

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rehler Ehitus osühing

registrikood: 11535626

tänava/talu nimi, Kopli tn 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5015150

e-posti aadress: info@rehler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasutusrent	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rehler Ehitus osaühing on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 17.09.2008. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.

2021. aastal tegeles ettevõtte nagu eelmistelgi majandusaastatel ehitusteenuse osutamisega, millest laekus 99% ettevõtte müügitulust. Ülejäänud 1% müügitulust moodustasid administratiivalased teenused. Võrreldes 2020. aastaga langes müügitulu 25%. Aruandeaasta lõppes kasumiga 2.191 eurot. 2022. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmele maksti tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest summas 29.086 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 6. Töötajate palgakulu moodustas 88.528 eurot. Ehitusteenused ostetakse sisse ka allhankijatelt ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 972	27 855	2
Nõuded ja ettemaksed	246 068	234 176	3
Kokku käibevarad	261 040	262 031	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 489	8 228	5
Kokku põhivarad	4 489	8 228	
Kokku varad	265 529	270 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 180	30 195	6
Võlad ja ettemaksed	100 332	98 238	7
Kokku lühiajalised kohustised	136 512	128 433	
Kokku kohustised	136 512	128 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 020	127 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 191	11 598	
Kokku omakapital	129 017	141 826	
Kokku kohustised ja omakapital	265 529	270 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	654 111	873 374	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-430 643	-603 369	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 115	-77 437	
Tööjõukulud	-157 208	-173 463	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 739	-2 902	5
Muud ärikulud	-618	-1 728	
Ärikasum (kahjum)	7 788	14 475	
Intressikulud	-1 847	-2 877	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 941	11 598	
Tulumaks	-3 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 191	11 598	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehler Ehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Rehler Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaks arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	14 972	27 855
Kokku raha	14 972	27 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180 911	180 911	
Ostjatelt laekumata arved	179 111	179 111	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 800	1 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	753	753	4
Muud nõuded	501	501	
Viitlaekumised	501	501	
Ettemaksed	63 903	63 903	
Tulevaste perioodide kulud	63 408	63 408	
Muud makstud ettemaksed	495	495	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 068	246 068	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	188 979	188 979	
Ostjatelt laekumata arved	187 179	187 179	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 800	1 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	447	447	4
Laenunõuded	3 000	3 000	
Muud nõuded	501	501	
Viitlaekumised	501	501	
Ettemaksed	41 249	41 249	
Tulevaste perioodide kulud	41 249	41 249	
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 176	234 176	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 696	0	3 743
Üksikisiku tulumaks	0	2 175	0	2 144
Sotsiaalmaks	0	3 701	0	3 650
Kohustuslik kogumispension	0	84	0	176
Töötuskindlustusmaksed	0	189	0	191
Ettemaksukonto jääk	753		447	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	753	10 845	447	9 904

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 099	6 099
Akumuleeritud kulum	-3 410	-3 410
Jääkmaksumus	2 689	2 689
Ostud ja parendused	8 441	8 441
Amortisatsioonikulu	-2 902	-2 902
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-4 057	-4 057
Jääkmaksumus	8 228	8 228
Amortisatsioonikulu	-3 739	-3 739
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-7 796	-7 796
Jääkmaksumus	4 489	4 489

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	16 000	16 000			5%	EUR	03.11.2022
Omanikulaen	17 730	17 730					
Muu lühiajaline laen	2 450	2 450					
Lühiajalised laenud kokku	36 180	36 180					
Laenukohustised kokku	36 180	36 180					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	28 000	28 000			5%	EUR	03.11.2021
Omanikulaen	730	730					
Lühiajalised laenud kokku	28 730	28 730					
Muud laenukohustised							
Järelmaks	1 465	1 465					
Muud laenukohustised kokku	1 465	1 465					
Laenukohustised kokku	30 195	30 195					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 337	55 337	
Võlad töövõtjatele	14 701	14 701	
Maksuvõlad	10 845	10 845	4
Muud võlad	19 199	19 199	
Dividendivõlad	18 750	18 750	
Muud viitvõlad	449	449	
Saadud ettemaksed	250	250	
Muud saadud ettemaksed	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 332	100 332	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 042	75 042	
Võlad töövõtjatele	12 593	12 593	
Maksuvõlad	9 904	9 904	4
Muud võlad	449	449	
Muud viitvõlad	449	449	
Saadud ettemaksed	250	250	
Muud saadud ettemaksed	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 238	98 238	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	103 690	109 498
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 923	27 374
Kokku tingimuslikud kohustised	129 613	136 872

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021. Tulumaksukohustiste arvestamisel ei ole arvesse võetud võimalikke maksusoodustusi.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	654 111	873 374
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	654 111	873 374
Kokku müügitulu	654 111	873 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	649 235	866 337
Rendi-, side- ja haldusteenused	4 876	7 037
Kokku müügitulu	654 111	873 374

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	117 614	129 674
Sotsiaalmaksud	39 594	43 789
Kokku tööjõukulud	157 208	173 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	17 275	18 694
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	9 431	9 276
1-5 aasta jooksul	48 403	57 834

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 180	730
Kokku laenukohustised	20 180	730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	29 086	28 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Rehler Ehitus osühing (registrikood: 11535626) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY TINT	Juhatuse liige	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 191
Kokku	126 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 211
Kokku	126 211

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 191
Kokku	126 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 211
Kokku	126 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	649235	99.25%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	4876	0.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harry Tint	35603050331	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1785 EUR (Lihtomand)
Rene Pajus	37612190226	Eesti	255 EUR (Lihtomand)
Kristjan Penu	37105230317		510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015150
E-posti aadress	info@rehler.ee