

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: CITYPARK EESTI OÜ

registrikood: 11534638

tänav a nimi, maja number: Estonia pst 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6735000

e-posti aadress: park@citypark.ee

veebilehe aadress: www.citypark.ee

põhitegevusala: Parkimis korraldamine, parklate haldamine

audiitor: Audit & Consult OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Citypark Eesti OÜ on asutatud 2008. aastal ja põhitegevusala on parkimiskorralduse teenuse pakkumine avaparklates ja parkimismajades Tallinnas, Tartus, ja Narvas.

Citypark Eesti OÜ ehitas 2019. aastal Tartusse Maarjamõisa Parkimismaja, investeerides projekti üle 4 miljoni euro. 2020. aasta jooksul on Kliinikumi esindajatega peetud läbirääkimisi saavutamaks töö- ja parkimisrahu. Käesoleva aruande koostamise ajaks on läbirääkimised lõppenud ning saavutatud pooli rahuldav tulemus.

2020. aasta jaanuaris muutus Citypark Eesti OÜ emaettevõtja. Uueks emaettevõtjaks sai EuroPark Estonia OÜ. 2020. aasta jooksul viidi Citypark Eesti OÜ parklad EuroPark kaubamärgi nime alla.

2020. aasta sügisel vahetus Citypark Eesti OÜ juhatus.

Ettevõttes töötas 31. detsember 2020 lõppenud majandusaastal keskmiselt 6 töötajat (2019: 13 töötajat), töötasu arvestati 180 104 eurot (2019: 232 636 eurot). Tegevjuhtkonnale arvestati aruandeaastal töötasu 27 021 eurot (2019: 29 976 eurot). Juhtorganeile, s.h juhatuse liikmetele põhikirjast tulenevate ülesannete täitmise eest eraldi tasu ei arvestatud ega makstud.

2020. aastal avaldas majandustulemusele olulist mõju COVID-19 pandeemia. Märtsis, esimese eriolukorra tingimustes vähenes parkimistulu 80-90% sõltuvalt parkla asukohast ja parkimistulu liigist. Kokku vähenes 2020. aasta müügitulu võrreldes 2019. aastaga ca 20%.

Parkimisteenuse turg on väga tundlik ja otseses sõltuvuses riigis valitsevast olukorrast - piirangute kehtestamisega väheneb parkimistulu.

Samas saab öelda, et piirangute vähendamise või kaotamisega taastub turg kiiresti.

Allolevas tabelis on välja toodud peamised finantssuhtarvud ja -näitajad.

		Periood 2020	Periood 2019
Käibe kasv	(Müügitulu perioodil-Müügitulu eelneval perioodil)/ Müügitulu eelneval perioodil	-19,37%	-28,32%
Ärikasumimäär	Ärikasum/ Müügitulu*100%	-34,72%	-14,29%
Puhaskasumi muutus	(Puhaskasum perioodil-Puhaskasum eelneval perioodil)/ Puhaskasum eelneval perioodil	-113,96%	-188,98%
Puhasrentaablus	Kasum/ Müügitulu	-55,85%	-21,05%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	Käibevara/ Lühiajalised kohustised	0,8	0,3
Varade tootlus (ROA)	Kasum/ Varad	-11,11%	-3,92%
Omakapitali tootlus (ROE)	Kasum/ Omakapital	-191,91%	-30,73%

Karol Kovanen

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 606	790 048	2
Nõuded ja ettemaksed	302 504	364 775	3
Kokku käibevarad	308 110	1 154 823	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	416 270	3
Materiaalsed põhivarad	314 415	419 654	4
Immateriaalsed põhivarad	3 885 250	3 978 448	5
Kokku põhivarad	4 199 665	4 814 372	
Kokku varad	4 507 775	5 969 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	190 728	3 362 059	6
Võlad ja ettemaksed	286 295	516 244	7
Kokku lühiajalised kohustised	477 023	3 878 303	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 769 696	1 328 834	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 769 696	1 328 834	
Kokku kohustised	4 246 719	5 207 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	33 020	33 020	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 038	941 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501 002	-234 155	
Kokku omakapital	261 056	762 058	
Kokku kohustised ja omakapital	4 507 775	5 969 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	896 977	1 112 507	9
Muud äritulud	265 362	4 366 942	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-741 019	-963 876	11
Mitmesugused tegevuskulud	-231 788	-247 027	12
Tööjõukulud	-249 131	-322 683	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-209 198	-115 755	4,5
Muud ärikulud	-42 610	-3 989 104	14
Ärikasum (kahjum)	-311 407	-158 996	
Intressitulud	841	23 206	
Intressikulud	-190 436	-98 374	
Muud finantstulud ja -kulud	0	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-501 002	-234 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501 002	-234 155	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Citypark Eesti OÜ (edaspidi nimetatud ka "ettevõtte") 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta võrdlusandmetes on ekslikult arvestatud laenukohustise hulka intressid. Sellest tulenevalt on tehtud võrdlusandmete esitusviisil muutusi summas 71 883 eurot ridadel:

- Bilanss: Lühiajalised Laenukohustised
- Bilanss: Lühiajalised Võlad ja ettemaksed
- Bilanss: Pikaajalise Laenukohustised

Alates 2020. aasta aruandest on kajastatud trahvitulu muude äritulude hulgas vastavalt RTJ 2 toodud kasumiaruande ja koondkasumiaruande kirjete selgitusele. Müügitulu hulgas kajastatakse ainult parkimisteenuse müügist saadav tulu. Sellest tulenevalt on tehtud võrdlusandmete esitusviisil muutusi summas 381 722 eurot ridadel:

- Kasumiaruanne: Müügitulu
- Kasumiaruanne: Muud äritulud

2019. aastal on mahakantud põhivara jääkmaksumus kajastatud lisa 4 Materiaalne põhivara ja lisa 5 Immateriaalne põhivara real muud muutused summas vastavalt 22 019 eurot ja 218 eurot. RTJ 2 järgi tuleb mahakantud põhivara jääkmaksumus kajastada amortisatsiooni hulgas. Sellest tulenevalt on tehtud lisa 4 ja lisa 5 võrdlusandmete esitusviisil muutused. Tehtud muutused ei avalda mõju kasumiaruande võrdlusandmetele.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Bilanss: Lühiajalised Laenukohustised	3 433 542	-71 483	3 362 059
Bilanss: Lühiajalised Võlad ja ettemaksed	444 361	71 883	516 244
Bilanss: Pikaajalise Laenukohustised	1 329 234	-400	1 328 834
Kasumiaruanne: Müügitulu	1 494 229	-381 722	1 112 507
Kasumiaruanne: Muud äritulud	3 985 220	381 722	4 366 942

Finantsvarad

Citypark Eesti OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded ja ettemaksed. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, st päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja makseterminalide saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel osaühingu poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid olulise maksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on vara, mida osaühing kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on tema poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus osaühingule majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 3,33%-20% aastas.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3-5
Masinaid ja seadmed	3-10
Muud materiaalsed varad	3-5
Tarkvara	3

Immateriaalne põhivara (kontsessioon)	30
--	----

Teenuste kontsessioonikokkulepped

Kontsessioonikokkulepped on pikaajalised koostööprojektid avaliku sektori üksuse ja erasektori üksuse vahel, mille kohaselt erasektori üksus osutab konkreetset infrastruktuuri objekti kasutades avalikke teenuseid.

26. oktoobril 2018.a sõlmisid Citypark Eesti OÜ ja SA Tartu Ülikooli Kliinikum kontsessioonilepingu, mille kohaselt anti ettevõttele õigus ehitada parkimismaja ja seati kohustust osutada parkimisteenust 30 aastaks.

