

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 06. 2009

1404 9736
.....
8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	AUM Konsult OÜ
Äriregistri kood	11537045
Aadress	Ilmatari 34, Tartu 51006
Telefon	+372 503 5811
Majandusaasta algus	30. mai 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

Sisukord

Tegevusaruanne	lk	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk	4
Juhatuse deklaratsioon	lk	4
Bilanss	lk	5
Kasumiaruanne	lk	6
Rahavoogude aruanne	lk	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk	9
Lisa 2. Raha	lk	9
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk	10
Lisa 4. Finantstulud ja -kulud	lk	10
Lisa 5. Laenukohustused	lk	10
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	lk	10
Juhatuse kinnitus 2008. a. majandusaasta aruandele	lk	11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	12
Osanike nimekiri	lk	13
Tegevusalade loetelu	lk	14



Tegevusaruanne

AUM Konsult OÜ on asutatud 2008. aastal ja põhitegevuseks on investeerimistegevus. Firma teke põhines OÜ Täheringi jagunemisest.

Suurimaks investeeringuks oli AS Eesti Ehitus oktsiate soetamine.

Investeerimistegevus 2008. aastal ei olnud majandusliku languse tingimustes edukas.

2009. aastal on plaanis investeerida kinnisvarasse ja jätkuvalt osaleda investeeringutega börsil.

AUM Konsult OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kes ei saanud aruandeaastal tasu ega muid soodustusi, puudusid ka töötajad.

AUM Konsult OÜ tegevusvaldkond Eesti majanduse klassifikaatori (EMTAK) järgi on:

64301 Investeerimistegevus

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned over the signature line.

Raamatupidamise aastaaruanne

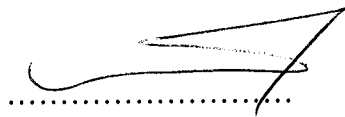
Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab AUM Konsult OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

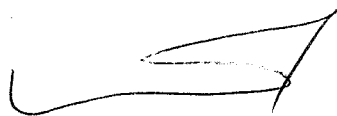
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AUM Konsult OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AUM Konsult OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte;
5. juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Martin Sööt
juhatuse liige



15. jaanuar 2009.a.

Juhatus liige:



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	30.05.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2 508 507	0
Nõuded ja ettemaksed		155 904	8 906 545
Käibevara kokku		2 664 411	8 906 545
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	21 312 964	3 186 700
Kinnisvarainvesteeringud		3 339 500	3 339 500
Põhivara kokku		24 652 464	6 529 200
AKTIVA (VARAD) KOKKU		27 316 875	15 432 745
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	4 518 369	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 518 369	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 518 369	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		15 392 745	15 392 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 365 761	0
OMAKAPITAL KOKKU		22 798 506	15 432 745
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		27 316 875	15 432 745



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	30.05.2008- 31.12.2008
Mitmesugused tegevuskulud		- 2 328
Ärikasum (-kahjum)		- 2 328
Finantstulud ja -kulud	4	
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse		7 685 709
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		- 3 186 505
Muud finantstulud ja -kulud		2 868 885
Finantstulud ja -kulud kokku		7 368 089
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		7 365 761
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 365 761

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	30.05.2008- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		0
Korrigeerimised:		
Raha lisandumine jagunemislepingu alusel		5 068 712
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha		- 2 328
Kokku rahavood äritegevusest		5 066 384
 Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus		- 342 678
Saadud dividendid		1 725 920
Saadud intressid		16 203
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 399 445
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		342 678
Saadud laenude tagasimaksed		- 4 300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 3 957 322
 Rahavood kokku		2 508 507
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 508 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 508 507

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 30.05.2008	40 000	0	15 392 745	15 432 745
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	7 365 761	7 365 761
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	22 758 506	22 798 506

Osakapital on 40 000 krooni, osade arv üks. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada 160 000 kroonini.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AUM Konsult OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks kasutatakse kasumiaruandeskeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni ja tähtajalisi hoiuseid pankades.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr.6.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	30.05.2008
Swedbank	782 587	0
Sampo Pank	1 725 920	0
Kokku	2 508 507	0



Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008
Aktsiad ja osad	12 218 163
sh.1)noteeritud	3 071 674
2)kapitaliosaluse meetodil kajastatud	7 310 989
Investeeringufondide osakud	3 643 398
Muud väärtpaberid (mittefinantsettevõtete)	4 625 393
Varahalduskontod	826 010
Kokku	21 312 964

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	30.05.2008- 31.12.2008
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt/osadelt	7 685 709
Finantstulud muudelt pikaajal. finantsinvest.-telt	181 251
Muud finantstulud (panga intressid)	27 307
Muud finantstulud (laenu diskonteerim.)	2 841 578
Finantskulud muudelt pikaajal. finantsinvest.-telt	-3 367 756
Kokku	7 368 089

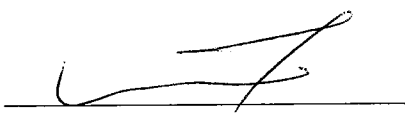
Lisa 5 Laenukohustused

	Summa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Diskontomäär
Võlad omanikule	4 518 369	15.09.2018	0%	5%
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	7 359 947			

Omanikult saadud pikaajaline intressita laen summas 7 359 947 EEK on diskonteeritud määraga 5%. Võlakohustus on Eesti kroonides.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 22 758 506 krooni. Seega on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 17 979 219 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 4 779 286 krooni.

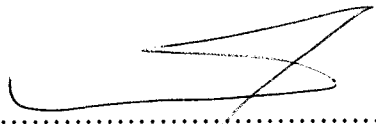


Juhatuse kinnitus 2008.a. majandusaasta aruandele

AUM Konsult OÜ 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

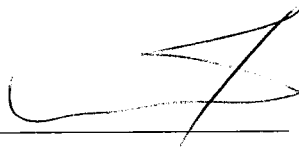
15. juuni 2009.a., allkirjastamine:

Martin Sööt
juhatuse liige



.....

Juhatuse liige:

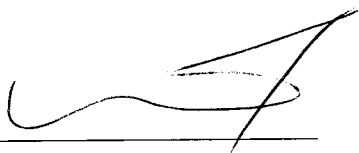


Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 392 745
2008. a. puhaskasum	7 365 761
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	22 758 506
Otsustati moodustada Kohustuslik reservkapital summas	4 000
Jaotamata kasumi seis peale 2008.a. aruande kinnitamist	22 754 506

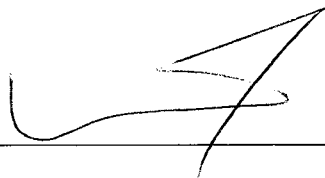
Juhatuse liige: _____



Osanike nimekiri

Martin Sööt Ilmatari 34 Tartu isikukood 35907092719 osa 1 nimiväärtus 40 000

Juhatusel liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'U' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

Tegevusalade loetelu

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.-31.12.2009

64301 Investeeringustegevus

Juhatuse liige: 