

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mustvee Haldus Osühing

registrikood: 11538429

tänava/talu nimi, Tartu tn 28

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49603

telefon: +372 7726330, +372 5055061

faks: +372 7726100

e-posti aadress: mustteenus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Mustvee Haldus Osaühing on Eesti Vabariigi eraõiguslik juriidiline isik. Osaühing loodi 25.08.2008 aastal Mustvee linna poolt. Mustvee linna hallatava asutuse Mustvee Teenus tegevus otsustati lõpetada ja alates 01.01.2009 aastal alustas tegevust Mustvee Linnavara Osaühing. 30.11.2022 kinnitati Mustvee Linnavara Osaühingu uueks nimeks Mustvee Haldus Osaühing ja muudeti osaühingu põhikirja. Osaühingu aadressiks on Jõgevamaa, Mustvee linn, Tartu tn 28.

Vastavalt uuele põhikirjale Osaühingu miinimumkapital on 150 000 eurot ja maksimumkapitali suurus on 600 000 eurot.

Osaühingu osaniku õigusi teostavad Mustvee Vallavolikogu ja Mustvee Vallavalitsus kui täitevorgan. Osaühingul ei ole nõukogu. Aruande koostamise seisuga on juhatuses 1 liige.

Osaühing võib tegutseda kõigil tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud ja millel tegutsemiseks on seaduses ettenähtud juhtudel ühingul olemas tegevusluba või registreering.

Osaühingu põhitegevusala on Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine

Osaühingu muud tegevusalad on järgmised:

- Veekogumine, -tõtlus ja -varustus;
- Maastiku hooldus ja korrashoid (sh teede korrashoid ja kalmistute korrashoid)
- Kanalisatsioon ja heitveekäitlus
- Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused
- Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus
- Hoonehalduse abitegevused

Majandustegevuses on kolm peamist tululiiki:

- tulu vee- ja kanalisatsiooni teenusest;
- tulu soojuste- ja kütte müügist;
- muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest.

Ettevõtte peamisteks klientideks 2022. aastal olid Mustvee Vallavalitsus, Mustvee linnas asuvad valla hallatavad asutused ja Mustvee linna elanikud. Mustvee Haldus OÜ on Mustvee linna territooriumil vee-ettevõtja (2015. aastal kinnitatud perioodiks 2015 - 2030). Ettevõtte on saanud 2018. aastal uus vee-erikasutus luba, mille kehtivus on alates 01.07.2018 tähtajatu, erikasutuse iseloomustus on veevõtt üle 5m3 ööpäevas ja heitvee juhtimine suublasse. Välisõhu saasteluba kehtib tähtajatult alates 20.12.2011.

Peamised finantssuhtarvud 2022

- Käibekapital: käibevarest lahutatakse lühiajalised kohustised = 35 137 eurot (2021 - 58 477 eurot);
- Likviidsussuhe e. maksevalmiduskordaja: raha, pangasaldod, nõuded on jagatud lühiajaliste kohustistega = 1,033 (2021 - 1,62);
- Võõrkapitali ja omakapitali suhe: kohustised on jagatud omakapitaliga = 0,137 (2021 - 0,1).
- 2022. aruandeperioodi kasumiks sai 27 411 eurot (2021 - 37 680 eurot).

2017-2018 omanik tegi osakapitali suurendamiseks sissemakseid summas 151 118 eurot. Raha kasutamise sihtotstarveks oli vee-ja kanalisatsiooni trasside ehituse omaosaluse katmine. Veemajandusprojekti raames sai renoveeritud ja laiendatud Mustvee linna vee- ja kanalisatsioonisüsteem - rekonstrueeriti 3,5 km veetorustikku koos 80 liitumispunktiga, rajati uut veetorustikku 0,35 km koos 37 liitumispunktiga, rekonstrueeriti 3,4 km kanalisatsioonitorustikku, rajati 0,07 km isevoolset kanalisatsioonitorustikku ja 1,4 km survetorustikku koos 117 liitumispunktiga, rekonstrueeriti üks kanalisatsioonipumpla ja rajati üks uus kanalisatsioonipumpla. Tööd rahastati Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus Keskkonnaprogrammi toetuse arvelt ja omaosalusena Mustvee linna/valla eelarvest. Tööde maksumuseks koos käibemaksuga sai 967 109,67 eurot, sellest Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus on 650 704,06 eurot.

2019. aastal liitus OÜ Mustvee Linnavara heitveekäitluse trassidega AS Emajõe Veevärk. AS Emajõe Veevärk andis Mustvee Linnavara OÜ-le üle 6 Mustvee linnas asuvat renoveeritud reoveekanalisatsioonide pumplat. Pumplad said võetud arvele põhivaradena. Liitumistasu arve ja pumplate rekonstrueerimistööde maksumuse summad said tasaarveldatud summas 120 858 eurot vastavalt lepingule ja üleandmis-vastuvõtmis aktile.

2020. aastal investeerimistegevust ei toimunud.

2021. aastal Mustvee Vallavolikogu otsustas COVID-19 eriolukorras kohaliku omavalitsuse üksustele investeeringuteks, lammutamise ja

remonttöödega seotud tegevusteks toetusest suunata valla ettevõtte kaudu 70 000 eurot soojustrasside osaliseks renoveerimiseks. 2021. aastal said tööd teostatud osaliselt, summas 32 071 eurot.

Töödega jätkati 2022. aasta alguses - 2022. aastal teostati töid summas 44 097 eurot . Renoveeriti 70 m trassi ja 2 kaevu. Investeeringu tulemusena trassikadu vähenes ca 3%. 2022. aastal otsustati osta uus fekaaliveo auto, novembris tehti ettemaks summas 9060 eurot, 2023. aasta alguses maksti ülejäänud summa 21 140 eurot ja saadi auto kätte.

Meetmest "LEADER-projektitoetus" rahastatud projekti "Kaugtöö võimaldamiseks seadmete soetamine ja kodulehe loomine" raames soetati kaks võimsat sülearvutit ja kaks printerit. Sama projekti raames loodi ettevõtte veebileht, mis võimaldab klientidel leida iseseisvalt informatsiooni teenustest ja hindadest ja esitada tarbimise näidud kontaktvormi teel.

LEADER-projektitoetuse abiga Mustvee sadamasse soetati neli vesijalgratast ja 4 täiendavat torupoomi, millega sadamasse on tekkinud täiendavad kohad vesijalgrataste ja väikelaevade sildumiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 301	56 241	2
Nõuded ja ettemaksed	90 327	70 269	3
Varud	31 584	10 090	
Kokku käibevarad	142 212	136 600	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	803 737	757 289	5
Kokku põhivarad	803 737	757 289	
Kokku varad	945 949	893 889	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 276	4 140	
Võlad ja ettemaksed	102 799	74 012	7
Kokku lühiajalised kohustised	107 075	78 152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 679	7 953	
Kokku pikaajalised kohustised	3 679	7 953	
Kokku kohustised	110 754	86 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	153 674	153 674	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 110	616 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 411	37 680	
Kokku omakapital	835 195	807 784	
Kokku kohustised ja omakapital	945 949	893 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	442 531	424 616	10
Muud äritulud	45 848	29 621	11
Mitmesugused tegevuskulud	-222 561	-198 664	12
Tööjõukulud	-212 607	-196 841	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 647	-20 699	5
Muud ärikulud	-2 850	0	
Ärikasum (kahjum)	27 714	38 033	
Intressikulud	-304	-356	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 411	37 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 411	37 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 714	38 033	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 647	20 699	5
Muud korrigeerimised	-40 379	-29 621	
Kokku korrigeerimised	-17 732	-8 922	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 058	-24 343	3
Varude muutus	-21 494	5 076	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42 275	-639	
Kokku rahavood äritegevusest	10 705	9 205	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-82 583	-18 587	
Laekumised sihtfinantseerimisest	40 378	29 621	
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 204	11 037	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 137	-4 069	
Makstud intressid	-304	-356	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 441	-4 425	
Kokku rahavood	-35 940	15 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 241	40 424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 940	15 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 301	56 241	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	153 674	616 430	770 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)		37 680	37 680
31.12.2021	153 674	654 110	807 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 411	27 411
31.12.2022	153 674	681 521	835 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mustvee Haldus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Mustvee Haldus OÜ on Mustvee vallale kuuluv äriühing ning samuti jälgib avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudena on kajastatud majandusaasta aruandes kütuse varud (küttepuid, hakkepuut ja põlevkiviõli). Varude soetusmaksumuse arvestamisel on üldjuhul kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline arvutatakse iga kalendrikuu lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varude kuluks kandmine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikulus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või mahakandmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-lt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle, mille maksumus ületab 2000 euro, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäärad on: ehitised, rajatised 2-10% aastas; masinad, transpordivahendid, muu materiaalne põhivara 10-20% aastas; info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 20-33% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamisel võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulenevalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 49^a „Informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta „ avalikustatakse muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas raamatupidamise aastaaruandes informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või aruandekohustuslase sise-dokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	4 013	3 851
Arvelduskontod pankades	16 288	52 390
Kokku raha	20 301	56 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 209	90 209
Ostjatelt laekumata arved	90 209	90 209
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 327	90 327
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 269	70 269
Ostjatelt laekumata arved	70 269	70 269
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 269	70 269

