

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Haabersti Haldus OÜ

registrikood: 11536034

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 109A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2014.aastal jätkus OÜ Haabersti Haldus traditsioonilise äritegevuse, milleks on hoonete ja üürimajade haldus ja hooldus.

Korteriühistud oma kavale ei ole võtnud suurte tööde teostamine kuna töötu inimeste hulk kasvab ja inimestel on raske korteriüüri maksmine.

Minimiseerisime meie kulusid.

Pidevalt teeme reklaami töö leidmiseks, osaleme koolitustes, teeme koosolekud töö personaaliga, selgitame turu situatsiooni ja firma sisesed probleemid. Teeme aktsenti korteriühistuse hea hoolduse ja halduse, eetika ja meie töös alati kasutame meie deviisi "Tunneme rõõmu meie klientidele!"

Ettevõtte tegevus on seotud järgmiste printsiipidega:

- . täidame kõiki kehtivaid õigusakte ning arvestame tulevikunõuetega;
- . kasutame säästlikult kõiki ressursse;
- . tagame töötervishoiu ja -ohutuse nõuete täidetuse minimeerides kõiki võimalikke ohte ja riske;
- . tegeleme ettevõtte juhtimissüsteemi pideva täiustamise ja parendamisega;
- . otsime alati uued võimalused ja uued valdkonnad firma tegevusele.

Tulud, kulud ja kasum

2014.aastal moodustas OÜ Haabersti Haldus müügitulu 837 106 euro. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Haabersti Haldus 2014 aruandeaasta kasum on 20 398 euro.

Peamised finantssuhtarvud		
	2014	2013
Müügitulu (tuh euro)	837	751
Tulu kasv (%)	11.4	0.5
Brutokasumi määär %	2.6	1.1
Puhaskasum (tuh. euro)	20	8
Kasumi kasv (%)	150	-44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.7	3.2
ROA (%)	4.7	2.5
Omakapital (tuh.euro)	191	170
ROE (%)	5.2	4.7
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2011 * 100		

q	Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
q	Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013* 100		
q	Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
q	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
q	ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
q	ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 148	17 658	2
Nõuded ja ettemaksed	251 513	233 864	3
Kokku käibevara	275 661	251 522	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 000	19 000	3
Materiaalne põhivara	133 874	51 554	5
Kokku põhivara	151 874	70 554	
Kokku varad	427 535	322 076	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 750	2 445	6
Võlad ja ettemaksed	137 014	140 883	7
Kokku lühiajalised kohustused	162 764	143 328	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 212	8 587	6
Kokku pikaajalised kohustused	74 212	8 587	
Kokku kohustused	236 976	151 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 604	159 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 398	8 019	
Kokku omakapital	190 559	170 161	
Kokku kohustused ja omakapital	427 535	322 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	837 106	751 680	8
Muud äritulud	149 503	1 095	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-360 625	-265 599	10
Mitmesugused tegevuskulud	-85 398	-71 555	11
Tööjõukulud	-409 149	-390 209	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 486	-16 180	
Muud ärikulud	-85 227	-1 216	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 724	8 016	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 326	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 398	8 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 398	8 019	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 724	8 016	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 486	16 180	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 996	0	
Kokku korrigeerimised	20 490	16 180	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 649	-86 514	
Varude muutus	0	6 391	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 869	76 151	
Kokku rahavood äritegevusest	20 696	20 224	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-123 470	-17 017	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 600	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 000	2 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 870	-15 017	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	132 838	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-32 876	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 972	-3 458	
Makstud intressid	-1 326	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	87 664	-3 455	
Kokku rahavood	6 490	1 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 658	15 906	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 490	1 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 148	17 658	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	159 585	162 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 019	8 019
31.12.2013	2 557	167 604	170 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 398	20 398
31.12.2014	2 557	188 002	190 559

OÜ Haabersti Haldus netovara koosneb osakapitalist 2 557 euro.

Eelmiste perioodide põhitegevusetule oli 167 604 euro.

2014.a põhitegevuse tulem oli 20 398 euro.

Seega moodustab netovara 2014.a 31.detsembri seisuga 190 559 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haabersti Haldus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Haabersti Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatus.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 383 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Käibemaks 20% müüdud toodete lisandunud väärtuselt

Üksikisiku tulumaks 21% maksustatavatelt väljaminekutelt

Töötuskindlustusmakse töötajalt 2,0% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustusmakse tööandjalt 1,0% maksustatavatelt väljaminekutelt

Kohustusliku kogumispensioni makse 2% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	23 941	17 528
Kassa	207	130
Kokku raha	24 148	17 658

Ühistul on pangakontod Swedbangas ja SEB pangas, millede kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakontode jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtete saldoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	194 907	194 907	
Ostjatelt laekumata arved	194 907	194 907	
Muud nõuded	18 000		18 000
Laenunõuded	18 000		18 000
Ettemaksed	2 944	2 944	
Tulevaste perioodide kulud	722	722	
Muud makstud ettemaksed	2 222	2 222	
Nõuded aruaandvate isikute vastu	16 634	16 634	
Arveldused elanikutega	37 028	37 028	
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 513	251 513	18 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 274	152 274	
Ostjatelt laekumata arved	152 274	152 274	
Muud nõuded	19 015	15	19 000
Laenunõuded	19 000		19 000
Viitlaekumised	15	15	
Ettemaksed	25 191	25 191	
Tulevaste perioodide kulud	171	171	
Muud makstud ettemaksed	25 020	25 020	
Nõuded aruaandvate isikute vastu	7 861	7 861	
Arveldused elanikutega	37 991	37 991	
Muud lühiajalised nõuded	10 532	10 532	
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 864	233 864	19 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 856	6 322
Üksikisiku tulumaks	3 816	3 087
Sotsiaalmaks	9 397	7 660
Kohustuslik kogumispension	349	253
Töötuskindlustusmaksed	666	602
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 005	7 041
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 089	24 965