Vastavalt RTJ 16-le, kajasta ettevõtte oma õigust tasule ehitusteenuste eest immateriaalse varana, kui ta saab kontsessioonilepingu alusel õiguse võtta avaliku teenuse kasutajatelt tasu, kuid ei omanda tingimusteta lepingulist õigust saada raha või muud finantsvara. Vara amortiseeritakse alates kuust, mis järgneb varaga seotud teenuste alustamisele, ja seda amortiseeritakse järelejäänud kontsessioonilepingu tähtaja jooksul. Ettevõtte alustas parkimisteenuste pakkumist 2020. aasta jaanuaris. Ehitusetaapis kajastatakse ehitustegevusega seotud kulusid ja tulusid, suurendades samal ajal immateriaalse varana kajastatud summat, kuna kontsessiooni andja maksab ehitusteenuste eest sularahata makse, andes ettevõttele immateriaalse vara ehitusteenuste eest. Kontsessioonikokkuleppe raames osutatavate ehitust-, rekonstrueerimis- või muude teenuste eest saadav tasu kajastatakse õiglases väärtuses. Pärast parkimisteenuse pakkumise alustamist kajastab ettevõtte ka parkimisteenuste äritulu ja parkimisteenuse osutamise seotud ärikulud.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osühtingul pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

2020 aastast võetakse parkimistrahvide tulu arvele parkimistrahvide laekumise hetkel. Enne seda võeti parkimistrahvide tulu esialgsel kajastamisel ja tulu suuruse hindamisel arvesse parkimistrahvide ajaloolist laekumist ja juhtkonna hinnangut.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspehimõtet.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.jaanuarist 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 6.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Citypark Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	1 410	776 792
Raha parkimisautomaatides	4 196	13 256
Kokku raha	5 606	790 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 695	28 695	0	
Ostjatelt laekumata arved	28 695	28 695	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	92 456	92 456	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 108	1 108	0	
Muud nõuded	180 245	180 245	0	
Viitlaekumised	180 245	180 245	0	
Ettemaksed	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 504	302 504	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	90 356	90 356	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	432 843	16 573	416 270	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74 682	74 682	0	
Muud nõuded	179 659	179 659	0	
Viitlaekumised	179 659	179 659		
Ettemaksed	3 505	3 505	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	781 045	364 775	416 270	

Muude nõuete all on kajastatakse bilansipäeva seisuga laekumata trahve.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	233 708	448 101	10 664	692 473
Akumuleeritud kulum	-47 455	-137 633	-2 930	-188 018
Jääkmaksumus	186 253	310 468	7 734	504 455
Ostud ja parendused	0	28 931	1 538	30 469
Amortisatsioonikulu	-50 551	-58 971	-5 748	-115 270
Ümberliigitamised	0	-453	453	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	190 890	340 741	10 429	542 060
Akumuleeritud kulum	-55 188	-60 766	-6 452	-122 406
Jääkmaksumus	135 702	279 975	3 977	419 654
Ostud ja parendused	0	13 151	0	13 151
Muud ostud ja parendused		13 151	0	13 151
Amortisatsioonikulu	-32 108	-46 822	-2 310	-81 240
Müügid (jääkmaksumuses)	-37 150	0	0	-37 150
31.12.2020				
Soetusmaksumus	129 575	336 828	8 284	474 687
Akumuleeritud kulum	-63 131	-90 524	-6 617	-160 272
Jääkmaksumus	66 444	246 304	1 667	314 415

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	37 150	0
Muud masinad ja seadmed	37 150	0
Kokku	37 150	0

2020. aastal müüdi põhivara seotud osapoolle müügihinnas 37 280 eurot. Vaata lisa 15 Seotud osapooled. Real "amortisatsioonikulu" on kajastatud põhivara mahakandmine seotusmaksumuses 5 000 eurot ja akumuleeritud kulum 417 eurot.

