

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rkm Team osaühing

registrikood: 11533107

tänavatänu nimi, Tondi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 55583483

e-posti aadress: info@rkmteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 12 Tööjõukulud	19
Lisa 13 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2022 – 31.12.2022 heakorrateenuse (muru niitmine, lume koristamine, kaevetööd) ja rasketehnika rentimisega

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Ühingu oli keskmiselt 11 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 252 168 eurot, sh juhatuse liikme, kes on ka tegevjuht, tasu oli 10 251 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 813	60 515	
Nõuded ja ettemaksed	646 318	759 990	2,3
Varud	8 643	1 818	
Kokku käibevarad	671 774	822 323	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	600	1 600	4,5
Nõuded ja ettemaksed	367 036	100 600	2
Materiaalsed põhivarad	1 382 076	946 438	
Kokku põhivarad	1 749 712	1 048 638	
Kokku varad	2 421 486	1 870 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	207 349	315 483	7
Võlad ja ettemaksed	419 104	328 241	3,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	626 453	643 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 052 688	705 322	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 052 688	705 322	
Kokku kohustised	1 679 141	1 349 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 206	224 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 327	294 435	
Kokku omakapital	742 345	521 915	
Kokku kohustised ja omakapital	2 421 486	1 870 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 332 817	1 633 153	10
Muud äritulud	95 626	259 896	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-765 249	-585 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-392 668	-437 071	11
Tööjõukulud	-339 648	-299 363	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-282 924	-154 272	6
Muud ärikulud	-6 403	-2 762	
Ärikasum (kahjum)	641 551	414 415	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 001	0	
Intressitulud	4 557	2 205	
Intressikulud	-26 353	-9 348	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	618 751	407 272	
Tulumaks	-26 424	-112 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 327	294 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 574 614	1 851 127
Muud äritegevuse tulude laekumised	60 816	154 970
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 282 723	-1 181 572
Väljamaksed töötajatele	-242 835	-212 245
Makstud intressid	-26 333	-9 348
Makstud ettevõtte tulumaks	-139 736	-1 000
Muud rahavood äritegevusest	181 718	-224 819
Kokku rahavood äritegevusest	1 125 521	377 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-117 669	-25 993
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 000
Antud laenud	-68 050	-10 500
Antud laenude tagasimaksed	200	8 500
Laekunud intressid	4	2 106
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-185 515	-26 887
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-611 807	-131 932
Makstud dividendid	-371 897	-222 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-983 705	-354 599
Kokku rahavood	-43 699	-4 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 515	64 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 699	-4 373
Valuutakursside muutuste mõju	-3	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 813	60 515

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	463 637	466 449
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-16 302	-16 302
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	256	447 335	450 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	294 435	294 435
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-222 667	-222 667
31.12.2021	2 556	256	519 103	521 915
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 556	256	519 103	521 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	592 327	592 327
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-371 897	-371 897
31.12.2022	2 556	256	739 533	742 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Analüüsides sidusettevõtte Junimperium Distillery majanduslikku olukorda, otsustati tagasiulatuvalt teha muudatused antud laenu intressis. Varasematel aegadel on olnud laenuintress kõrgelt üle turu keskmise ning laen ja intress ei ole olnud laenusaaja poolt teenindatavad. Uueks intressimääraks on 0,1% aastas ja ümberarvestus toimus aastatel 2018-2021. Muudatuste sisseviimisega muutusid ka võrdlusperioodi andmed: bilansis vähenesid lühiajalised nõuded, eelmiste perioodide jaotamata kasum ja aruande perioodi kasum.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara amortisatsioonimäärad:

masinad ja seadmed 8-20%,

transpordivahendid 15-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,

ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,

firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) RKM Team OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) RKM Team OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	631 753	631 753	0	
Ostjatelt laekumata arved	647 571	647 571	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 818	-15 818	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 249	1 249	0	3
Laenunõuded	364 386	2 400	361 986	13
Muud nõuded	4 816	366	4 450	13
Intressinõuded	4 816	366	4 450	
Ettemaksed	10 107	10 107	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 107	10 107	0	
Muud nõuded	1 043	443	600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 013 354	646 318	367 036	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	464 666	464 666	0	
Ostjatelt laekumata arved	480 484	480 484	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 818	-15 818	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	231 400	231 400	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 512	56 512	0	3
Laenunõuded	102 000	2 000	100 000	13
Muud nõuded	266	266	0	13
Intressinõuded	266	266	0	
Ettemaksed	5 146	5 146	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 146	5 146	0	
Muud nõuded	600	0	600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	860 590	759 990	100 600	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	616	0	54 213
Käibemaks	0	61 330	55 444	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 675	0	4 401
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	0
Sotsiaalmaks	0	9 803	0	5 540
Kohustuslik kogumispension	0	239	0	140
Töötuskindlustusmaksed	0	698	0	343
Ettemaksukonto jääk	1 249		1 068	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 249	78 368	56 512	64 637

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16217888	Stalla OÜ	Eesti	Autopesu jms teenindus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
Stalla OÜ	1 000	1	-1 001	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 000	1	-1 001	0

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Stalla OÜ	60	20.01.2022	1

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14428925	Junimperium Distillery OÜ	Eesti	Kange alkoholi destilleerimine, rektifitseerimine ja segamine	20	20
16217888	Stalla	Eesti	Autopesu jms teenindus	40	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Junimperium Distillery OÜ	600	600
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	600	600

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	219 830	5 745	561 340	786 915	12 363	2 500	801 778
Akumuleeritud kulum	-72 537	-4 222	-198 445	-275 204	-9 907		-285 111
Jääkmaksumus	147 293	1 523	362 895	511 711	2 456	2 500	516 667
Ostud ja parendused	44 182	4 052	620 689	668 923	3 658	929	673 510
Muud ostud ja parendused	44 182	4 052	620 689	668 923	3 658	929	673 510
Amortisatsioonikulu	-43 430	-1 238	-107 319	-151 987	-2 285	0	-154 272
Müügid (jääkmaksumuses)	-24 363	0	-65 104	-89 467	0	0	-89 467
Ümberliigitamised	0	0	3 429	3 429	0	-3 429	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	3 429	3 429	0	-3 429	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	200 428	9 797	953 472	1 163 697	16 021	0	1 179 718
Akumuleeritud kulum	-76 746	-5 460	-138 882	-221 088	-12 192	0	-233 280
Jääkmaksumus	123 682	4 337	814 590	942 609	3 829	0	946 438
Ostud ja parendused	19 153	0	805 018	824 171	3 969	0	828 140
Muud ostud ja parendused	19 153	0	805 018	824 171	3 969	0	828 140
Amortisatsioonikulu	-42 182	-1 333	-237 581	-281 096	-1 828	0	-282 924
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-108 600	-108 600		0	-108 600
Ümberliigitamised	0	0	-978	-978		0	-978
31.12.2022							
Soetusmaksumus	219 581	9 797	1 566 953	1 796 331	13 615	0	1 809 946
Akumuleeritud kulum	-118 928	-6 793	-294 504	-420 225	-7 645	0	-427 870
Jääkmaksumus	100 653	3 004	1 272 449	1 376 106	5 970	0	1 382 076

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	138 650	190 661
Kokku	138 650	190 661

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	87 243	16 125	71 118	6 kuu EURIBOR+2,39%	EUR	2025
Kapitalirent	31 710	5 252	26 458	3 kuu EURIBOR+2,28%	EUR	2026
Kapitalirent	26 756	4 967	21 789	3 kuu EURIBOR+2,3%	EUR	2025
Kapitalirent	32 885	7 168	25 717	3 kuu EURIBOR+2,1%	EUR	2024
Kapitalirent	14 468	3 453	11 015	3 kuu EURIBOR+2,2%	EUR	2024
Kapitalirent	91 505	11 944	79 561	3 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	2026
Kapitalirent	90 686	11 847	78 839	3 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	2026
Kapitalirent	90 871	12 726	78 145	3 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	2026
Kapitalirent	90 871	12 726	78 145	3 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	2026
Kapitalirent	90 686	11 847	78 839	3 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	2026
Kapitalirent	57 795	8 781	49 014	3 kuu EURIBOR+1,25%	EUR	2027
Kapitalirent	16 040	1 695	14 345	3 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	2027
Kapitalirent	65 889	18 171	47 718	3 kuu EURIBOR+2,49%	EUR	2027
Kapitalirent	64 828	17 883	46 945	3 kuu EURIBOR+2,49%	EUR	2027
Kapitalirent	69 659	10 092	59 567	3 kuu EURIBOR+1,49%	EUR	2027
Kapitalirent	46 516	6 753	39 763	3 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	2027
Kapitalirent	47 570	6 791	40 779	3 kuu EURIBOR+1,59%	EUR	2027
Kapitalirent	8 123	1 933	6 190	3 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	2027
Kapitalilirent	76 277	10 449	65 828	3 kuu EURIBOR+1,59%	EUR	2027
Kapitalirent	36 557	10 061	26 496		EUR	2027
Kapitalirent	123 102	16 685	106 417	6 kuu EURIBOR+4,2%	EUR	2029
Kapitalirendikohustised kokku	1 260 037	207 349	1 052 688			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	72 869	13 443	59 426	6 kuu EURIBOR+2,19%	EUR	2024
Kapitalirent	102 988	15 745	87 243	6 kuu EURIBOR+2,39%	EUR	2025
Kapitalirent	40 516	40 516	0	3 kuu EURIBOR+2,45%	EUR	2022
Kapitalirent	36 842	5 132	31 710	3 kuu EURIBOR+2,28%	EUR	2026
Kapitalirent	1 600	1 600	0	3 kuu EURIBOR+2,45%	EUR	2022
Kapitalirent	31 609	4 853	26 756	3 kuu EURIBOR+2,3%	EUR	2025
Kapitalirent	39 902	7 017	32 885	3 kuu EURIBOR+2,1%	EUR	2024
Kapitalirent	48 662	48 662	0	3 kuu EURIBOR+1,39%	EUR	2022
Kapitalirent	1 976	1 976	0	3 kuu EURIBOR+2,45%	EUR	2022
Kapitalirent	17 843	3 376	14 467	3 kuu EURIBOR+2,2%	EUR	2024
Kapitalirent	126 636	35 093	91 543	3 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	2026
Kapitalirent	125 487	34 775	90 712	3 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	2026
Kapitalirent	125 487	34 775	90 712	3 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	2026
kapitalirent	124 194	34 260	89 934	3 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	2027
Kapitalirent	124 194	34 260	89 934	3 kuu EURIBOR+1,89%	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	1 020 805	315 483	705 322			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 307 842	121 357
Kokku	1 307 842	121 357

