

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Energy Investments OÜ

registrikood: 11533587

tänava/talu nimi, Kaevu tn 2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11622

e-posti aadress: jarno.kaupmees@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Energy Investments OÜ põhitegevusalaks 2020.a.majandusaastal oli:
Kinnisvara ost, müük, vahendamine ja sellega seotud nõustamine tasu eest (kinnisvarabüroode tegevus EMTAK kood 68311).

Müügitulu põhitegevusest moodustas 22 615 eurot, aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 46 020 eurot.

Ettevõtte aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu arvestatud ei ole.

Energy Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	111 947	9 327
Nõuded ja ettemaksed	23 696	4 665
Kokku käibevarad	135 643	13 992
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 958	10 958
Nõuded ja ettemaksed	0	101 199
Kokku põhivarad	10 958	112 157
Kokku varad	146 601	126 149
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	13 975
Võlad ja ettemaksed	25 000	25 250
Kokku lühiajalised kohustised	25 000	39 225
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 343
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 343
Kokku kohustised	25 000	50 568
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 769	46 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 020	26 760
Kokku omakapital	121 601	75 581
Kokku kohustised ja omakapital	146 601	126 149

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	22 615	26 987	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-194	
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-33	
Muud ärikulud	-4 665	0	
Ärikasum (kahjum)	17 946	26 760	
Intressitulud	51 537	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-23 463	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 020	26 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 020	26 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energy Investment OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Energy Investments OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Vastavalt Kasumiaruande skeemile 1 rühmitatakse kulud nende iseloomu järgi.

Nii tulud kui ka kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või välja makstud. Kasumiaruande koostamisel viiakse vastavusse ettevõtte tulud aruandeperioodil ja nende saavutamiseks tehtud kulud.

Seega kasumiaruandes toodud arvud mitte kõik ei näita raha tegelikku laekumist ja väljaminekut. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, periodiseeritakse lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Energy Investment OÜ käsitleb seotud osapooltena :

- juhatuse liikmeid ja omanikke ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 615	26 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 615	26 987
Kokku müügitulu	22 615	26 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311	22 615	26 987
Kokku müügitulu	22 615	26 987

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 696	0	105 864	25 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Energy Investments OÜ (registrikood: 11533587) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO KAUPMEES	Juhatuse liige	31.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 020
Kokku	118 789
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 789
Kokku	118 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22615	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarno Kaupmees	37703180223		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarno.kaupmees@gmail.com