

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Krause Kinnisvara

registrikood: 11537817

tänava/talu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5028541, +372 5054766, +372 7413285

faks: +372 7413201

e-posti aadress: kalev.kase@hansaring.ee, indrek@vallikraavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tuletisinstrumentid	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Krause Kinnisvara OÜ on 100% Eesti erakapitalil põhinev firma, mis asutati 2008. aastal eesmärgiga rajada kinnisvaraarendus aadressiga Ülikooli 2, Tartus.

Ülevaade majandustegevusest

Kinnistu detailplaneeringuga alustati 2008. aastal ja reaalne ehitus algas 2009. aasta alguses. 2010. aasta aprillis valmis hoone esimene järk – 67% väljarenditavast pinnast, mille ankurrentnikuks on SEB Pank AS. Alates aprillist 2011 on kogu hoonel kasutusluba.

2011. aasta lõpuks on rendilepingutega kaetud 98% väljarenditavast pinnast.

Kogu kinnisvara haldamisega seotud tööjõukulud ostetakse sisse teenusena ja ettevõttes omi palgalisi töötajaid ei ole.

2011. majandusaasta tulemuseks on kasum 115 950 eurot. Seisuga 31.12.2011 on bilansi kogusummaks 7 681 040 eurot ja ettevõtte põhitegevuse majandusaasta käive oli 657 657 eurot.

Ettevõtte järgnevate majandusaastate eesmärk on hoida rendipindade maksimaalset täituvust.

Krause Kinnisvara OÜ juhatuse on 2-liikmeline, töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 419	6 445	
Nõuded ja ettemaksed	18 075	19 019	2
Kokku käibevara	121 494	25 464	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 559 546	7 401 166	3
Kokku põhivara	7 559 546	7 401 166	
Kokku varad	7 681 040	7 426 630	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	173 274	177 754	4
Võlad ja ettemaksed	364 065	33 524	5
Kokku lühiajalised kohustused	537 339	211 278	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 283 263	7 470 864	4,6
Kokku pikaajalised kohustused	7 283 263	7 470 864	
Kokku kohustused	7 820 602	7 682 142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-258 068	-154 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 950	-104 066	
Kokku omakapital	-139 562	-255 512	
Kokku kohustused ja omakapital	7 681 040	7 426 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	657 657	393 376	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-75 498	-52 403	9
Brutokasum (-kahjum)	582 159	340 973	
Turustuskulud	-36	-2 620	
Üldhalduskulud	-2 697	-1 899	
Muud äritulud	2 559	0	
Muud ärikulud	-27	0	
Ärikasum (kahjum)	581 958	336 454	
Finantstulud ja -kulud	-466 008	-440 520	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 950	-104 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 950	-104 066	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	581 958	336 454	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 781	42 251	3
Kokku korrigeerimised	60 781	42 251	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	961	46 697	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 500	-379 088	
Makstud intressid	-201 621	-140 509	
Kokku rahavood äritegevusest	489 579	-94 195	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-219 161	-2 425 151	3
Laekunud intressid	47	21	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-219 114	-2 425 130	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 596 050	
Saadud laenude tagasimaksed	-173 491	-71 861	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 491	2 524 189	
Kokku rahavood	96 974	4 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 445	1 581	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 974	4 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 419	6 445	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-154 002	-151 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-104 066	-104 066
31.12.2010	2 556	-258 068	-255 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)		115 950	115 950
31.12.2011	2 556	-142 118	-139 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krause Kinnisvara 2011. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks kinnisvarainvesteeringute kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeem nr.2 kohaselt.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutus Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Et võrreldavad andmed oleksid esitatud samas valuutas, on need käesolevas aruandes ümber arvestatud valuutakursiga 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis oli kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurs.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruannetes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, sisaldades soetamisega seotud otseseid tehingutasusid, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Ehitusperioodil tekkinud ehitusega otseselt seotud laenukasutuse kulud lisatakse ehituse maksumusele. Kinnisvarainvesteeringute parendustega seotud kulutused on lisatud soetusmaksumusele juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu tekkimisel. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hooned amortiseeritakse 100 aastat ja hoone struktuurikomponente 5-14 aastat, maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1918 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi korras välja renditud vara kajastab ettevõtte rendileandja bilansis tavakorras. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

