

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: CITYPARK EESTI OÜ

registrikood: 11534638

tänava/talu nimi, Sügise tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

telefon: +372 6735000

e-posti aadress: park@citypark.ee

veebilehe aadress: www.citypark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Citypark Eesti OÜ on asutatud 2008. aastal. Alates veebruarist 2017 on ettevõtte omanikfirma UAB Stova.

Citypark Eesti põhitegevus oli aruandeperioodil parkimismajade ja avaparklate opereerimine.

Aruandeperioodil suurenes Citypark Eesti hallatavate parklate hulk mitme suure parkla võrra, nt parka T1 Kaubanduskeskuses ja Tallinna Sadamas. Laieneti ka Narva linna.

Ettevõttes töötas 31.12.2018 lõppenud majandusaastal keskmiselt 12 töötajat (31.12.2017: 10 töötajat), töötasu arvestati 211 612 eurot (31.12.2017: 273 311 eurot).

Tegevjuhtkonnale arvestati aruandeaastal töötasu 29 814 eurot (eelmisel majandusaastal 66 434 eurot). Juhtorganeile, s.h juhatuse liikmetele põhikirjast tulenevate ülesannete täitmise eest eraldi tasu ei arvestatud ega makstud.

Peamised suhtarvud:	2018	2017
Puhasrentaablus	16,96%	21,48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	6,50
ROA	19,96%	52,48%
ROE	26,42%	62,03%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 964	236 511	2
Nõuded ja ettemaksed	278 801	570 053	
Nõuded ostjate vastu	77 842	212 549	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 618	191 673	8
Muud nõuded	188 899	161 557	
Ettemaksed	3 442	4 274	
Kokku käibevarad	318 765	806 564	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	494 515	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	494 515	0	8
Materiaalsed põhivarad	504 455	59 239	3
Immateriaalsed põhivarad	485	633	
Kokku põhivarad	999 455	59 872	
Kokku varad	1 318 220	866 436	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 215	7 923	4
Võlad ja ettemaksed	312 812	116 259	
Võlad tarnijatele	272 153	80 863	
Võlad töövõtjatele	22 803	13 888	
Maksuvõlad	16 786	20 755	
Muud võlad	240	9	
Tulevaste perioodide tulud	830	744	
Kokku lühiajalised kohustised	317 027	124 182	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 980	9 201	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 980	9 201	
Kokku kohustised	322 007	133 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurs	33 020	33 020	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 033	223 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 160	454 730	
Kokku omakapital	996 213	733 053	
Kokku kohustised ja omakapital	1 318 220	866 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	01.07.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	1 552 096	2 116 918	6
Muud äritulud	10 078	1 720	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-756 458	-989 302	
Mitmesugused tegevuskulud	-208 556	-223 567	
Tööjõukulud	-294 041	-377 831	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 590	-55 803	3
Muud ärikulud	-89	-1 106	
Ärikasum (kahjum)	242 440	471 029	
Intressitulud	21 659	7 134	
Intressikulud	-939	-933	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	263 160	477 230	
Tulumaks	0	-22 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 160	454 730	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Citypark Eesti 31.12.2018 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerib Citypark Eesti OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Citypark Eesti OÜ on kasutanud bilansi esitamisel detailset esitusviisi.

Kuna ettevõtte omanik muutis 30.06.2017 majandusaastat, siis võrdlusperioodi andmed ei ole võrreldavad. Käesoleva majandusaasta aruande pikkuseks on 12 kuud (01.01.2018-31.12.2018), aga võrreldav periood on 18 kuud (01.07.2016-31.12.2017).

Osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Osaühing on kasutusel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks). Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel osaühingu poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid olulise maksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida osaühing kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on tema poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus osaühingule majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20% aastas.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3-5 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar	2,5-5 aastat
Tarkvara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osatühingul pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Parkimistrahvide tulu esialgsel kajastamisel võetakse tulu suuruse hindamisel arvesse parkimistrahvide ajaloolist laekumist ja juhtkonna hinnangut, kas see võib tulevikus muutuda.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. 2018.aastal jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
EUR arvelduskontod	38 988	232 716
EUR kassad	765	3 795
Raha teel	211	0
Kokku raha	39 964	236 511

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.06.2016					
Soetusmaksumus	42 995	136 641	136 641	116	179 752
Akumuleeritud kulum	-18 751	-60 867	-60 867	-24	-79 642
Jääkmaksumus	24 244	75 774	75 774	92	100 110
Ostud ja parendused	8 988	836	836	5 631	15 455
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 988				8 988
Muud ostud ja parendused		836	836	5 631	6 467
Amortisatsioonikulu	-10 624	-44 349	-44 349	-294	-55 267
Ümberliigitamised	-3 000	3 000	3 000	0	0
Muud ümberliigitamised	-3 000	3 000	3 000	0	0
Muud muutused	0	-1 059	-1 059	0	-1 059
31.12.2017					
Soetusmaksumus	48 983	138 049	138 049	5 746	192 778
Akumuleeritud kulum	-29 375	-103 847	-103 847	-317	-133 539
Jääkmaksumus	19 608	34 202	34 202	5 429	59 239
Ostud ja parendused	184 725	317 339	317 339	4 918	506 982
Amortisatsioonikulu	-18 080	-39 616	-39 616	-2 613	-60 309
Müügid	0	-1 457	-1 457	0	-1 457
31.12.2018					
Soetusmaksumus	233 708	448 101	448 101	10 664	692 473
Akumuleeritud kulum	-47 455	-137 633	-137 633	-2 930	-188 018
Jääkmaksumus	186 253	310 468	310 468	7 734	504 455

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	01.07.2016 - 31.12.2017
Masinad ja seadmed	14 763	0
Transpordi- vahendid	14 763	0
Kokku	14 763	0

2018. aastal suurenes ettevõtte põhivara hulk olulisel määral. Põhivara suurenemine on seotud uute parkimisobjektidega, mis 2018. aastal lisandusid: T1 Kaubanduskeskuse parkla, Tallinna Sadama parkla, parkimisalad Narva linnas. Uutele objektidele soetati uued parkimissüsteemid ja liiklusmärkide komplektid

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	9 195	4 215	4 980	0
Laenukohustised kokku	9 195	4 215	4 980	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	17 124	7 923	9 201	0
Laenukohustised kokku	17 124	7 923	9 201	0

Kapitalirent: 2 parkimisseadme liisingu lepingut.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	752 954	542 426
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	188 239	135 606
Kokku tingimuslikud kohustised	941 193	678 032

Kuna Citypark Eesti OÜ 2018. aastal dividende välja ei maksnud, siis 2019. aastal võimalikele väljamakstavatele dividendidele ei saa rakendada soodusmäära 14/86 netodividendidelt. 2019. aastal väljamakstavad dividendid oleksid maksustatavad vana määraga 20/80 netodividendidelt.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	01.07.2016 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 552 096	2 116 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 552 096	2 116 918
Kokku müügitulu	1 552 096	2 116 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisteenused	1 552 096	2 116 918
Kokku müügitulu	1 552 096	2 116 918

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	01.07.2016 - 31.12.2017
Palgakulu	211 612	273 311
Sotsiaalmaksud	70 864	91 277
Erisoodustused maksudega	11 565	13 243
Kokku tööjõukulud	294 041	377 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stova UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Modus Grupp UAB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	189 816	6 960	191 673	962
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	313 317	0	0	0

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Unipark UAB	305 510	5%	EUR	31.12.2018

01.07.2016 - 31.12.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Stova UAB	190 000	995	5%	EUR	22.02.2022

Ostud ja müügid

	2018		01.07.2016 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	38 219	2 618	4 301	1 866
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	2 096	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	01.07.2016 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	29 814	66 434

Nõue emaettevõttele seisuga 31.12.2018 koosneb laenust summas 189 005 eur (2017: 189 005 eur), intressist 803 eur (2017: 802 eur) ja inventari müügiarvest summas 8 eur (2017: 1866 eur).

Kohustis emaettevõttele seisuga 31.12.2018 koosneb ostuarvetest summas 6960 (2017: 962 eurot).

Nõue teise grupi ettevõtte vastu koosneb 31.12.2018 laenust summas 305 510 eur ja intressidest 7 807 eur.

Unipark UAB-le antud laenu tähtaeg on 31.12.2018 ning see on automaatselt pikenev kui seda tähtajaks ei tasuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

CITYPARK EESTI OÜ (registrikood: 11534638) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTURAS SATKUNAS	Management board member	06.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

CITYPARK EESTI OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud CITYPARK EESTI OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Kannistu

Vandeauditori number 607

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

12.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

CITYPARK EESTI OÜ (registrikood: 11534638) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 160
Kokku	941 193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	941 193
Kokku	941 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	1552096	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735000
E-posti aadress	park@citypark.ee
Veebilehe aadress	www.citypark.ee