks soetati elamumaa Tartu maakond, Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 1. Ridaelamu ehituseks on võetud investeerimislaen Coop Pank AS. Ridaelamu bokside müük on planeeritud 2022/2023. aasta.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest, nendest liikmetest üks täidab tegevjuhi kohuseid, üks on kaasatud ridaelamu ehitusega tegelemiseks, üks on osakute omanik ja tegeleb võõrtööjõuga, personali probleemidega ja kõige vajalikuga.

Osaühingul oli 2022. aastal keskmiselt viisteist palgalist töötajat, neile arvestati töö ja lisatasusid kokku 227 286 eurot.

Kuigi 2022. aastal on ettevõtte kahjumis, mis on põhjustatud elamuehitusest ja aeglasest müügist, samuti meie tavaliste peatöövõtjate nii elamute kui ärihoonete paigaldustööde seoses ebamäärase turuolukorraga. Sellest tingitult vähenesid tellimised 2022.a. 4.-ndas kvartalis ja olukord oli väga halb 2023.a. 1.kvartal. Teises kvartalis hakkab ehitusturg natuke elavnema. Aga valitsus peatas praktiliselt teedehituse (maht on olematu), mistõttu on ehitusturul konkurents suur ja vaatamata kütuste ja materjalide kallinemisele ja palgasurvele on ehitusturul alapakkujaid väga palju, kelledega ei ole võimalik võistelda, kui natukenegi majanduslikke arvutusi teha. Kuid siiski on kavas samades sfäärides tegevuse laiendamine ning tegevusefektiivsuse tõstmine.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks 1 312 325 eurot, müügitulu suuruseks 2 613 439 eurot ja viisteist palgalist töötajat.

Kuigi 2023. aastal on ehitustegevus mõnevõrra aeglustunud tänu materjali tarneprobleemidele on kavas samades sfäärides tegevuse jätkamine, võimalusel laiendamine ning kõige olulisem tegevusefektiivsuse tõstmine.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

1. Müügitule (€) = Kasumiaruanne
2. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
3. Puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / Müügitulu * 100
4. Varade rentaablus ROA (%) = Puhaskasum / Keskmise vara * 100
5. Omakapitali rentaablus ROE (%) = Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100

	2022	2021
1. Müügitulu	2 613 439	2 327 429
2. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,86	1,15
3. Puhasrentaablus (%)	-3,01	0,45
4. Varade rentaablus ROA (%)	-5,71	0,82
5. Omakapitali rentaablus ROE (%)	-17,96	2,19

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 900	36 039	2
Nõuded ja ettemaksed	99 526	182 410	3
Varud	603 844	491 522	4
Kokku käibevarad	705 270	709 971	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	607 055	734 837	6
Kokku põhivarad	607 055	734 837	
Kokku varad	1 312 325	1 444 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	622 544	351 310	9
Võlad ja ettemaksed	199 680	265 523	10
Kokku lühiajalised kohustised	822 224	616 833	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	91 110	350 272	9
Kokku pikaajalised kohustised	91 110	350 272	
Kokku kohustised	913 334	967 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 888	464 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 709	10 358	
Kokku omakapital	398 991	477 703	
Kokku kohustised ja omakapital	1 312 325	1 444 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 613 439	2 327 429	14
Muud äritulud	395	8 660	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 164 305	-1 812 391	16
Mitmesugused tegevuskulud	-83 309	-73 012	17
Tööjõukulud	-301 266	-293 594	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-118 563	-115 332	6
Muud ärikulud	-3 440	-14 250	19
Ärikasum (kahjum)	-57 049	27 510	
Intressikulud	-21 661	-17 152	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78 709	10 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 709	10 358	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krona Teetööd 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtte kategooriasse ja koostab vastavalt sellele lühendatud raamatupidamise aruande.

Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Krona Teetööd lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei esine aruannete esitusviisis ning arvestuspõhimõtetes muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Raha

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõude allahindlust kajastatakse vastaval kontraaktivakontol (nt „Nõuded ostjate vastu” allahindlusi kajastatakse bilansi aktivas kontraaktivakontol „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded”).

Juhul kui nõude allahindlus kajastati algselt selleks ettenähtud kontraaktivakontol, kuid hiljem selgus, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning nii nõue ise kui ka selle allahindlus vastaval kontraaktivakontol kantakse bilansist välja (täiendavat kulu enam ei teki). Nõuet loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (nt võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotivarast ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, tuleb seda kajastada hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerida tagasiulatuvalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine tuleb näidata kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel tuleb ühtlasi vähendada nii nõude enda kui tema kontraaktivakonto saldot.

Varud

Varud on varad, mida kajastatakse bilansis käibevara hulgas.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kindlaksmääramiseks FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Aasta lõpus varud inventeeritakse .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1300 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja liigitatuna põhivara gruppi iga põhivaraobjekti kohta eraldi ning tüüpgrupeerimist ning selliselt gruppidesse lahterdamisel ei toimu.

Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

Põhivara grupid jagunevad ja kulumi % aastast on:

Maa - ei arvestata kulumit

Ehitised ja rajatised - 2%

Transpordivahendid - 10-20%

Muud masinad ja seadmed - 10-20%

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kui müügi-tagasirenditehinus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut vastavalt RTJ 9 järgi. Müüdnud vara jääb bilanssi ning saadud müügihind kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena.

Kui tagasirenditehing on kasutusrent ning rendimaksed ja müügihind on õiglases väärtuses, siis on toimunud tavaline müügitehing ning tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kohe. (SME IFRS 20.34)

Finantskohustised

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Finantskohustuste edasisel kajastamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis:

- kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale,
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- tulu müügitest saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis:

- kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta,
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavas teenusesse.

Ettevõtte ei kasuta valmidusastme meetodit.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 596	4 968
Swedbank	87	22 128
SEB Pank	217	8 827
Swedbank	0	116
Kokku raha	1 900	36 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	99 068	99 068	
Ostjatelt laekumata arved	99 055	99 055	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	13	13	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	330	330	5
Ettemaksed	128	128	
Muud makstud ettemaksed	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 526	99 526	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155 553	155 553	
Ostjatelt laekumata arved	155 553	155 553	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 647	26 647	5
Ettemaksed	210	210	
Muud makstud ettemaksed	210	210	
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 410	182 410	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	58 931	71 948
Tooraine ja materjal	58 931	71 948
Lõpetamata toodang	0	419 528
Müügimasinad	0	67 302
Ridaelamu - Pargi tee 1	0	352 226
Valmistoodang	544 876	0
Ridaelamu - Pargi tee 1	544 876	0
Ettemaksed varude eest	37	46
Ettemaks tarnijatele	37	46
Kokku varud	603 844	491 522

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 260		0
Üksikisiku tulumaks		3 183		3 495
Erisoodustuse tulumaks		3		12
Sotsiaalmaks		6 917		6 719
Kohustuslik kogumispension		138		171
Töötuskindlustusmaksed		511		498
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		234
Ettemaksukonto jääk	330		26 647	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	330	13 012	26 647	11 129

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	53 505	186 495	347 101		495 099	842 200	16 000	1 098 200
Akumuleeritud kulum		-12 122	-128 229		-233 827	-362 056		-374 178
Jääkmaksumus	53 505	174 373	218 872		261 272	480 144	16 000	724 022
Ostud ja parendused			76 000	2 258	67 892	146 150	4 000	150 150
Muud ostud ja parendused			76 000	2 258	67 892	146 150	4 000	150 150
Amortisatsioonikulu		-3 730	-37 669	-376	-73 557	-111 602		-115 332
Müügid (jääkmaksumuses)			-76 283		-7 386	-83 669		-83 669
Muud muutused			52 280		7 386	59 666		59 666
31.12.2021								
Soetusmaksumus	53 505	186 495	346 818	2 258	555 605	904 681	20 000	1 164 681
Akumuleeritud kulum		-15 852	-113 618	-376	-299 998	-413 992		-429 844
Jääkmaksumus	53 505	170 643	233 200	1 882	255 607	490 689	20 000	734 837
Ostud ja parendused		4 850			5 932	5 932		10 782
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 850						4 850
Muud ostud ja parendused					5 932	5 932		5 932
Amortisatsioonikulu		-3 803	-40 004	-565	-74 192	-114 761		-118 564
Ümberliigitamised							-20 000	-20 000
Muud ümberliigitamised							-20 000	-20 000
31.12.2022								
Soetusmaksumus	53 505	191 345	346 818	2 258	561 537	910 613	0	1 155 463
Akumuleeritud kulum	0	-19 655	-153 622	-941	-374 190	-528 753		-548 408
Jääkmaksumus	53 505	171 690	193 196	1 317	187 347	381 860	0	607 055

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	20 333
Muud masinad ja seadmed	0	20 333
Kokku	0	20 333

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (084TNV)	31 829	19 972	11 857	2,92	22.07.2024
Kapitalirent Scania Finans AB Eesti filiaal (482TNC)	17 913	14 277	3 636	3,15	31.03.2024
Liisingu lep. LR.2568	4 090	4 090	0	3,75	15.05.2023
Liisingu lep. LR.2569	5 112	5 112	0	3,75	15.05.2023
Liisingu lep. 100243 Carnehl	10 101	2 974	7 127	4,25	15.09.2025
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (786PCF)	4 318	4 318	0	3,65	05.04.2023
Liisingu lep. 118879 MB	18 669	5 878	12 791	4,25	05.06.2026
Liisingu lep. 121895 (382MRS)	21 460	4 743	16 717	3,99	05.08.2026
Liisingu lep. 127048 (Audi A4)	14 147	2 554	11 593	3,99	05.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	127 639	63 918	63 721		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (084TNV)	51 223	19 429	31 794	2,92	22.07.2024
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (811TLX)	2 929	2 929	0	3	31.03.2022
Kapitalirent Scania Finans AB Eesti filiaal (482TNC)	31 715	13 819	17 896	3,15	31.03.2024
Liisingu lep. LR.2568	13 637	9 519	4 118	3,75	15.05.2023
Liisingu lep. LR.2569	17 045	11 898	5 147	3,75	15.05.2023
Liisingu lep.LR-1792 Wacker Neuson	6 373	6 373	0	4	15.10.2022
Liisingu lep. 100243 Carnehl	13 466	2 821	10 645	4,25	15.09.2025
Kapitalirent VGFS Financial Services Estonia (786PCF)	16 972	12 663	4 309	3,65	05.04.2023
Liisingu lep. 118879 MB	21 987	5 735	16 252	4,25	05.06.2026
Liisingu lep. 121895 (382MRS)	26 889	4 992	21 897	3,99	05.08.2026
Liisingu lep. 127048 (Audi A4)	16 314	2 407	13 907	3,99	05.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	218 550	92 585	125 965		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	226 122	323 384
Kokku	226 122	323 384

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	3 075	4 367
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	3 075	4 367
1-5 aasta jooksul	15 375	21 835

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isiku laen T. Raig	6 975	6 975			0	EUR	31.12.2023
Seotud isiku laen H. Raig	21 880	21 880			0	EUR	31.12.2023
Seotud isiku laen P. Puusepp	28 500	28 500			0	EUR	31.12.2023
Lühiajaline arvelduskrediit Coop Pank A-29229	99 649	99 649			5	EUR	05.06.2023
Lühiajaline arvelduskrediit Swedbank AS lep 16-115374-RK	4 458	4 458			18	EUR	31.12.2025
Laen Nepp OÜ	100 000	100 000			7	EUR	31.12.2023
Laen Karl Infra OÜ	15 000	15 000			0	EUR	06.04.2023
Laen Coop Pank 43519	270 380	270 380			7,13	EUR	14.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	546 842	546 842					
Pikaajalised laenud							
Laen Coop Panga 32415	39 173	11 784	27 389		7,4	EUR	10.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	39 173	11 784	27 389				
Kapitalirendikohustised kokku	127 639	63 918	63 721				
Laenukohustised kokku	713 654	622 544	91 110				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isiku laen T. Raig	7 750	7 750			0	EUR	31.12.2022
Seotud isiku laen H. Raig	16 650	16 650			0	EUR	31.12.2022
Seotud isiku laen P. Puusepp	21 000	21 000			0	EUR	31.12.2022
Lühiajaline arvelduskrediit Coop Pank A-29229	95 467	95 467			5	EUR	05.05.2022
Laen Nepp OÜ	100 000	100 000			7	EUR	21.01.2022
Lühiajaline arvelduskrediit Swedbank AS lep 16-115374-RK		0			18	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	240 867	240 867					
Pikaajalised laenud							
Laen Coop Panga 32415	56 339	17 858	38 481		5,5	EUR	09.10.2022
Laen Coop Pank 43519	185 826		185 826		5	EUR	25.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	242 165	17 858	224 307				
Kapitalirendikohustised kokku	218 550	92 585	125 965				
Laenukohustised kokku	701 582	351 310	350 272				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	171 690	170 643
Kokku	171 690	170 643

Laenutagatis Coop Pank 32415 - I jrk hüpoteek kinnistule asukohaga Savioja tn 4, Vahi alevik (hoone väärtus 240 000 eurot).

