

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: WestMark Holding OÜ

registrikood: 11534265

tänavatänu nimi, Juhkentali 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5011481

e-posti aadress: tarmok@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

WestMark Holding OÜ on asutatud 11.09.2008.a. , põhitegevusala on äri - ja muu juhtimisalane nõustamine (70221/ EMTAK 2008).

Äriühing ei ole aktiivset majandustegevust alustanud. Äriühingu omanduses on kinnistu (maa), mis on aruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringuna. Maad hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil, arendustegevust ei ole plaanis alustada, kuna majandussituatsioon on selleks ebasobiv. Maa on ostetud omanikult saadud laenuga .

WestMark Holding OÜ-s ei ole töötajaid, tööjõukulud puuduvad. Juhatusse kuulub üks liige, kellele ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	627	485
Nõuded ja ettemaksed	340	108
Kokku käibevara	967	593
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	415 425	415 425
Kokku põhivara	415 425	415 425
Kokku varad	416 392	416 018
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 091	2 091
Võlad ja ettemaksed	45 927	28 948
Kokku lühiajalised kohustused	48 018	31 039
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	381 000	381 000
Kokku pikaajalised kohustused	381 000	381 000
Kokku kohustused	429 018	412 039
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	33 200	33 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 777	-14 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 605	-17 441
Kokku omakapital	-12 626	3 979
Kokku kohustused ja omakapital	416 392	416 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 630	-102
Ärikasum (kahjum)	370	-102
Finantstulud ja -kulud	-16 975	-17 339
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 605	-17 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 605	-17 441

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	370	-102
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2	103
Kokku korrigeerimised	2	103
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-232	-107
Laekunud intressid	2	0
Muud rahavood äritegevusest	0	-2 099
Kokku rahavood äritegevusest	142	-2 205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 091
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 091
Kokku rahavood	142	-114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	485	599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142	-114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	627	485

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	33 200	-14 336	21 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 441	-17 441
31.12.2011	2 556	33 200	-31 777	3 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 605	-16 605
31.12.2012	2 556	33 200	-48 382	-12 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WestMark Holding OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on hinnatud bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutakursside muutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud hoonestamata kinnistu, mille koosseisu kuulub 95% ulatuses elamumaa ja 5% ulatuses transpordimaa.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt põhivaraga.

Amortisatsiooni ei arvestata, kuna kinnisvaraobjektiks on maa.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (saadud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantsvarade ja -kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende, samuti kingitusi, annetusi, erisoodustusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid. Tulumaksu suurus on 21/79 väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

WestMark Holding OÜ ei ole arvestanud ega maksnud dividende.

Seotud osapooled

WestMark Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse

osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused, intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Aruandeaastal ei saadud mingit tulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	627	485
Kokku raha	627	485

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	415 425	415 425
Jääkmaksumus	415 425	415 425
31.12.2011		
Soetusmaksumus	415 425	415 425
Jääkmaksumus	415 425	415 425
31.12.2012		
Soetusmaksumus	415 425	415 425
Jääkmaksumus	415 425	415 425

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 091	2 091				eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	2 091	2 091					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	381 000		190 500	190 500	4	euro	2020
Pikaajalised laenud kokku	381 000		190 500	190 500			
Laenukohustused kokku	383 091	2 091	190 500	190 500			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 091	2 091			0	euro	2012
Lühiajalised laenud kokku	2 091	2 091					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	381 000		190 500	190 500	4	euro	2020
Pikaajalised laenud kokku	381 000		190 500	190 500			
Laenukohustused kokku	383 091	2 091	190 500	190 500			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	45 927	45 927		
Intressivõlad	45 927	45 927		
Kokku võlad ja ettemaksed	45 927	45 927		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	28 948	28 948		
Intressivõlad	28 948	28 948		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 948	28 948		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal ei olnud osaühingus töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	426 927	409 947

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2012.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

WestMark Holding OÜ (registrikood: 11534265) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KRIIS	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 605
Kokku	-48 382
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 605
Kokku	-48 382
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Floreas Holding Limited		Room 1, The Penthouse Level 3, Palazzo Ca Brugnera, Valley Road, Birkirkara BKR 9024,, Malta	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011481
E-posti aadress	tarmok@uninet.ee