- OÜ Krause Kinnisvara olulist mõju omavad osanikud
- juhtkonna võtmeisikud ja nende lähedased sugulased
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuse müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmisele. Intressitulu näidatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	17 649	18 638
Ostjatelt laekumata arved	17 649	18 638
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	0
Muud nõuded	58	47
Intressinõuded	58	47
Ettemaksed	362	334
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 075	19 019

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 357 499	3 605 353	4 962 852
Jääkmaksumus	1 357 499	3 605 353	4 962 852
Ostud ja parendused	0	2 480 565	2 480 565
Amortisatsioonikulu		-42 251	-42 251
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 357 499	6 085 918	7 443 417
Akumuleeritud kulum		-42 251	-42 251
Jääkmaksumus	1 357 499	6 043 667	7 401 166
Ostud ja parendused		219 161	219 161
Amortisatsioonikulu		-60 781	-60 781
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 357 499	6 305 079	7 662 578
Akumuleeritud kulum		-103 032	-103 032
Jääkmaksumus	1 357 499	6 202 047	7 559 546

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	657 657	393 376
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	75 498	52 403

Seisuga 31.12.2009.a. oli poolelioleva kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus 3 605 353 eurot.

Seisuga 31.12.2010.a. oli poolelioleva kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus 289 131 eurot.

Seisuga 31.12.2011.a. oli kinnisvarainvesteering 100% valmis ja kogu hoonele on väljastatud kasutusluba.

Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuseks kokku kujunes 7 662 578 eurot, millest maa maksumus moodustas 1 357 499 eurot ja hoone maksumus 6 305 079 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB Pangast	173 274	173 274			3,8100	EUR	20.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	173 274	173 274					
Pikaajalised laenud							
Laen osanikelt	2 766 848			2 766 848	10,0000	EUR	19.01.2019
Laen SEB Pangast	4 454 894		4 454 894		3,8100	EUR	20.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 221 742		4 454 894	2 766 848			
Muud laenukohustused							
Tuletisinstrumentid	61 521		61 521		7	EUR	20.01.2016
Muud laenukohustused kokku	61 521		61 521				
Laenukohustused kokku	7 456 537	173 274	4 516 415	2 766 848			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB Pangast	177 754	177 754			3,065	EUR	20.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	177 754	177 754					
Pikaajalised laenud							
Laen osanikelt	2 766 848			2 766 848	10	EUR	19.01.2019
Laen SEB Pangast	4 623 906		817 406	3 806 500	3,065	EUR	20.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 390 754		817 406	6 573 348			
Muud laenukohustused							
Tuletisinstrumentid	80 110			80 110	7		20.01.2016
Muud laenukohustused kokku	80 110			80 110			
Laenukohustused kokku	7 648 618	177 754	817 406	6 653 458			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	1 357 499	1 357 499

Ehitised	6 202 047	6 043 667
Kokku	7 559 546	7 401 166

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	26 572	10 602
Maksuvõlad	8 449	2 165
Muud võlad	306 913	20 757
Intressivõlad	301 958	18 917
Tagatisrahad	4 955	1 840
Saadud ettemaksed	22 131	0
Kokku võlad ja ettemaksed	364 065	33 524

Maksuvõlgnevus seisuga 31.12.2011 summas 8 449 eurot on käibemaksu võlgnevus, mille tasumistähtaeg saabub 20.01.2012.a.