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	118	4 219	0	209
Üksikisiku tulumaks		2 122		3 192
Sotsiaalmaks		3 864		5 538
Kohustuslik kogumispension		70		98
Töötuskindlustusmaksed		237		397
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 855		1 964
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	12 367	0	11 398

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020								
Soetusmaksumus	804 024	23 092		23 092				827 116
Akumuleeritud kulum	-75 042	-6 158		-6 158				-81 200
Jääkmaksumus	728 982	16 934		16 934				745 916
Ostud ja parendused	0				32 072		32 072	32 072
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0				32 072		32 072	32 072
Muud ostud ja parendused					0		0	0
Amortisatsioonikulu	-16 080	-4 619		-4 619				-20 699
31.12.2021								
Soetusmaksumus	804 024	23 092		23 092	32 072		32 072	859 188
Akumuleeritud kulum	-91 122	-10 777		-10 777				-101 899
Jääkmaksumus	712 902	12 315		12 315	32 072		32 072	757 289
Ostud ja parendused	44 096		15 939	15 939		9 060	9 060	69 095
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	44 096							44 096
Muud ostud ja parendused			15 939	15 939		9 060	9 060	24 999
Amortisatsioonikulu	-17 032	-4 619	-996	-5 615				-22 647
Ümberliigitamised	32 072				-32 072	0	-32 072	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	32 072				-32 072	0	-32 072	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	880 192	23 092	15 939	39 031	0	9 060	9 060	928 283
Akumuleeritud kulum	-108 154	-15 396	-996	-16 392				-124 546
Jääkmaksumus	772 038	7 696	14 943	22 639	0	9 060	9 060	803 737

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	7 955	4 276	3 679	0	2,49	EUR	30.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	7 955	4 276	3 679	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	12 093	4 140	7 953	0	2,49	EUR	30.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	12 093	4 140	7 953	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	7 697	12 093
Kokku	7 697	12 093

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 606	63 606
Võlad töövõtjatele	26 826	26 826
Maksuvõlad	12 367	12 367
Kokku võlad ja ettemaksed	102 799	102 799

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 861	35 861
Võlad töövõtjatele	26 753	26 753
Maksuvõlad	11 398	11 398
Kokku võlad ja ettemaksed	74 012	74 012

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	63 609	22 375
Võlad tarnijatele põhivara eest	-3	13 486
Kokku võlad tarnijatele	63 606	35 861

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	11 462	11 100
Puhkusetasude kohustis	8 487	9 366
Deklareerimata sotsialmaksukohustus	4 262	3 787
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	2 268	2 164
Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	275	268
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	72	69
Kokku võlad töövõtjatele	26 826	26 754

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	442 531	424 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	442 531	424 616
Kokku müügitulu	442 531	424 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojamajandus	178 071	151 629
Veetransport	15 290	14 382
Avalike alade puhastus	122 437	105 130
Veemajandus	42 589	46 382
Heitveekäitlus	75 403	72 143
Tänavavalgustus	8 741	34 950
Kokku müügitulu	442 531	424 616

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	45 848	29 621
Kokku muud äritulud	45 848	29 621

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	34 220	40 676
Elektrienergia	34 220	40 676
Mitmesugused bürookulud	5 860	2 989
Uurimis- ja arengukulud	150	0
Lähetuskulud	358	76
Koolituskulud	0	170
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 137	7 475
Tootmiskulud	91 978	72 991
Sõidukite majandamiskulud	32 678	23 332
Kinnistute ja rajatiste majandamiskulud	20 456	40 958
Inventari majandamiskulud	13 911	5 532
Eri- ja vormiriietuse kulud	1 581	1 333
Muu erivarustus ja materjalid	1 110	988
Mitmesugused majandamiskulud	2 161	2 020
Meditiinikulud	291	124
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	7 670	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	222 561	198 664

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	163 608	152 663
Sotsiaalmaksud	48 999	44 178
Kokku tööjõukulud	212 607	196 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 184	15 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Mustvee Haldus Osaühing (registrikood: 11538429) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LAINJÄRV	Juhatuse liige	19.06.2023
JULIJA ARTJUŠENKOVA	Juhatuse liige	10.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mustvee Haldus Osühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mustvee Haldus Osühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Mustvee Haldus Osühing (registrikood: 11538429) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	16.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 411
Kokku	681 521
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	681 521
Kokku	681 521

Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	178071	40.24%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	122437	27.67%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	75403	17.04%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	42589	9.62%	Ei
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	15290	3.46%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	8741	1.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mustvee Vallavalitsus	77000364	Eesti	153674 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7726330
Faks	+372 7726100
Mobiiltelefon	+372 5055061
E-posti aadress	mustteenus@gmail.com