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	253 002	253 002	
Võlad töövõtjatele	37 516	37 516	9
Võlad seotud osapooltele	36 377	36 377	13
Maksuvõlad	78 368	78 368	3
Muud võlad	13 841	13 841	
Intressivõlad	20	20	
Muud viitvõlad	13 821	13 821	
Kokku võlad ja ettemaksed	419 104	419 104	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161 405	161 405	
Võlad töövõtjatele	29 788	29 788	9
Maksuvõlad	64 637	64 637	3
Muud võlad	72 245	72 245	
Muud viitvõlad	72 245	72 245	
Muud	166	166	
Kokku võlad ja ettemaksed	328 241	328 241	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	23 067	18 178
Puhkusetasude kohustis	14 449	11 610
Kokku võlad töövõtjatele	37 516	29 788

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 332 817	1 633 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 332 817	1 633 153
Kokku müügitulu	2 332 817	1 633 153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	1 612 362	1 351 128
Muud kaeve- ja mullatööd	263 243	232 048
Autopesu jms teenindus	0	8 456
Tee- ja kiirteede ehitus	15 848	28 952
Kaubavedu maanteel	10 854	8 936
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	261 183	1 521
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	28 237	2 112
Muu mujal liigitamata teenindus	141 090	0
Kokku müügitulu	2 332 817	1 633 153

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	46 381	32 957
Energia	124 341	74 584
Elektrienergia	1 933	1 585
Kütus	122 408	72 999
Veevarustusteenused	289	295
Mitmesugused bürookulud	30 554	15 417
Lähetuskulud	944	0
Koolituskulud	2 445	281
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 710
Muud	187 714	310 827
Kokku mitmesugused tegevuskulud	392 668	437 071

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	252 168	222 371
Sotsiaalmaksud	87 480	76 991
Kokku tööjõukulud	339 648	299 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	366	266
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	231 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	366	231 666

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	266 437	0
Sidusettevõtjad	100 000	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 437	100 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	100 000	100 000	10 198
Kokku antud laenud	100 000	100 000	10 198

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	261 986	67 450	4 450
Sidusettevõtjad	100 000	0	100 000	10 000
Kokku antud laenud	100 000	261 986	167 450	14 450

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		118 087	44 027	0	0
Sidusettevõtjad		7 371		1 313	4 552
Kokku müüdid		125 458	44 027	1 313	4 552

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	4 304		0	0
Sidusettevõtjad	5 730	0		4 279	3 482
Kokku ostetud	5 730	4 304		4 279	3 482

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 251	10 410

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Rkm Team osaühing (registrikood: 11533107) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO SEPP	Juhatuse liige	10.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rkm Team osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Rkm Team osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rkm Team osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

10.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Rkm Team osühing (registrikood: 11533107) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	10.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 327
Kokku	739 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	1612362	69.12%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	263243	11.28%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	261183	11.20%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	141090	6.05%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	28237	1.21%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	15848	0.68%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	10854	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Sepp	38407080252		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55583483
E-posti aadress	info@rkmteam.ee