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	60 939	13 648	2 937	77 524	5 853	83 377
Akumuleeritud kulum	-15 792	-10 475	-549	-26 816	-5 844	-32 660
Jääkmaksumus	45 147	3 173	2 388	50 708	9	50 717
Ostud ja parendused	7 080	842	8 392	16 314	703	17 017
Amortisatsioonikulu	-13 124	-1 658	-1 341	-16 123	-57	-16 180
31.12.2013						
Soetusmaksumus	68 019	14 490	11 329	93 838	6 556	100 394
Akumuleeritud kulum	-28 916	-12 133	-1 890	-42 939	-5 901	-48 840
Jääkmaksumus	39 103	2 357	9 439	50 899	655	51 554
Ostud ja parendused	115 774	330	1 590	117 694	5 776	123 470
Amortisatsioonikulu	-19 844	-1 579	-2 946	-24 369	-117	-24 486
Müügid	-16 664			-16 664		-16 664
31.12.2014						
Soetusmaksumus	152 066	14 820	12 919	179 805	12 332	192 137
Akumuleeritud kulum	-33 697	-13 712	-4 836	-52 245	-6 018	-58 263
Jääkmaksumus	118 369	1 108	8 083	127 560	6 314	133 874

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	20 400	
Transpordivahendid	20 400	
Muu materiaalne põhivara	200	
Kokku	20 600	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Autoliisingud	25 750	25 750		
Lühiajalised laenud kokku	25 750	25 750		
Pikaajalised võlakirjad				
Autoliisingud	74 212		74 212	
Pikaajalised võlakirjad kokku	74 212		74 212	
Laenukohustused kokku	99 962	25 750	74 212	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Autoliisingud	2 445	2 445		
Lühiajalised laenud kokku	2 445	2 445		
Pikaajalised võlakirjad				
Autoliisingud	8 587		8 587	
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 587		8 587	
Laenukohustused kokku	11 032	2 445	8 587	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76 627	76 627
Võlad töövõtjatele	20 994	20 994
Maksuvõlad	23 089	23 089
Muud võlad	13 030	13 030
Muud viitvõlad	13 030	13 030
Puhkusereserv	3 274	3 274
Kokku võlad ja ettemaksed	137 014	137 014
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 758	79 758
Võlad töövõtjatele	18 813	18 813
Maksuvõlad	24 965	24 965
Muud võlad	11 928	11 928
Muud viitvõlad	11 928	11 928
Puhkusereserv	5 419	5 419
Kokku võlad ja ettemaksed	140 883	140 883

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	761 446	651 180
Läti	75 660	100 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	837 106	751 680
Kokku müügitulu	837 106	751 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321-Hoonete ja üürimajade haldus	761 446	651 180
Ehitustööd	75 660	100 500
Kokku müügitulu	837 106	751 680

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 996	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	143 223	215
Liikluskahju hüvitamise	2 284	880
Kokku muud äritulud	149 503	1 095

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	127 517	81 938
Haldus,-ja hooldus teenused	233 108	183 661
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	360 625	265 599

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	13 057	13 955
Energia	23 883	17 040
Kütus	23 883	17 040
Mitmesugused bürookulud	1 643	1 703
Koolituskulud	1 492	601
Arvuti teenused	3 510	3 873
Pangateenused	1 302	909
Reklaami kulud	3 278	3 772
Sõiduauto hüvitis	3 602	1 318
Side, telefoni teenused	6 269	6 165
Vara kindlustuskulud	6 053	5 515
Õigusabiteenused	1 900	4 268
Audiitoriteenused	2 000	2 000
Valve kulud	1 992	2 524
Veoteenustekulud	3 174	3 673
Muud haldus-hoolduskulud	12 243	4 239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 398	71 555

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	300 094	288 215
Sotsiaalmaksud	109 055	101 994
Kokku tööjõukulud	409 149	390 209
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	54	54

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 108	433
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	84 119	83
Muud	0	700
Kokku muud ärikulud	85 227	1 216

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 669	10 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Haabersti Haldus OÜ (registrikood: 11536034) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI HARITONOV	Juhatuse liige	16.06.2015
Resolutsioon:	heaks kiita	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ HAABERSTI HALDUS osanikele

Oleme auditeerinud OÜ HAABERSTI HALDUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31 detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusaastaliste auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ HAABERSTI HALDUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Mark Zeltser

Vandeauditori number 216

Audiitorettevõtja nimi: OÜ MARK AUDIT

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 169

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Kivila 5-45, 13917, Tallinn

18.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Haabersti Haldus OÜ (registrikood: 11536034) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ZELTTSER	Vandeaudiitor	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 398
Kokku	188 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	837106	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Haritonov	37708120283	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee