

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mustvee Linnavara Osaühing

registrikood: 11538429

tänava/talu nimi, Tartu tn 28

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49603

telefon: +372 7726330, +372 53091198, +372 5055061

faks: +372 7726100

e-posti aadress: mustteenus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Mustvee Linnavara Osaühing on Eesti Vabariigi eraõiguslik juriidiline isik, mis loodi 25.08.2008 aastal Mustvee linna poolt. Mustvee linna hallatava asutuse Mustvee Teenus tegevus otsustati lõpetada ja alates 01.01.2009 aastal alustas tegevust Mustvee Linnavara Osaühing. Osaühingu aadressiks on Jõgevamaa, Mustvee linn, Tartu tn 28. Osaühingu miinimumkapital on 50 000 eurot ja maksimumkapitali suurus on 200 000 eurot. Osaühingu juhatuse on asutamisel kinnitatud kaheliikmeline ja nõukogu viieliikmeline, 2020. aasta lõpu seisuga on juhatuses 1 liige ja nõukogus 5 liiget.

2018. a alates on Mustvee Linnavara OÜ ainuosanikuks Mustvee vald, kes on kogu vara 100% omanik.

Mustvee Linnavara tegevusaladeks on:

- soojusenergia müük, soojatrasside korrashoid ja remont;
- vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine ja joogivee- ja heiteveesüsteemide korrashoid;
- linnale kuuluvate teede hooldus;
- tänavavalguste korrashoid;
- linna haljasalade niitmine, puude ja hekkide korrashoid;
- ranna ja rannainventari korrashoid;
- kalmistumajanduse korraldamine
- linna elanikele teenuste osutamine;
- Mustvee Sadama opereerimine.

Majandustegevuses on kolm peamist tululiiki:

- tulu vee- ja kanalisatsiooni teenusest;
- tulu soojuse- ja kütte müügist;
- muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest.

Ettevõtte peamisteks klientideks 2020. aastal olid Mustvee Vallavalitsus, Mustvee linna hallatavad asutused ja Mustvee linna elanikud. Mustvee Linnavara OÜ on Mustvee linna territooriumil vee-ettevõtja (2015. aastal kinnitatud perioodiks 2015-2030). Ettevõtte on saanud 2018. aastal uus vee-erikasutus luba, mille kehtivus on alates 01.07.2018 tähtajatult, erikasutuse iseloomustus on veevõtt üle 5m3 ööpäevas ja heitvee juhtimine suublasse. Välisõhu saasteluba kehtib tähtajatult alates 20.12.2011.

Peamised finantssuhtarvud 2020

1. Käibekapital: käibevarast lahutatakse lühiajalised kohustised = 36 281 eurot;
2. Likviidsussuhe e. maksevalmiduskordaja: raha, pangasaldod, nõuded on jagatud lühiajaliste kohustistega = 1,33;
3. Võõrkapitali ja omakapitali suhe: kohustised on jagatud omakapitaliga = 0,1.

2020. aruandeperioodi kahjumiks sai -10 297 eurot.

2017. aastal Mustvee Linnavalitsus tegi osakapitali suurendamiseks sissemakseid summas 83 000 eurot. 2018. aastal Mustvee Vallavalitsus tegi osakapitali suurendamiseks sissemakseid summas 68 118 eurot. Raha kasutamise sihtotstarveks oli vee-ja kanalisatsiooni trasside ehituse omaosaluse katmine.

Veemajandusprojekti raames sai renoveeritud ja laiendatud Mustvee linna vee- ja kanalisatsioonisüsteem. Sihtfinantseerimise leping sai sõlmitud juulis 2017. , ning tööd lõppesid 2018. juuni alguses. Töövõtjaks oli Wesico Project OÜ, kes teostas kõik vajalikud uuringud, rekonstrueeris vana ja ehitas välja uue vee- ja kanalisatsioonisüsteemi vastavalt etteantud projektile, tagas vee-ja kanalisatsioonisüsteemi toimimise heal tasemel, koostas teostusdokumentatsiooni, viis läbi vajaliku vee-ettevõtte töötajate koolituse.

