

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2009

aruandeaasta lõpp: 30.06.2010

ärinimi: CITYPARK EESTI OÜ

registrikood: 11534638

tänav a nimi, majanumber: Sügise tn. 5

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10149

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 735 000

faks: +372 6 735 002

e-posti aadress: park@citypark.ee

veebilehe aadress: www.citypark.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Citypark Eesti OÜ on 2008. aastal asutatud erakapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte põhitegevus on parkimismajade, väikeparklate opereerimine ja liikluskorraldusega seotud teenuste osutamine. Ettevõttes töötavad valdkonna kompetentsemad spetsialistid, kes oma teadmiste ja oskustega pakuvad parkimismaja või maa omanikule võimalust teenida parkimisteenuse korraldamisega tema varalt maksimaalset tulu.

Citypark Eesti OÜ põhitegevuseks on parkimisalade opereerimine, mis sisaldab:

- Parkimisala väljaehitamine;
- Liikluskorralduse kontseptsioonid;
- Liikluskorralduse jälgimine,
- Parkimisala korrashoid;
- Parklaseadmete paigaldus ja tehniline korrashoid;
- Parkimisalade turundus ja proaktiivne müük;
- Parkimispiletite müük;
- Maksekanalite lepingute haldamine (mobiilmaksed, maksekaardid, sularaha jms.);
- Sularaha inkassatsioon;
- Õigusvaidlused.

Ärifiisloosofia

Citypark pakub oma klientidele parkimisalade opereerimise teenust. Cityparki paigaldatavad tehnilised süsteemid on töökindlad ja innovaatilised, pakkudes kliendile äriolist läbipaistvust ja lõpptarbijale kasutusmugavust selle tehnika käsitlemisel. Pakutav teenindus on asjatundlik ja see on juhitud kliendi soovidega. Citypark loob oma tegevustega väärtusahela, mis algab parkimisala kontseptsiooni loomisest kuni parkimisteenuse kasutajale suunatud teeninduseni. Tekkinud partnerlussuhted loovad väärtust kõigile pooltele.

Visioon

Citypark on parkimisalade operaatorina efektiivseim partner.

Cityparki eesmärk on olla efektiivse tegevuse ja innovaatilise mõtlemisega parim teenindusettevõtte omas valdkonnas.

Missioon

Ettevõtte missiooniks on pakkuda võimalust oma teadmistega vääristada Citypark partneritele kuuluvat kinnisvara. Meie tegevuse mõte on pakkuda meie partneritele tehnilisi ning ärilisi lahendusi nendele kuuluvatele kinnistutele kasutusotstarbe andmiseks.

Põhiväärtused

- **Ausus**
Jagame kliendiga ühist informatsiooni
Meie äri on meie partneritele läbipaistev ja mõõdetav
- **Kliendikesksus**
Tunneme klientide vajadusi ja arvestame nendega
Peame kinni antud lubadustest
- **Partnerlus**
Areneme koos meie klientidega
Me jagame oma edu meie partneritega
- **Innovatiivsus**
Investeeringe innovatsiooni
Pakume oma teenustele maksimaalset kasutusmugavust

Kliendid

Ettevõtte klientideks on kinnistuomanikud, kellele osutatakse parkimise opereerimise teenust. Lõppklientideks on parkla kasutajad.

Suuremateks klientideks 2009/2010 majandusaastal olid:

- Kristiine Kaubanduskeskus AS;
- Zelluloosi Kinnisvara OÜ;
- SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla;
- SA Tallinna Lastehaigla;
- Rimi Eesti Food AS;
- AS Meriton Hotels;
- Riigi Kinnisvara AS;
- Baltika TP OÜ.

Olulised investeeringud majandusaastal ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud.

Investeeringud põhivarasse moodustasid majandusaastal kokku üle viie miljoni krooni, millest põhilise osa moodustavad investeeringud parkimissüsteemidesse ja -seadmetesse. Lähitulevikus planeeritud investeeringud seonduvad eelkõige uute tarkvaralahenduste ja -rakendustega innovaatiliste parkimissüsteemide ja -keskkondade loomisel. Samas jätkatakse investeerimist traditsiooniliselt parklaseadmetesse.

Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid.