Lisa 6 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
SWAP õiglane väärtus	61 521	80 110
Tuletisinstrumendid kokku	61 521	80 110

Katmaks intressimäära kõikumisega seotud riske kasutab ettevõtte tuletisinstrumendina intressimäära swap'i, mis kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mis vastab panga poolt antud turuväärtusele bilansipäeval. Õiglane väärtus kajastatakse varana, kui see on positiivne ning kohustusena, kui see on negatiivne. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes finantstulu- või kuluna. 2009. aastal on OÜ Krause Kinnisvara sõlminud intressimäära SWAP lepingu SEB Pangaga tähtajaga jaanuar 2016 (lisa 4). Intressivahetuslepingu alusel on tekkepõhiselt arvestatud swap'i intressikulu ja see on kajastatud Lisa 11 real "swap'i intressikulu". Ettevõtte ei kavatse intressivahetuslepingut ennetähtaegselt lõpetada ning selle tõttu ei ole ka reaalselt kohustust õiglast väärtust tasuda.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Krause Kinnisvara osanikeks seisuga 31.12.2011 on : - AS Vallikraavi Kinnisvara (reg.kood 10051688) Tartu Sõbra 54 ja osa nimiväärtus on 1 278 eurot; - OÜ Tähering (reg.kood 10023232) Tartu Ringtee 12 ja osa nimiväärtus on 1 278 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	657 657	393 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	657 657	393 376
Kokku müügitulu	657 657	393 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	657 657	393 376
Kokku müügitulu	657 657	393 376

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	12 699	969
Energia	791	4 412
Elektrienergia	514	3 751
Soojusenergia	277	661
Alltöövõtutööd	0	3 689
Amortisatsioonikulu	60 781	42 251
Kindlustuskulud	1 213	1 003
Muud	14	79
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	75 498	52 403

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Krause Kinnisvara ei ole palgal ühtegi töötajat, kogu vajaminev tööjõukulu ostetakse sisse teenusena.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	19 949	47
Intressitulu hoiustelt	58	47
Muud intressitulud	19 891	0
Intressikulud	-447 663	-346 446
Intressikulu laenukselt	-447 663	-346 446
SWAPi intressikulu	-38 294	-14 011
SWAP õiglane väärtus	0	-80 110
Kokku finantstulud ja -kulud	-466 008	-440 520

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	3 047 376	0	2 766 848
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 746	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	9 766	0	364 584	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 238	131	2 303 601	0

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt teostatud ostud 2011.aastal summas 9 766 eurot sisaldavad haldusteenuse ja järelvalve osutamist. Tasumata kohustuste summa 3 047 376 eurot olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele koosneb pikaajalisest laenukohustusest 2 766 848 eurot ja intressivõlgnevusest 280 528 eurot.

2011.aastal tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt sooritatud ostud summas 213 238 eurot sisaldavad 212 215 euro ulatuses kinnisvarainvesteeringu ehitust ja 1 023 euro ulatuses raamatupidamisteenust.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2011. aasta majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Krause Kinnisvara (registrikood: 11537817) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RENTEL	Juhatuse liige	25.04.2012
KALEV KASE	Juhatuse liige	25.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Krause Kinnisvara osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Krause Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Krause Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et OÜ Krause Kinnisvara omakapital ei ole vastavuses Äriseadustikus nõutud suurusega. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141 Tallinn 11314

27.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Krause Kinnisvara (registrikood: 11537817) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	27.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-258 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 950
Kokku	-142 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-142 118
Kokku	-142 118

Aruandeaasta kasumi arvelt vähendatakse eelmistel perioodidel tekkinud kahjumit.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-258 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 950
Kokku	-142 118
Jaotamine	
Kokku	-142 118

Aruandeaasta kasumi arvelt vähendatakse eelmistel perioodidel tekkinud kahjumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	657657	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts VALLIKRAAVI KINNISVARA	10051688	Sõbra 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
osaühing TÄHERING	10023232	Ringtee 12	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413285
Faks	+372 7413201
Mobiiltelefon	+372 5054766
Mobiiltelefon	+372 5028541
E-posti aadress	kalev.kase@hansaring.ee
E-posti aadress	indrek@vallikraavi.ee