

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Haabersti Haldus OÜ

registrikood: 11536034

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 109A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013.aastal jätkus OÜ Haabersti Haldus traditsioonilise äritegevuse, milleks on hoonete ja üürimajade haldus ja hooldus.

Korteriühistud oma kavale ei ole võtnud suurte tööde teostamine kuna töötu inimeste hulk kasvab ja inimestel on raske korteriüüri maksmine.

Minimiseerisime meie kulusid.

Pidevalt teeme reklaami töö leidmiseks, osaleme koolitustes, teeme koosolekud töö personaaliga, selgitame turu situatsiooni ja firma sisesed probleemid. Teeme aktsenti korteriühistuse hea hoolduse ja halduse, eetika ja meie töös alati kasutame meie deviisi "Tunneme rõõmu meie klientidele!"

Ettevõtte tegevus on seotud järgmiste printsiipidega:

- . täidame kõiki kehtivaid õigusakte ning arvestame tulevikunõuetega;
- . kasutame säästlikult kõiki ressursse;
- . tagame töötervishoiu ja -ohutuse nõuete täidetuse minimeerides kõiki võimalikke ohte ja riske;
- . tegeleme ettevõtte juhtimissüsteemi pideva täiustamise ja parendamisega;
- . otsime alati uued võimalused ja uued valdkonnad firma tegevusele.

Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal moodustas OÜ Haabersti Haldus müügitulu 751 680 euro. Müügitulust moodustas 1000% teenuste müük.

OÜ Haabersti Haldus 2013 aruandeaasta kasum on 8 019 euro.

Peamised finantssuhtarvud		
	2013	2012
Müügitulu (tuh euro)	751	748
Tulu kasv (%)	0.5	-77.6
Brutokasumi määär %	1,1	1.9
Puhaskasum (tuh. euro)	8	14
Kasumi kasv (%)	-44	1300
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3.2	2.4
ROA (%)	2.5	0,5
Omakapital (tuh.euro)	170	148
ROE (%)	4.7	0,7
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100		

q	Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
q	Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011* 100		
q	Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
q	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
q	ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
q	ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 658	15 906	2
Nõuded ja ettemaksed	233 864	147 350	3
Varud	0	6 391	
Kokku käibevara	251 522	169 647	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 000	21 000	
Materiaalne põhivara	51 554	50 717	5
Kokku põhivara	70 554	71 717	
Kokku varad	322 076	241 364	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 445	4 230	
Võlad ja ettemaksed	140 883	64 731	
Kokku lühiajalised kohustused	143 328	68 961	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 587	10 261	
Kokku pikaajalised kohustused	8 587	10 261	
Kokku kohustused	151 915	79 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 585	145 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 019	14 367	
Kokku omakapital	170 161	162 142	
Kokku kohustused ja omakapital	322 076	241 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	751 680	747 959	7
Muud äritulud	1 095	19 121	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-265 599	-383 952	9
Mitmesugused tegevuskulud	-71 555	-73 506	10
Tööjõukulud	-390 209	-276 679	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 180	-17 788	
Muud ärikulud	-1 216	-796	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 016	14 359	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 019	14 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 019	14 359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 016	14 359
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 180	17 788
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 636
Kokku korrigeerimised	16 180	13 152
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86 514	-6 149
Varude muutus	6 391	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	76 151	-17 862
Kokku rahavood äritegevusest	20 224	3 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 017	-27 543
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	27 084
Antud laenud	0	-21 000
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 017	-21 459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	17 225
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 458	-2 735
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 455	14 498
Kokku rahavood	1 752	-3 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 906	19 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 752	-3 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 658	15 906

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	145 218	147 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 367	14 367
31.12.2012	2 557	159 585	162 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 019	8 019
31.12.2013	2 557	167 604	170 161

OÜ Haabersti Haldus netovara koosneb osakapitalist 2 557 euro.

Eelmiste perioodide põhitegevusetulem oli 159 585 euro.

2013.a põhitegevuse tulem oli 8 019 euro.

Seega moodustab netovara 2013.a 31.detsembri seisuga 170 161 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haabersti Haldus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Haabersti Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatus.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 383 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Käibemaks 20% müüdud toodete lisandunud väärtuselt

Üksikisiku tulumaks 21% maksustatavatelt väljaminekutelt

Töötuskindlustusmakse töötajalt 2,0% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustusmakse tööandjalt 1,0% maksustatavatelt väljaminekutelt

Kohustusliku kogumispensioni makse 2% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	17 528	8 169
Kassa	130	7 737
Kokku raha	17 658	15 906

Ühistul on pangakontod Swedbangas ja SEB pangas, millede kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakontode jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtete saldoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 274	152 274	
Ostjatelt laekumata arved	152 274	152 274	
Muud nõuded	19 015	15	19 000
Laenunõuded	19 000		19 000
Viitlaekumised	15	15	
Ettemaksed	25 191	25 191	
Tulevaste perioodide kulud	171	171	
Muud makstud ettemaksed	25 020	25 020	
Nõuded aruaandvate isikute vastu	7 861	7 861	
Arveldused elanikutega	37 991	37 991	
Muud lühiajalised nõuded	10 532	10 532	
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 864	233 864	19 000

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	93 953	93 953	
Ostjatelt laekumata arved	93 953	93 953	
Muud nõuded	21 000		21 000
Laenunõuded	21 000		21 000
Ettemaksed	30 659	30 659	
Tulevaste perioodide kulud	443	443	
Muud makstud ettemaksed	30 216	30 216	
Muud lühiajalised nõuded	22 738	22 738	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 350	147 350	21 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 322	5 794
Üksikisiku tulumaks	3 087	2 756
Sotsiaalmaks	7 660	6 978
Kohustuslik kogumispension	253	251
Töötuskindlustusmaksed	602	802
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 041	6 102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 965	22 683

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	63 174	12 837	371	76 382	5 853	82 235
Akumuleeritud kulum	-7 028	-7 163	-243	-14 434	-4 392	-18 826
Jääkmaksumus	56 146	5 674	128	61 948	1 461	63 409
Ostud ja parendused	24 167	811	2 566	27 544		27 544
Amortisatsioonikulu	-12 718	-3 312	-306	-16 336	-1 452	-17 788
Müügid	-26 402			-26 402		-26 402
Ümberklassifitseerimised	3 954			3 954		3 954
Muud ümberklassifitseerimised	3 954			3 954		3 954
31.12.2012						
Soetusmaksumus	60 939	13 648	2 937	77 524	5 853	83 377
Akumuleeritud kulum	-15 792	-10 475	-549	-26 816	-5 844	-32 660
Jääkmaksumus	45 147	3 173	2 388	50 708	9	50 717
Ostud ja parendused	7 080	842	8 392	16 314	703	17 017
Amortisatsioonikulu	-13 124	-1 658	-1 341	-16 123	-57	-16 180
31.12.2013						
Soetusmaksumus	68 019	14 490	11 329	93 838	6 556	100 394
Akumuleeritud kulum	-28 916	-12 133	-1 890	-42 939	-5 901	-48 840
Jääkmaksumus	39 103	2 357	9 439	50 899	655	51 554

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Kokku		27 084

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	79 758	79 758		
Võlad töövõtjatele	18 813	18 813		
Maksuvõlad	24 965	24 965		
Muud võlad	11 928	11 928		
Muud viitvõlad	11 928	11 928		
Puhkusereserv	5 419	5 419		
Kokku võlad ja ettemaksed	140 883	140 883		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 338	8 338		
Võlad töövõtjatele	22 831	22 831		
Maksuvõlad	22 683	22 683		
Muud võlad	10 832	10 832		
Muud viitvõlad	10 832	10 832		
Saadud ettemaksed	47	47		
Muud saadud ettemaksed	47	47		
Kokku võlad ja ettemaksed	64 731	64 731		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	651 180	719 489
Läti	100 500	28 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	751 680	747 959
Kokku müügitulu	751 680	747 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321-Hoonete ja üürimajade haldus	651 180	594 249
Materjalide müük	0	153 710
Ehitustööd	100 500	0
Kokku müügitulu	751 680	747 959

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 636
Trahvid, viivised ja hüvitised	215	14 485
Liikluskahju hüvitamise	880	0
Kokku muud äritulud	1 095	19 121

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	81 938	62 473
Haldus,-ja hooldus teenused	183 661	321 479
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	265 599	383 952

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	13 955	14 153
Energia	17 040	14 629
Kütus	17 040	14 629
Mitmesugused bürookulud	1 703	1 690
Koolituskulud	601	1 896
Arvuti teenused	3 873	3 381
Pangateenused	909	627
Reklaami kulud	3 772	5 796
Sõiduautokulud	1 318	14 538
Side, telefoni teenused	6 165	5 854
Vara kindlustuskulud	5 515	5 919
Õigusabiteenused	4 268	3 023
Audiitoriteenused	2 000	2 000
Valve kulud	2 524	0
Veoteenustekulud	3 673	0
Muud haldus-hoolduskulud	4 239	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 555	73 506

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	288 215	205 325
Sotsiaalmaksud	101 994	71 354
Kokku tööjõukulud	390 209	276 679
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	54	43

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	433	0
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	83	261
Muud	700	535
Kokku muud ärikulud	1 216	796

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 669	7 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Haabersti Haldus OÜ (registrikood: 11536034) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI HARITONOV	Juhatuse liige	30.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAABERSTI HALDUS OÜ osanikele

Oleme auditeerinud HAABERSTI HALDUS OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31 detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusaastaliste auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HAABERSTI HALDUS OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Mark Zeltser

Vandeaudiitori number 216

Audiitorettevõtja nimi: OÜ MARK AUDIT

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 169

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Punane 6, 13619, Tallinn

02.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Haabersti Haldus OÜ (registrikood: 11536034) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ZELTTSER	Vandeaudiitor	02.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 019
Kokku	167 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	751680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Haritonov	37708120283	Tedre 5/2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee