

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rkm Team osaühing

registrikood: 11533107

tänava/talu nimi, Tondi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 55583483

e-posti aadress: info@rkmteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2020 – 31.12.2020 heakorrateenuse (muru niitmine, lume koristamine, kaevetööd) ja autopesula teenuste osutamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Ühingu oli keskmiselt 11 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 187 022 eurot, sh juhatuse liikme, kes on ka tegevjuht, tasu oli 9 136 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 888	51 696	
Nõuded ja ettemaksed	492 159	383 906	2,3
Varud	673	195	
Kokku käibevarad	557 720	435 797	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	600	600	
Materiaalsed põhivarad	516 667	463 841	4
Kokku põhivarad	517 267	464 441	
Kokku varad	1 074 987	900 238	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 380	69 748	
Võlad ja ettemaksed	148 649	167 127	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	225 029	236 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	383 509	309 402	
Kokku pikaajalised kohustised	383 509	309 402	
Kokku kohustised	608 538	546 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 149	228 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 488	122 825	
Kokku omakapital	466 449	353 961	
Kokku kohustised ja omakapital	1 074 987	900 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 092 128	1 224 813	6
Muud äritulud	45 327	57 280	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-401 697	-521 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-242 229	-315 698	7
Tööjõukulud	-252 306	-216 472	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-121 814	-92 355	3
Muud ärikulud	-9 105	-1 770	
Ärikasum (kahjum)	110 304	134 598	
Intressitulud	9 562	5 935	
Intressikulud	-7 378	-5 208	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 488	135 325	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 488	122 825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 313 441	1 565 192
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-782 568	-1 093 532
Väljamaksed töötajatele	-173 140	-153 603
Makstud intressid	-7 378	-4 955
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 143	-13 696
Muud rahavood äritegevusest	-186 324	-48 028
Kokku rahavood äritegevusest	162 888	251 381
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 562	-9 614
Antud laenud	-27 500	-39 500
Antud laenude tagasimaksed	7 000	0
Laekunud intressid	31	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 031	-49 112
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-30 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-122 665	-106 513
Makstud intressid	0	-250
Makstud dividendid	0	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 665	-156 763
Kokku rahavood	13 192	45 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 696	6 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 192	45 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 888	51 696

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	278 324	281 136
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 556	256	278 324	281 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	122 825	122 825
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2019	2 556	256	351 149	353 961
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 556	256	351 149	353 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	112 488	112 488
31.12.2020	2 556	256	463 637	466 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir Põhivara arvelevõtmise alampiir on 640 eurot (võrdlusperioodil 640 eurot).

Põhivara amortisatsioonimäärad:

masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) RKM Team OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	202 856	202 856	
Ostjatelt laekumata arved	215 964	215 964	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 108	-13 108	
Nõuded seotud osapoolte vastu	161 866	161 866	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 096	7 096	3
Muud nõuded	116 468	116 468	
Laenunõuded	100 000	100 000	
Intressinõuded	16 468	16 468	
Ettemaksed	3 873	3 873	
Tulevaste perioodide kulud	3 873	3 873	
Kokku nõuded ja ettemaksed	492 159	492 159	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	170 031	170 031	
Ostjatelt laekumata arved	182 782	182 782	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 751	-12 751	
Nõuded seotud osapoolte vastu	110 738	110 738	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 743	11 743	3
Muud nõuded	86 437	86 437	
Laenunõuded	79 500	79 500	
Intressinõuded	6 937	6 937	
Ettemaksed	4 957	4 957	
Tulevaste perioodide kulud	4 957	4 957	
Kokku nõuded ja ettemaksed	383 906	383 906	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	33	0	22
Käibemaks	7 093	0	0	12 494
Üksikisiku tulumaks	0	2 496	0	2 532
Erisoodustuse tulumaks	0	60	0	86
Sotsiaalmaks	0	4 892	0	5 111
Kohustuslik kogumispension	0	276	0	289
Töötuskindlustusmaksed	0	332	0	347
Intress	0	0	0	5
Ettemaksukonto jääk	3		11 743	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 096	8 089	11 743	20 886

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	171 825	6 404	274 074	452 303	12 195	0	464 498
Akumuleeritud kulum	-119 023	-4 586	-75 006	-198 615	-8 824	0	-207 439
Jääkmaksumus	52 802	1 818	199 068	253 688	3 371	0	257 059
Ostud ja parendused	139 575	1 006	175 573	316 154	1 360	0	317 514
Muud ostud ja parendused	139 575	1 006	175 573	316 154	1 360	0	317 514
Amortisatsioonikulu	-33 722	-554	-56 539	-90 815	-1 540	0	-92 355
Muud muutused	-15 971		-2 406	-18 377	0	0	-18 377
31.12.2019							
Soetusmaksumus	223 071	7 410	442 397	672 878	13 555	0	686 433
Akumuleeritud kulum	-80 387	-5 140	-126 701	-212 228	-10 364	0	-222 592
Jääkmaksumus	142 684	2 270	315 696	460 650	3 191	0	463 841
Ostud ja parendused	41 262	0	145 403	186 665	862	2 500	190 027
Muud ostud ja parendused	41 262		145 403	186 665	862	2 500	190 027
Amortisatsioonikulu	-37 612	-2 270	-80 332	-120 214	-1 600	0	-121 814
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 015	-5 015	0	0	-5 015
Muud muutused	-488	0	-9 884	-10 372	0		-10 372
31.12.2020							
Soetusmaksumus	218 383	5 745	562 788	786 916	12 362	2 500	801 778
Akumuleeritud kulum	-72 537	-5 745	-196 920	-275 202	-9 909	0	-285 111
Jääkmaksumus	145 846	0	365 868	511 714	2 453	2 500	516 667

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Muud materiaalsed põhivarad	32 067	75 650
Kokku	32 067	75 650

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	108 736	108 736	
Võlad töövõtjatele	23 144	23 144	
Maksuvõlad	8 089	8 089	3
Muud võlad	7 830	7 830	
Muud viitvõlad	7 830	7 830	
Saadud ettemaksed	775	775	
Muud saadud ettemaksed	775	775	
Muud	75	75	
Kokku võlad ja ettemaksed	148 649	148 649	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	112 662	112 662	
Võlad töövõtjatele	23 712	23 712	
Maksuvõlad	20 886	20 886	3
Muud võlad	8 022	8 022	
Muud viitvõlad	8 022	8 022	
Saadud ettemaksed	1 777	1 777	
Muud saadud ettemaksed	1 777	1 777	
Muud	68	68	
Kokku võlad ja ettemaksed	167 127	167 127	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 092 128	1 224 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 092 128	1 224 813
Kokku müügitulu	1 092 128	1 224 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	877 780	1 011 264
Autopesula teenused	47 650	63 004
Muud teenused	166 698	150 545
Kokku müügitulu	1 092 128	1 224 813

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	25 314	33 293
Energia	40 076	46 346
Elektrienergia	686	627
Kütus	39 390	45 719
Veevarustusteenused	168	319
Mitmesugused bürookulud	18 756	20 432
Lähetuskulud	0	550
Koolituskulud	1 687	3 495
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	357	0
Muud	155 871	211 263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	242 229	315 698

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	187 021	160 454
Sotsiaalmaksud	65 285	56 018
Kokku tööjõukulud	252 306	216 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 136	10 354

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Rkm Team osaühing (registrikood: 11533107) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO SEPP	Juhatuse liige	06.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 488
Kokku	463 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	877780	80.37%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	127780	11.70%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	47650	4.36%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	16315	1.49%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	12800	1.17%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7500	0.69%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2303	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Sepp	38407080252		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55583483
E-posti aadress	info@rkmteam.ee