Arvelduskrediidi tagatis Coop Pank A-29229 - I jrk hüpoteek kinnistule asukohaga Vasara 31-11 Tartu.

Laenu tagatis Coop Pank 43519 - Pargi tee 1, Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti (hüpoteegi väärtus 702 000 eurot).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161 081	161 081	
Võlad töövõtjatele	17 103	17 103	11
Maksuvõlad	13 012	13 012	5
Muud võlad	3 984	3 984	
Muud viitvõlad	3 984	3 984	
Saadud ettemaksed	4 500	4 500	
Tulevaste perioodide tulud	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	199 680	199 680	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	229 602	229 602	
Võlad töövõtjatele	20 829	20 829	11
Maksuvõlad	11 129	11 129	5
Muud võlad	3 963	3 963	
Muud viitvõlad	3 963	3 963	
Kokku võlad ja ettemaksed	265 523	265 523	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	9 213	9 601
Puhkusetasude kohustis	7 890	11 228
Kokku võlad töövõtjatele	17 103	20 829

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	316 943	379 913
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 236	94 978
Kokku tingimuslikud kohustised	396 179	474 891

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 613 439	2 327 429
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 613 439	2 327 429
Kokku müügitulu	2 613 439	2 327 429
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	1 922 129	1 961 877
49411 Kaubavedu maanteel	283 987	308 504
45201 Mootorsõidukite remont	70 656	57 048
41201 Elamute ehitus	336 667	0
Kokku müügitulu	2 613 439	2 327 429

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	8 660
Kasum valuutakursi muutustest	45	0
Muud	350	0
Kokku muud äritulud	395	8 660

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	332 898	252 199
Müügi eesmärgil ostetud teenused	894 350	860 542
Energia	283 279	224 849
Kütus	283 279	224 849
Transpordikulud	9 076	7 833
Üür ja rent	73 716	88 119
Tööjõurent	4 520	68 485
Masinate varuosad, remont, hooldus	119 732	104 455
Materjalid, väikevahendid kuluks	33 995	16 437
Müüdud kaubad soetushinnas	142 257	189 472
Valmistoodangu müük - Pargi tee 1	270 482	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 164 305	1 812 391

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	18 163	5 928
Mitmesugused bürookulud	5 806	8 914
Lähetuskulud	7 871	3 624
Koolituskulud	246	1 670
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 282	4 264
Autode kindlustus	9 146	14 578
Teekasutustasu	5 328	7 229
Muud	32 467	26 805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 309	73 012

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	227 286	222 358
Sotsiaalmaksud	73 980	71 236
Kokku tööjõukulud	301 266	293 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	12 330
Kahjum valuutakursi muutustest	22	0
Maksuintressid maksuametile	126	298
Muud ärikulud	3 292	1 622
Kokku muud ärikulud	3 440	14 250

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 760	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 760	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 000	8 000	21 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 400	7 750	16 650
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 500	0	1 750	7 750
Kokku laenukohustised	9 500	53 400	17 500	45 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 750	52 500	45 775	35 475	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 650	33 100	27 870	21 880	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 000	6 000	15 000	0
Kokku laenukohustised	45 400	106 600	79 645	72 355	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 852	9 064
Kokku müüdnud	29 852	9 064

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 270	12 484
Kokku ostetud	28 270	12 484

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 806	6 631

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

OÜ KRONA TEETÖÖD (registrikood: 11538582) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAIG	Juhatuse liige	27.04.2023
HEIDI RAIG	Juhatuse liige	27.04.2023
PRIIT PUUSEPP	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KRONA TEETÖÖD osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ KRONA TEETÖÖD raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KRONA TEETÖÖD finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

27.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KRONA TEETÖÖD (registrikood: 11538582) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	27.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 709
Kokku	396 179

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 709
Kokku	396 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1922129	73.55%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	336667	12.88%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	283987	10.87%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	70656	2.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HEIDI RAIG	44212102751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heidi@krona.ee