Majandusaasta uurimis- ja arendustegevuse suuremad projektid:

- Kristiine Kaubanduskeskuse parkimissüsteemi arendusprojekt;
- Zelluloosi parklate arendusprojekt.

Planeeritavad arendustegevuse projektid:

- Parkimissüsteemide arendusprojektid;
- Infosüsteemide arendusprojektid.

Olulised sündmused aruande koostamise perioodil.

Aruande koostamisperioodi oluliseks sündmuseks oli:

- Olulisele kreditorile tagastati ennetähtaegselt laen;

Ettevõttes töötas 30.06.2010 seisuga 9 töötajat, töötasu arvestati 2 206 437 krooni.

Tegevjuhtkonnale arvestati aruandeaastal töötasu 717 455 krooni. Juhtorganeile, s.h juhatuse liikmetele põhikirjast tulenevate ülesannete täitmise eest eraldi tasu ei arvestatud ega makstud. Osaühingul puuduvad juhtkonna tasustamisega seotud potentsiaalsed kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Citypark Eesti juhatus on koostanud osaühingu tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 30. juunil 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus deklareerib oma vastutust käesolevas dokumendis esitatud raamatupidamise aastaaruande eest kinnitades järgmist:

- aruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- juhatuse hinnangul on osaühing Citypark Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	416 900	963 245	2
Nõuded ja ettemaksed	1 591 422	512 334	3
Kokku käibevara	2 008 322	1 475 579	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 569 774	412 566	4
Immateriaalne põhivara	17 892	0	
Kokku põhivara	5 587 666	412 566	
Kokku varad	7 595 988	1 888 145	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	740 401	750 000	5
Võlad ja ettemaksed	775 608	404 653	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 516 009	1 154 653	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 021 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 021 000	0	
Kokku kohustused	4 537 009	1 154 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	250 000	7
Ülekurss	516 650	0	
Kohustuslik reservkapital	25 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 492	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 758 837	483 492	
Kokku omakapital	3 058 979	733 492	
Kokku kohustused ja omakapital	7 595 988	1 888 145	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	15.09.2008 - 30.06.2009	Lisa nr
Müügitulu	10 008 814	3 863 152	8
Muud äritulud	2 885 667	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 253 946	-1 899 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 769 888	-630 987	
Tööjõukulud	-2 962 396	-789 688	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-657 613	-40 401	
Muud ärikulud	-296 685	-51	
Ärikasum (-kahjum)	1 953 953	502 975	
Finantstulud ja -kulud	-195 116	-19 483	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 758 837	483 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 758 837	483 492	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	15.09.2008 - 30.06.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 953 953	502 975	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	657 613	0	4
Kokku korrigeerimised	657 613	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 079 088	-512 353	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	187 806	404 671	
Laekunud intressid	868	38 508	
Kokku rahavood äritegevusest	1 721 152	433 801	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 674 547	-452 967	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 674 547	-452 967	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 539 384	1 750 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 687 438	-1 000 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 546	0	
Makstud intressid	0	-17 589	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	566 650	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 407 050	732 411	
Kokku rahavood	-546 345	713 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	963 245	250 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-546 345	713 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	416 900	963 245	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.09.2008	250 000	0	0	0	250 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	483 492	483 492
30.06.2009	250 000	0	0	483 492	733 492
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 758 837	1 758 837
Emiteeritud osakapital	50 000	516 650	0	0	566 650
Muutused reservides	0	0	25 000	-25 000	0
30.06.2010	300 000	516 650	25 000	2 217 329	3 058 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Citypark Eesti (edaspidi: osaühing) on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud osaühing. Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt ja nõukogu poolt osaühingu koosolekule kinnitamiseks heaks kiidetud.

Osaühingu 30.06.2010 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mittemonetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel osaühingu poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid olulise maksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20% aastas. Positiivset firmaväärtust ei amortiseerita.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Rajatised	5
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Sularaha kassas	3 449	3 942
Arvelduskontod	413 451	945 863
Tähtajalised hoiused	0	13 440
Kokku raha	416 900	963 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Nõuded ostjate vastu	327 137	301 819
Muud nõuded	1 237 962	210 515
Ettemaksed	26 323	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 591 422	512 334

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	452 967	0	0	0	0	0	452 967
Amortisatsioonikulu	-40 401	0	0	0	0	0	-40 401
30.06.2009							
Soetusmaksumus	452 967	0	0	0	0	0	452 967
Akumuleeritud kulum	-40 401	0	0	0	0	0	-40 401
Jääkmaksumus	412 566	0	0	0	0	0	412 566
Ostud ja parendused	56 300	5 676 485	5 676 485	51 916	28 512	28 512	5 813 213
Amortisatsioonikulu	-126 896	-527 874	-527 874	-1 235	0	0	-656 005
30.06.2010							
Soetusmaksumus	509 267	5 676 485	5 676 485	51 916	28 512	28 512	6 266 180
Akumuleeritud kulum	-167 297	-527 874	-527 874	-1 235	0	0	-696 406
Jääkmaksumus	341 970	5 148 611	5 148 611	50 681	28 512	28 512	5 569 774

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	30.06.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	800 000	428 669	371 331	0
Lühiajalised laenud kokku	800 000	428 669	371 331	0
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	2 801 946	294 876	2 507 070	0
Pikaajalised laenud kokku	2 801 946	294 876	2 507 070	0
Kapitalirendikohustused kokku	159 454	16 856	142 598	0
Laenukohustused kokku	3 761 400	740 401	3 020 999	0

	30.06.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	750 000	750 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	750 000	750 000	0	0
Laenukohustused kokku	750 000	750 000	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Võlad tarnijatele	319 030	353 402
Võlad töövõtjatele	276 738	86 892
Maksuvõlad	178 635	-35 641
Muud võlad	5	0
Saadud ettemaksed	1 200	0
Kokku võlad ja ettemaksed	775 608	404 653

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Osakapital	300 000	250 000
Osade arv (tk)	6	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
30.06.2009:		
1. Hotronic Grupp OÜ, 250 tuh.		
30.06.2010:		
1. Margus Risti, 90 tuh.		
2. Rein Elevant, 90 tuh.		
3. Andres Toom, 15 tuh.		
4. Margus Millert, 15 tuh.		
5. Lectum Invest OÜ, 45 tuh.		
6. Toystor OÜ, 45 tuh.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	01.07.2009 - 30.06.2010	15.09.2008 - 30.06.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 008 814	3 863 152
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 008 814	3 863 152
Kokku müügitulu	10 008 814	3 863 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	01.07.2009 - 30.06.2010	15.09.2008 - 30.06.2009
Parkimisteenused	4 270 712	2 435 652
Äritegevust abistavad tegevused	5 738 102	1 427 500
Kokku müügitulu	10 008 814	3 863 152

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	15.09.2008 - 30.06.2009
Palgakulu	2 206 437	591 367
Sotsiaalmaksud	755 959	198 321
Kokku tööjõukulud	2 962 396	789 688
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	5

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	15.09.2008 - 30.06.2009
Intressikulud	-195 984	-38 624
Muud finantstulud ja -kulud	868	19 141
Kokku finantstulud ja -kulud	-195 116	-19 483

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2010	30.06.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800 000	0

	01.07.2009 - 30.06.2010	15.09.2008 - 30.06.2009
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 318	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2009 - 30.06.2010	15.09.2008 - 30.06.2009
Arvestatud tasu	717 455	75 000

Aruande digitaalallkirjad

CITYPARK EESTI OÜ (registrikood: 11534638) 01.07.2009 - 30.06.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ELEVANT	Juhatuse liige	16.12.2010
MARGUS RISTI	Juhatuse liige	16.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	30.06.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 758 837
Kokku	2 217 329
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 000
Dividendideks	665 000
Kokku	670 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	5738102	57.33%	Jah
Parklate tegevus	52211	4270712	42.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Toystor	10654955	Suur-Sõjamäe 30, Tallinn, Harju maakond, Eesti	45000 EEK
Lectum Invest OÜ	11197709	Püünsi tee 18, Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	45000 EEK
Rein Elevant	35203190244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK
MARGUS MILLERT	35911030299	Erika tn 13-21, Eesti	15000 EEK
ANDRES TOOM	36304270279	Nõmme tee 25, Eesti	15000 EEK
Margus Risti	36804180273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	park@citypark.ee