Tööde käigus rekonstrueeriti 3,5 km veetorustikku koos 80 liitumispunktiga, rajati uut veetorustikku 0,35 km koos 37 liitumispunktiga, rekonstrueeriti 3,4 km kanalisatsioonitorustikku, rajati 0,07 km isevoolset kanalisatsioonitorustikku ja 1,4 km survetorustikku koos 117 liitumispunktiga, rekonstrueeriti üks kanalisatsioonipump ja rajati üks uus kanalisatsioonipump, taastati teekatted ja haljastus ning heakorrastataksehisplatsid. Omanikujärelevalvet teostas Keskkonnaprojekt OÜ.

Töid rahastati Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus Keskkonnaprogrammi toetuse arvelt ja omaosalusena Mustvee linna/valla eelarvest. Tööde maksumuseks koos käibemaksuga sai 967 109,67 eurot, sellest Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus on 650 704,06 eurot ja Mustvee linna/valla osalus, mis oli tehtud Mustvee Linnavara OÜ osakapitali suurendamise kaudu, on 151 118 eurot. Ülejäänud omafinantseeringu osa summas 2 202,68 eurot sai tasutud Mustvee Linnavara OÜ poolt. Projekti maksumuse käibemaks oli tasutud Mustvee Linnavara OÜ poolt kogusummas 161 184,93 eurot.

2019. aastal liitus OÜ Mustvee Linnavara heitveekäitluse trassidega AS Emajõe Veevärk, kellele sai esitatud liitumistasu arve summas 120 858 eurot. AS Emajõe Veevärk andis Mustvee Linnavara OÜ-le üle 6 Mustvee linnas asuvat renoveeritud reoveekanalisatsioonide pumplat, maksumusega 120 858 eurot. Pumplad said võetud arvele põhivaradena. Liitumistasu arve ja pumplate rekonstrueerimistööde maksumuse summad said tasaarveldatud vastavalt lepingule ja üleandmis-vastuvõtmis aktile.

2020. aastal investeerimistegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 424	31 122	2
Nõuded ja ettemaksed	45 927	46 025	3
Varud	15 165	10 826	
Kokku käibevarad	101 516	87 973	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	745 916	766 615	5
Kokku põhivarad	745 916	766 615	
Kokku varad	847 432	854 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 069	3 969	6
Võlad ja ettemaksed	61 166	54 056	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	65 235	58 025	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 093	16 162	6
Kokku pikaajalised kohustised	12 093	16 162	
Kokku kohustised	77 328	74 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	153 674	153 674	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 727	639 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 297	-12 369	
Kokku omakapital	770 104	780 401	
Kokku kohustised ja omakapital	847 432	854 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	336 308	355 913	9
Mitmesugused tegevuskulud	-134 154	-173 425	10
Tööjõukulud	-191 297	-177 118	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 699	-17 621	
Ärikasum (kahjum)	-9 842	-12 251	
Intressikulud	-456	-120	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 297	-12 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 297	-12 369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 842	-12 251	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 699	17 621	
Kokku korrigeerimised	20 699	17 621	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99	8 696	
Varude muutus	-4 339	-6 589	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 108	7 892	
Kokku rahavood äritegevusest	13 725	15 369	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 969	-2 961	
Makstud intressid	-455	-120	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 424	-3 081	
Kokku rahavood	9 302	12 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 122	18 832	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 302	12 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 424	31 122	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	153 674	639 096	792 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 369	-12 369
31.12.2019	153 674	626 727	780 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 297	-10 297
31.12.2020	153 674	616 430	770 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mustvee Linnavara OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Mustvee Linnavara OÜ on Mustvee vallale kuuluv äriühing ning samuti jälgib avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudena on kajastatud majandusaasta aruandes kütuse varud (küttepuid, hakkepuut ja põlevkiviõli). Varude soetusmaksumuse arvestamisel on üldjuhul kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline arvutatakse iga kalendrikuu lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varude kuluks kandmine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuluses.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või mahakandmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-lt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle, mille maksumus ületab 2000 euro, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäärad on: ehitised, rajatised 2-10% aastas; masinad, transpordivahendid, muu materiaalne põhivara 10-20% aastas; info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 20-33% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega

kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamisel võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	23 988	16 233
Arvelduskontod pankades	16 436	14 889
Kokku raha	40 424	31 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 543	45 543
Ostjatelt laekumata arved	45 543	45 543
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 927	45 927
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 483	45 483
Ostjatelt laekumata arved	45 483	45 483
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 025	46 025

