

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Rehler Ehitus osaühing

registrikood: 11535626

tänava/talu nimi, Kopli tn 72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5015150

e-posti aadress: info@rehler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Kasutusrent	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rehler Ehitus osaühing on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 17.09.2008. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.

2016. aastal tegeles ettevõtte nagu eelmistelgi majandusaastatel ehitusteenuse osutamisega, millest laekus 99% ettevõtte müügitulust. Ülejäänud 1% müügitulust moodustasid administratiivalased teenused. Võrreldes 2015. aastaga tõusis müügitulu 6,2%. Aruandeaasta lõppes kasumiga 13.393 eurot. 2017. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmele maksti tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest summas 27.959 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 7. Töötajate palgakulu moodustas 152.581 eurot. Ehitusteenused ostetakse sisse ka allhankijatelt ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 724	30 728	2
Nõuded ja ettemaksed	168 543	199 092	3
Kokku käibevarad	284 267	229 820	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 333	1 374	5
Kokku põhivarad	5 333	1 374	
Kokku varad	289 600	231 194	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 635	35 000	6
Võlad ja ettemaksed	137 023	107 645	7
Kokku lühiajalised kohustised	189 658	142 645	
Kokku kohustised	189 658	142 645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 743	73 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 393	12 139	
Kokku omakapital	99 942	88 549	
Kokku kohustised ja omakapital	289 600	231 194	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	962 042	906 090	10
Muud äritulud	0	11 550	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-684 869	-724 814	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 506	-86 166	
Tööjõukulud	-203 994	-90 875	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 431	-767	5
Muud ärikulud	-1 391	-342	
Ärikasum (kahjum)	16 851	14 676	
Intressikulud	-2 959	-1 788	12
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 893	12 889	
Tulumaks	-500	-750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 393	12 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehler Ehitus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Rehler Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	500	512
Arvelduskontod	115 224	30 216
Kokku raha	115 724	30 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	148 386	148 386	
Ostjatelt laekumata arved	146 586	146 586	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 800	1 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	4
Muud nõuded	1 500	1 500	
Laenunõuded	1 500	1 500	
Ettemaksed	18 646	18 646	
Tulevaste perioodide kulud	18 646	18 646	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 543	168 543	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	194 063	194 063	
Ostjatelt laekumata arved	193 883	193 883	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	180	180	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	4
Ettemaksed	4 995	4 995	
Tulevaste perioodide kulud	4 995	4 995	
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 092	199 092	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		500		750
Käibemaks		8 505		5 758
Üksikisiku tulumaks		3 660		1 482
Erisoodustuse tulumaks		7		9
Sotsiaalmaks		6 919		2 853
Kohustuslik kogumispension		288		151
Töötuskindlustusmaksed		470		184
Ettemaksukonto jääk	11		34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	20 349	34	11 187

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 272	2 272
Akumuleeritud kulum	-1 393	-1 393
Jääkmaksumus	879	879
Ostud ja parendused	1 262	1 262
Amortisatsioonikulu	-767	-767
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-1 471	-1 471
Jääkmaksumus	1 374	1 374
Ostud ja parendused	5 390	5 390
Amortisatsioonikulu	-1 431	-1 431
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 652	6 652
Akumuleeritud kulum	-1 319	-1 319
Jääkmaksumus	5 333	5 333

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	32 000	32 000			5%	EUR	30.08.2017
Swedbank AS	20 635	20 635			5%	EUR	08.07.2017
Lühiajalised laenud kokku	52 635	52 635					
Laenukohustised kokku	52 635	52 635					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	35 000	35 000			6%		07.09.2016
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000					
Laenukohustised kokku	35 000	35 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 700	93 700	
Võlad töövõtjatele	22 244	22 244	
Maksuvõlad	20 349	20 349	4
Muud võlad	730	730	
Muud viitvõlad	730	730	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 023	137 023	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 346	82 346	
Võlad töövõtjatele	14 111	14 111	
Maksuvõlad	11 187	11 187	4
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	107 645	107 645	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	69 598	68 594
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 399	17 149
Kokku tingimuslikud kohustised	86 997	85 743

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	962 042	906 090
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	962 042	906 090
Kokku müügitulu	962 042	906 090
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	958 047	896 765
Rendi-, side- ja haldusteenused	3 995	4 765
Sõiduauto kindlustus ja kütuse tarbimine	0	4 560
Kokku müügitulu	962 042	906 090

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	152 581	67 965
Sotsiaalmaksud	51 413	22 910
Kokku tööjõukulud	203 994	90 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	11 337	24 820
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	10 527	10 575
1-5 aasta jooksul	42 225	57 622

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	600	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	27 959	8 879

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2017

Rehler Ehitus osühing (registrikood: 11535626) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY TINT	Juhatuse liige	28.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 393
Kokku	97 136
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 136
Kokku	97 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	958047	99.58%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3995	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Pajus	37612190226	Eesti	255 EUR (Lihtomand)
Jüri Mühlberg	36504224216		1785 EUR (Lihtomand)
Kristjan Penu	37105230317		510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015150
E-posti aadress	info@rehler.ee