

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Piangil OÜ

registrikood: 11533886

tänavatalu nimi, Rataskaevu tn 9-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

e-posti aadress: legal@heathmont.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Piangil OÜ asutati 2008. aasta septembris. Äriühingu põhitegevuseks on enda valduses oleva kinnisvara väljarentimine.

Ettevõtte on soetatud Tallinnas 8 korterimandit, mis on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteeringud on soetatud väljaüürimise eesmärgiga.

2020. aasta müügitulu oli 40 422 eurot (2019: 33 150 eurot). Aruandeaasta puhaskasumit ei teeninud, kahjum oli -34 957 eurot (2019: -11 983 eurot) .

31.12.2020 seisuga on omakapital alla miinimumnõudele. Omakapital taastatakse aastal 2021 täiendava sissemaksega reservi.

Ettevõtte tegevust finantseeritakse omanikelt, pangast saadud lühi- ja pikaajaliste laenudega.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid. Samuti ei tehtud väljamakseid juhatuse liikmetele.

2021. aastal ei plaani juhatuse muuta ettevõtte tegevust. Jätkatakse kinnisvarainvesteeringute halduse ja väljaüürimisega ning püütakse teenida ettevõttele kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	639 210	58 121	
Nõuded ja ettemaksed	95 637	101 708	
Nõuded ostjate vastu	1 300	26 108	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87 056	72 096	2
Muud nõuded	4 598	0	
Ettemaksed	127	948	
Kokku käibevarad	734 847	159 829	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 750	1 750	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 250	1 750	
Nõuded ja ettemaksed	375 000	50 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	120 000	50 000	7
Muud nõuded	255 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 202 044	1 158 239	3
Materiaalsed põhivarad	2 598 950	2 077 053	4
Kokku põhivarad	4 180 744	3 287 042	
Kokku varad	4 915 591	3 446 871	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 074 577	14 578	5
Võlad ja ettemaksed	16 031	8 950	
Võlad tarnijatele	6 581	0	
Muud võlad	2 250	1 750	
Tulevaste perioodide tulud	7 200	7 200	
Kokku lühiajalised kohustised	2 090 608	23 528	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 943 037	3 518 276	5,7
Võlad ja ettemaksed	11 836	0	
Muud võlad	11 836	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 954 873	3 518 276	
Kokku kohustised	5 045 481	3 541 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-97 745	-85 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 957	-11 983	
Kokku omakapital	-129 890	-94 933	
Kokku kohustised ja omakapital	4 915 591	3 446 871	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	40 422	33 150	6
Muud äritulud	6 260	6 137	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 995	-21 786	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 058	-23 754	3,4
Ärikasum (kahjum)	-18 371	-6 253	
Intressitulud	1 025	873	
Intressikulud	-17 777	-6 603	
Muud finantstulud ja -kulud	166	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 957	-11 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 957	-11 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piangil OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Eesti finantsaruandluse standardid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Piangil OÜ väikeettevõtja ja seetõttu koostakse lühendatud raamatupidamise aruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud peamised arvestuspõhimõtted on esitatud allpool. Neid põhimõtteid on rakendatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, hindamiste muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutat peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemik kinnisvarainvesteeringule on järgmine:

Korter - 720 kuud

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse eest tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekkinud nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit Tulumaksu makstakse dividendidelt erisoodustustelt kingitustelt annetustelt vastuvõtukuludelt ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10kuupäeval Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Seotud osapooled

Piangil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	87 056	72 096
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 056	72 096

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	729 925	729 925
Akumuleeritud kulum	0	-47 744	-47 744
Jääkmaksumus	0	682 181	682 181
Ostud ja parendused	0	493 000	493 000
Amortisatsioonikulu	0	-16 942	-16 942
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	1 222 925	1 222 925
Akumuleeritud kulum	0	-64 686	-64 686
Jääkmaksumus	0	1 158 239	1 158 239
Ostud ja parendused		65 000	65 000
Amortisatsioonikulu		-21 195	-21 195
31.12.2020			
Soetusmaksumus		1 287 925	1 287 925
Akumuleeritud kulum		-85 881	-85 881
Jääkmaksumus		1 202 044	1 202 044

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 422	33 150
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 206	-2 964

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 130 000	45 417	150 645	1 326 062
Akumuleeritud kulum	0	-1 136	0	-1 136
Jääkmaksumus	1 130 000	44 281	150 645	1 324 926
Ostud ja parendused	215 000	0	543 939	758 939
Amortisatsioonikulu	0	-6 812	0	-6 812
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 345 000	45 417	694 584	2 085 001
Akumuleeritud kulum	0	-7 948	0	-7 948
Jääkmaksumus	1 345 000	37 469	694 584	2 077 053
Ostud ja parendused	340 000	4 000	399 759	743 759
Amortisatsioonikulu		-6 862		-6 862
Müügid (jääkmaksumuses)	-215 000			-215 000
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 470 000	49 417	1 094 343	2 613 760
Akumuleeritud kulum		-14 810		-14 810
Jääkmaksumus	1 470 000	34 607	1 094 343	2 598 950

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	3 636 942	2 060 000	1 576 942		0%	EUR	31.01.2021-01.08.2030
Laen ettevõttelt (seotud osapool)	1 045 000		1 045 000		0-6,5%	EUR	12.03.2023 – 01.11.2025.
Laen pangast	121 547	14 577	106 970		4.5%	EUR	05.08.2022
Laen seotud osapoolelt	214 125		214 125		0%	EUR	01.12.2048
Pikaajalised laenud kokku	5 017 614	2 074 577	2 943 037				
Laenukohustised kokku	5 017 614	2 074 577	2 943 037				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	3 136 942	0	3 136 942		0%	EUR	31.01.2021-01.08.2030
Laen ettevõttelt (seotud osapool)	45 000	0	45 000		6,5%	EUR	01.11.2025
Laen pangast	136 787	14 578	122 209		4.5%	EUR	05.08.2022
Laen seotud osapoolelt	214 125	0	214 125		0%	EUR	01.12.2048
Pikaajalised laenud kokku	3 532 854	14 578	3 518 276				
Laenukohustised kokku	3 532 854	14 578	3 518 276				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 422	33 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 422	33 150
Kokku müügitulu	40 422	33 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	40 422	33 150
Kokku müügitulu	40 422	33 150

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	120 000	0	50 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 556	4 696 028	2 556	3 181 942
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	214 125	0	214 125

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	500 000	0	0	0%	EUR	20.06.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Seotud ettevõtte	0	0	0	1 000 000	0	11 836	0%-6,5%		12.03.2023 – 01.11.2025

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	1 002 000	0	0%	EUR	13.05.2022

Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital on negatiivne ja ei vasta seega Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte on suuteline jätkuvalt tegutsema, kuna ettevõtte on suures osas finantseeritud omaniku laenuga, mis on pikaajaline.

Vastavus äriseadustikule kavatsetakse tagada bilansikuupäeva järgselt aastal 2021 tehtava sissemaksega ettevõtte omakapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Piangil OÜ (registrikood: 11533886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMOTHY JOHN HEATH	Juhatuse liige	10.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Piangil OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Piangil OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Piangil OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Ettevõtte omakapital on negatiivne ja ei vasta seega Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte juhtkonna plaanid Äriseadustikuga vastavuse tagamiseks on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 8. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

10.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Piangil OÜ (registrikood: 11533886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	10.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-97 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 957
Kokku	-132 702
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-132 702
Kokku	-132 702

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-97 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 957
Kokku	-132 702
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-132 702
Kokku	-132 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timothy John Heath	20.05.1978	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	legal@heathmont.net