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	384	3 462	3 141
Üksikisiku tulumaks		1 846	1 770
Sotsiaalmaks		3 209	3 636
Kohustuslik kogumispension		156	162
Töötuskindlustusmaksed		239	267
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 886	2 005
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	384	10 798	10 981

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	804 024		804 024
Akumuleeritud kulum	-42 881		-42 881
Jääkmaksumus	761 143		761 143
Ostud ja parendused	0	23 092	23 092
Muud ostud ja parendused		23 092	23 092
Amortisatsioonikulu	-16 081	-1 539	-17 620
31.12.2019			
Soetusmaksumus	804 024	23 092	827 116
Akumuleeritud kulum	-58 962	-1 539	-60 501
Jääkmaksumus	745 062	21 553	766 615
Amortisatsioonikulu	-16 080	-4 619	-20 699
31.12.2020			
Soetusmaksumus	804 024	23 092	827 116
Akumuleeritud kulum	-75 042	-6 158	-81 200
Jääkmaksumus	728 982	16 934	745 916

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	16 162	4 069	12 093	0	2,49	EUR	30.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	16 162	4 069	12 093				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	20 131	3 969	16 162	0	2,49	EUR	30.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	20 131	3 969	16 162	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	16 934	21 552
Kokku	16 934	21 552

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	24 165	20 333
Kokku võlad tarnijatele	24 165	20 333

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	12 376	10 320
Puhkusetasude kohustis	6 834	6 843
Deklareerimata sotsialmaksukohustus	4 086	3 419
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	2 450	1 753
Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmakse	294	250
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	163	158
Kokku võlad töövõtjatele	26 203	22 743

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	336 308	355 913
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	336 308	355 913
Kokku müügitulu	336 308	355 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojamajandus	125 209	139 404
Veetransport	9 412	10 238
Avalike alade puhastus	84 451	101 682
Veemajandus	44 861	41 199
Heitveekäitlus	65 115	55 400
Tänavavalgustus	7 260	7 990
Kokku müügitulu	336 308	355 913

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	31 284	39 666
Elektrienergia	31 284	39 666
Mitmesugused bürookulud	2 414	3 525
Lähetuskulud	27	495
Koolituskulud	108	23
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 221	6 569
Tootmiskulud	49 227	62 461
Sõidukite majandamiskulud	23 458	30 527
Kinnistute ja rajatiste majandamiskulud	12 222	18 744
Inventari majandamiskulud	4 060	8 042
Eri- ja vormirietuse kulud	883	873
Muu erivarustus ja materjalid	972	950
Mitmesugused majandamiskulud	2 666	1 550
Meditiinikulud	612	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 154	173 425

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	149 049	138 251
Sotsiaalmaksud	42 248	38 867
Kokku tööjõukulud	191 297	177 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	19 607	39 424

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Mustvee Linnavara Osaühing (registrikood: 11538429) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA KOROMNOVA	Juhatuse liige	06.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mustvee Linnavara Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mustvee Linnavara Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Mustvee Linnavara Osaühing (registrikood: 11538429) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	06.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 297
Kokku	616 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	125209	37.23%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	84451	25.11%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	65114	19.36%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	44861	13.34%	Ei
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	9412	2.80%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	7261	2.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mustvee vald	77000364	Eesti	153674 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7726330
Faks	+372 7726100
Mobiiltelefon	+372 53091198
Mobiiltelefon	+372 5055061
E-posti aadress	mustteenus@gmail.com