

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Piangil OU

registrikood: 11533886

tänavatalu nimi, Rataskaevu 9-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

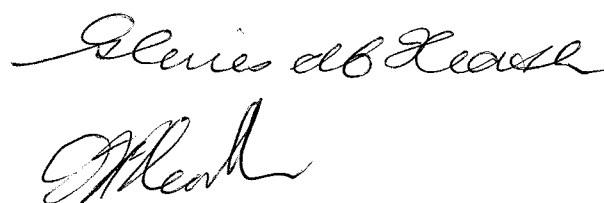
e-posti aadress: tim@heathmont.net

veebilehe aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Piangil OÜ asutati 2008. aasta septembris. Äriühingu põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus.

2009. aastal soetati Tallinnas korterimand, mis on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on soetatud väljaüürimise eesmärgiga. 2010. aastal müügitulu on 35 046 krooni. Ettevõtte tegevus finantseeritakse omanikelt lühi- ja pikaajaliste laenutega.

2011. aastal ei plaani juhatus muuta ettevõtte tegevust. Jätkatakse kinnisvarainvesteeringu haldusega ja väljaüürimisega.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele ei ole tasusid makstud.

Tallinnas, "25th" mai 2011



Juhatusel liige

Timothy John Heath



Juhatusel liige

Glenis Margaret Heath



Juhatusel liige

Donald Henry Heath

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

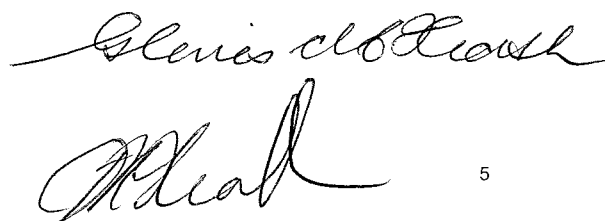
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	529	29 704	2
Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	3,12
Kokku käibevara	40 529	69 704	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 958 894	4 009 910	4
Materiaalne põhivara	45 650	60 878	5
Kokku põhivara	4 004 544	4 070 788	
Kokku varad	4 045 073	4 140 492	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 763 142	1 763 142	12
Võlad ja ettemaksed	23 326	11 304	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 786 468	1 774 446	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 682 428	1 649 440	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 682 428	1 649 440	
Kokku kohustused	3 468 896	3 423 886	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 606	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 429	676 606	
Kokku omakapital	576 177	716 606	
Kokku kohustused ja omakapital	4 045 073	4 140 492	

Kasumiaruanne

(kroonides)

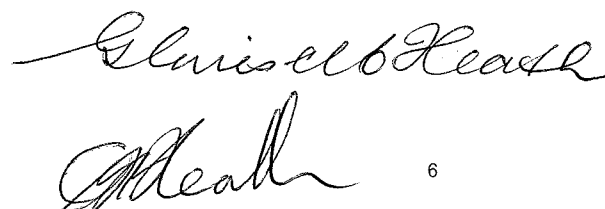
	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	35 046	34 749	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 079	-84 411	9
Mitmesugused tegevuskulud	-26 170	-53 028	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 243	-66 243	4,5
Muud ärikulud	0	-2 867	
Ärikasum (-kahjum)	-107 446	-171 800	
Finantstulud ja -kulud	-32 983	848 406	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-140 429	676 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 429	676 606	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-107 446	-171 800	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 243	66 243	4,5
Kokku korrigeerimised	66 243	66 243	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 023	11 304	
Kokku rahavood äritegevusest	-29 180	-94 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-76 106	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 060 925	4
Laekunud intressid	5	5 305	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	-4 131 726	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 313 131	12
Saadud laenude tagasimaksed	0	-50 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 263 131	
Kokku rahavood	-29 175	37 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 704	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 175	37 152	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-7 448	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	529	29 704	2

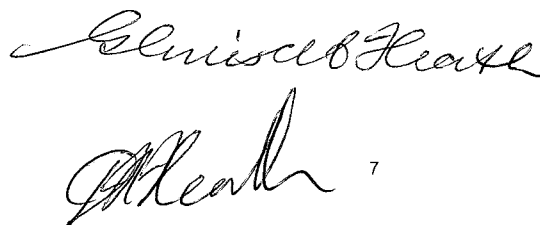



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	676 606	676 606
31.12.2009	40 000	0	676 606	716 606
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-140 429	-140 429
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2010	40 000	4 000	532 177	576 177

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Piangil 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v a arvelduskrediit) ja kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude alal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse



ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar, tehnika ja lisaseadmed 20%-33%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Piangil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a omanikke;
- b tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	529	29 704
Kokku raha	529	29 704

9

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 000	40 000	12
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	

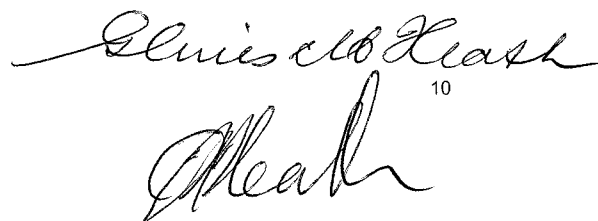
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
 Ostud ja parendused	 4 060 925	 4 060 925
Amortisatsioonikulu	-51 015	-51 015
 31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 060 925	4 060 925
Akumuleeritud kulum	-51 015	-51 015
Jääkmaksumus	4 009 910	4 009 910
 Amortisatsioonikulu	 -51 016	 -51 016
 31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 060 925	4 060 925
Akumuleeritud kulum	-102 031	-102 031
Jääkmaksumus	3 958 894	3 958 894

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 046	34 749
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-50 079	-84 411

Kinnisvarainvesteeringute kirjel on kajastatud soetatud 2009. aastal korteriomandi väljauürimise eesmärgiga

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	76 106	76 106
Amortisatsioonikulu	-15 228	-15 228
31.12.2009		
Soetusmaksumus	76 106	76 106
Akumuleeritud kulum	-15 228	-15 228
Jääkmaksumus	60 878	60 878
Amortisatsioonikulu	-15 228	-15 228
31.12.2010		
Soetusmaksumus	76 106	76 106
Akumuleeritud kulum	-30 456	-30 456
Jääkmaksumus	45 650	45 650

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 965	6 243	
Muud võlad	21 361	5 061	
Muud võlad	7 300	0	
Võlad seotud osapooltele	14 061	5 061	12
Kokku võlad ja ettemaksed	23 326	11 304	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		40 000
Osade arv (tk)		2
Osade nimiväärtus		

Seisuga 31.12.2010:

1 osa 20 000

2 osa 20 000

Seisuga 31.12.2009:

1 osa 20 000

2 osa 20 000

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 a moodustab 532 177 krooni (31.12.2009: 672 606 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 111 757 krooni (31.12.2009: 141 247 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 420 420 krooni (31.12.2009: 531 359 krooni).

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 046	34 749
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	35 046	34 749
Kokku müügitulu	35 046	34 749

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	35 046	34 749
Kokku müügitulu	35 046	34 749

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Energia	9 446	17 975
Elektrienergia	9 446	17 975
Gaas	12 900	10 620
Majapidamiskulud	24 290	17 233
Väheväärtusliku põhivara kulu	0	35 505
Maamaks	3 078	3 078
Juhtimisteenused	365	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 079	84 411

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamise teenused	15 030	14 945
Juriidilised teenused	10 442	24 794
Muud	698	13 289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 170	53 028

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5	855 865
Intressitulu hoiustelt	5	5 305
Intressitulu pikaajalise laenu diskonteerimiselt	0	850 560
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-7 459
Intressikulu pikaajalise laenu diskonteerimiselt	-32 988	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 983	848 406

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	40 000	3 459 631	40 000	3 417 643

Kohustused omanike eest koosnevad lühiajalisest ja pikaajalisest laenukohustusest ja muudest kohustusest omanikke eest.

Lühiajaline kohustus omaniku ees on tagatiseta ja intressita laen. Pikaajaline laenu võlg omanikule on summas 1 682 428 krooni (2009 a : 1 649 440 krooni). Laenu tähtaeg on 31.12.2030; nominaalväärtus 2 500 000 krooni, laen on intressita ja tagatiseta. Nimetatud kohustust on diskonteeritud sisemise intressimääraga 2%. Selle tulemusena saadi 2009 a intressitulu summas 850 560 krooni, 2010 a. - intressikulu 32 988 krooni. Kõik kohustused on Eurodes ja Eesti kroonides.

Seotud osapoolte vastu olevate kohustuste osas ei ole 2010. a kui ka 2009. a tehtud allahindlusi.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.


14


Aruande elektroonilised kinnitused

Piangil OÜ (registrikood: 11533886) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inga Allik	Sisestaja	02.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 429
Kokku	532 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	532 177
Kokku	532 177

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 429
Kokku	532 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	532 177
Kokku	532 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35046	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Glenis Margaret Heath	11.12.1945	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Donald Henry Heath	16.01.1945	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tim@heathmont.net