2019. aastal põhivara ei müüdnud. 2019. aastal klassifitseeriti ümber vara soetusmaksumuses 10 405 eurot, akumuleeritud kulumiga 9 952 eurot. Rida muud muutused sisaldab põhivara maha kandmist 2019. aastal:

- 1) Ehitised (soetusmaksumus 50 628 eurot, akumuleeritud kulum 42 818 eurot)
- 2) Muud masinad ja seadmed (soetusmaksumus 137 950 eurot, akumuleeritud kulum 125 886 eurot)
- 3) Muud materiaalsed põhivarad (soetusmaksumus 14 323 eurot, akumuleeritud kulum 12 178 eurot)

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	46 894	2 012	48 906
Akumuleeritud kulum	-46 805	-1 616	-48 421
Jääkmaksumus	89	396	485
Ostud ja parendused	3 978 448	0	3 978 448
Amortisatsioonikulu	-44	-223	-267
Muud muutused	-45	-173	-218
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 978 448	0	3 978 448
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 978 448	0	3 978 448
Ostud ja parendused	34 760	0	34 760
Amortisatsioonikulu	-127 958	0	-127 958
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 013 208	0	4 013 208
Akumuleeritud kulum	-127 958	0	-127 958
Jääkmaksumus	3 885 250	0	3 885 250

Kontsessioonikokkulepped on pikaajalised koostööprojektid avaliku sektori üksuse ja erasektori üksuse vahel, mille kohaselt erasektori üksus osutab konkreetset infrastruktuuri objekti kasutades avalikke teenuseid.

Kontsessioonilepinguna kajastatakse Tartu N. Lunini 16 parkimismaja koos väliparklaga ekspluateerimist, mille kohta on 2018. aastal poolte vahel sõlmitud leping 30. aastaks. Citypark Eesti OÜ kasuks on seatud samale perioodile hoonestusõiguse leping. Lepingu kohaselt osutatakse parkimismaja ehitamise ja parkimisteenuse korraldamise teenust.

2020: arvestusperioodil on lisandunud kontsessiooni soetusmaksumuses 34 760 eurot ja arvestatud amortisatsiooni summas 127 958 eurot.

2019: Rida muud muutused sisaldab immateriaalse põhivara maha kandmist 2019. aastal:

- 1) Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid
(soetusmaksumus 46 894 eurot, akumuleeritud kulum 46 849 eurot)
- 2) Muud immateriaalsed põhivarad
(soetusmaksumus 2012 eurot, akumuleeritud kulum 1 839 eurot)

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisik	0	0					
Laen emaettevõttelt / Estonia XP UAB	0	0					
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt / Europark Estonia OÜ	1 624 000	0	0	1 624 000	6%	EUR	01.01.2026
Laen SEB Pank AS	2 336 424	190 728	2 145 696	0	6 kuu EURIBOR + 2,7%	EUR	13.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	3 960 424	190 728	2 145 696	1 624 000			
Laenukohustised kokku	3 960 424	190 728	2 145 696	1 624 000			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisik	3 000 000	3 000 000			8,5%	EUR	12.05.2020
Laen emaettevõttelt / Estonia XP UAB	250 000	250 000			8,5%	EUR	17.04.2020
Lühiajalised laenud kokku	3 250 000	3 250 000					
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt / Europark Estonia OÜ	1 200 000	0	0	1 200 000	6,0%	EUR	01.01.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 200 000	0	0	1 200 000			
Kapitalirendikohustised kokku	240 893	112 059	128 834	0			
Laenukohustised kokku	4 690 893	3 362 059	128 834	1 200 000			

2020: kapitalirendilepingud on ennetähtaegselt lõpetatud 2020 aasta alguses vastavalt omanikepoolsetele korraldustele. Laen eraisikule ja laen endisele emaettevõttele on tagastatud vastavalt laenugraafikule 2020. astal. Laenukohustiste all on kajastatud laen uuele emaettevõttele (alates jaanuar 2020 lõpust on 100% uueks emaettevõtteks Europark Estonia OÜ) ja SEB Pank AS-ile. Mõlemad laenud on pikaajalised, lõpptähtajaga 2025-2026.a. Intressimäärad on vahemikus 2,7%+EURIBOR kuni 6%.

2019: Citypark Eesti OÜ on kapitalirendi tingimustel soetanud parkimisseadmed. Lepingute alusvaluutaks on euro, intressimäärad 2,2% kuni 3,6% ning lepingute lõpptähtajaks 2021-2022.a.

Seotud osapoolte vahelised tehingud on kajastatud lisas 15.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	171 144	171 144	
Võlad töövõtjatele	9 520	9 520	
Maksuvõlad	6 749	6 749	
Muud võlad	98 846	98 846	
Intressivõlad	90 587	90 587	15
Muud viitvõlad	8 259	8 259	
Saadud ettemaksed	36	36	
Tulevaste perioodide tulud	20	20	
Muud saadud ettemaksed	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 295	286 295	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	381 899	381 899	
Võlad töövõtjatele	19 166	19 166	
Maksuvõlad	22 482	22 482	
Muud võlad	91 862	91 862	
Intressivõlad	71 882	71 882	15
Muud viitvõlad	19 980	19 980	
Saadud ettemaksed	835	835	
Tulevaste perioodide tulud	835	835	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	516 244	516 244	

Seotud osapoolte vahelised tehingud on kajastatud lisas 15.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	49 449	168 566
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 362	42 141
Kokku tingimuslikud kohustised	61 811	210 707

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 oli 206 036 eurot (2019: 702 356 eurot).

Vastavalt põhikirja punktile 7.2 toimub dividendide maksmine vastavalt osanike otsusele kuni kolmekümne protsendi (30%) ulatuses eelmiste majandusaastate jaotamata kasumist ja aruandeaasta puhaskasumist.

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb tulumaksukulu 20/80.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik välja maksta 30% bruto dividendidena 61 811 eurot (2019: 210 707 eurot), millega kaasneb tulumaksukohustus 12 362 (2019: 42 141 eurot).

1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega võeti dividendide väljamaksmisel kasutusele soodusmäär 14%, mida saab

kasutada regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamisel. 14%-list soodusmäära saab rakendada järgmiselt:

- 1) 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2) 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.
- 3) 2021. aastal ühele kolmandikule 2018, 2019 ja 2020. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Tuginedes Eesti Maksu- ja Tolliameti andmetele ei ole Citypark Eesti OÜ perioodil 2018-2020 jaotamata kasumit välja maksnud, mistõttu bilansipäeva tingimuslikule kohustisele soodusmäär ei rakendu.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	896 977	1 112 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	896 977	1 112 507
Kokku müügitulu	896 977	1 112 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisteenused	896 977	1 112 507
Kokku müügitulu	896 977	1 112 507

2020. aastast muutus müügitulude struktuur ja sellest eraldati trahvitulu. Trahvitulu kajastatakse muude äritulude hulgas.

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	26 708	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	188 753	381 722	
Kontsessioonitulu	34 760	3 978 448	5
Muud	15 141	6 772	
Kokku muud äritulud	265 362	4 366 942	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-612 404	-759 262
Parklate hooldus- ja ülalpidamiskulud	-128 615	-204 614
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-741 019	-963 876

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	-43	-4 270
Side ja IT teenused	-23 036	-60 839
Raamatupidamine, audit ja juriidilised teenused	-66 060	-52 342
Autode rent ja üalpidamiskulud	-21 658	-45 198
Kontoriruumide rent ja hooldus	-3 592	-10 574
Kindlustus	-7 556	-3 991
Muud	-109 843	-69 813
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-231 788	-247 027

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-180 104	-232 636
Sotsiaalmaksud	-60 721	-78 631
Erisoodustused maksudega	-8 306	-11 416
Kokku tööjõukulud	-249 131	-322 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kontsessioonikulu	-34 760	-3 978 448
Muud	-7 850	-10 656
Kokku muud ärikulud	-42 610	-3 989 104

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Europark Estonia OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	58 077	1 820 098	0	257 983
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 379	2 401	432 843	1 218 960

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Europark Estonia OÜ	0	0	424 000	0	0	6%	EUR	01.01.2026
Estonia XP UAB /emaettevõtja kuni jaanuar 2020	0	0	0	250 000	944	8,5%	EUR	17.04.2020

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Estonia XP UAB	0	0	700 000	450 000	10 908	8,5%	EUR	17.04.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Unipark UAB	78 245	15 251	0	0	0	5%	EUR	31.12.2020
Europark Estonia OÜ	0	0	1 200 000	0	0	6%	EUR	01.01.2026

Garantiid

2020	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Europark Estonia OÜ	1 200 000	laenu jääk 1,5 milj EUR, ja min DSCR 1,15. Laenulepingu tähtaeg 13.03.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	138 575	451 572	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 060	37 280	51 455	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	37 280	15 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	27 021	29 976

2018. a lõpus vahetus emaettevõtja, kus senine emaettevõtja Stova UAB (Leedu) müüs osaluse ning alates 01.01.2019.a sai Citypark Eesti OÜ uueks emaettevõtjaks Estonia XP UAB (Leedu).

2020. a. jaanuaris toimus osade müügitehing ning uueks emaettevõtjaks sai Europark Estonia OÜ (Eesti).

Nõuded teise grupi ettevõtte vastu seisuga 31.12.2020 koosnevad debitoorsest võlast summas 34 379 eurot (2019: 8 eurot) ja kohustised kreditoorsest võlast summas 2 401 eurot (2019: 0 eurot).

Kohustised emaettevõttele seisuga 31.12.2020 koosnevad laenu summast 1 624 000 eurot (2019: 250 000 eurot), intressi võlast summas 90 587 eurot (2019: 7 733 eurot), ning ostuarvetes saldost summas 105 511 eurot (2019: 250 eurot). Nõuded emaettevõttele koosnevad müügiarvete saldost summas 58 077 eurot (2019: 0 eurot)

2020: Tegev- ja kõrgemas juhtkonnas (juhatuses) toimus 2020. aastal muutus, kus ametist lahkus Arne Sõna ja asemele tuli Karol Kovanen. Juhatus on jätkuvalt üheliikmeline. 2020. aastal arvestati juhatus liikmele töötasu summas 27 021 eurot, millele lisanduvad maksud summas 8 992 eurot.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Ettevõtte juhtkond teadlik, et ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid 31. detsember 2020.a. seisuga käibevara 168 913 euro võrra.

Seoses COVID-19 pandeemiaga 2020. aastal langes parkimise käive ca 20% võrreldes 2019. aastaga. Käesoleva aruande koostamise hetkel on riik välja tulemast teisest COVID-19 lainest. 2020. aasta kogemusest saame väita, et kohe, kui majandusele (kaubanduskeskuste osaline ja meelelahutusasutuste täielik sulgemine, kodukontorite kasutamine) seatud piirangute lõppevad, taastub ka parkimise käive.

Eelnevale tuginedes kinnitab juhatus, et Citypark Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

CITYPARK EESTI OÜ (registrikood: 11534638) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROL KOVANEN	Juhatuse liige	21.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

CITYPARK EESTI OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud CITYPARK EESTI OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2020 kajastatud nõuded parkimistrahvide eest summas 180 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 181 tuhat eurot). Nimetatud nõuded sisaldavad olulises mahus aruandekuupäeva järgselt laekumata nõudeid, mis viitab nõuete väärtuse langusele. Kuna ettevõttel puudub antud saldode osas detailne arvestus, siis ei suutnud me kindlaks määrata millises summas ja millises aruandeperioodis tuleks nõuete allahindlus kajastada.

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2020 kajastatud tähtjaks laekumata nõuded summas 16 tuhat eurot kliendile, kelle suhtes on aruande koostamise seisuga esitatud pankrotiavaldus. Meie hinnangul ei ole nimetatud nõuded tõenäoliselt laekuvad.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Seoses sellega märgime, et tegevusaruandes toodud finantsnäitajad võivad olla mõjutatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatust.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

21.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

CITYPARK EESTI OÜ (registrikood: 11534638) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501 002
Kokku	206 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 036
Kokku	206 036

Katta 2020. aasta kahjum summas 501 002 (viissada üks tuhat kaks) eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	896977	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735000
E-posti aadress	park@citypark.ee
Veebilehe aadress	www.citypark.ee