

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: Betooni Kinnisvara OÜ

registrikood: 11532958

tänava/talu nimi, Betooni tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6059940

faks: +372 6059955

e-posti aadress: jv@vellerand.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Betooni Kinnisvara OÜ moodustati jagunemise teel Universal Industries Osaühingust, mille käigus anti osa Universal Industries Osaühingu varast üle eraldumise teel asutatud osaühingule.

Äriregistrisse kanti Betooni Kinnisvara OÜ 5. septembril 2008.

2013.a. jagati Betooni Kinnisvara OÜ-le kuuluv kinnistu Betooni 18 kaheksaks katastriüksuseks aadressidega Betooni 16, 16a, 16b, 17, Rakise 2, 4, 7 ja Rakise T1.

Betooni Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Perioodil 01.07.2018.a. kuni 30.06.2019.a. oli renditulu 32 500 EUR. 01.07.2017.a. kuni 30.06.2018.a. oli renditulu 28 602 EUR.

01.07.2019.a. kuni 30.06.2020.a. on müügituluks planeeritud rendisummadest 36 000 EUR.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Töötajaid ettevõttel 01.07.2018.a. kuni 30.06.2019.a. aastal ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2018/2019	2017/2018
Müügitulu	32 500	28 602
Tulu kasv/vähene mine (-)	13,6%	5,1%
Puhaskasum/kahjum (-)	3 064	2 449
Kasumi kasv (+)/vähene mine (-)	25,1%	-1,1%
Puhasrentaablus	9,4%	8,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,03	2,46
ROA	1,15%	0,99%
ROE	1,30%	1,05%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2018/2019 – müügitulu 2017/2018) / müügitulu 2017/2018 * 100.

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018/2019 – puhaskasum 2017/2018) / puhaskasum 2017/2018 * 100.

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused.

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100.

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	762	780	
Nõuded ja ettemaksed	176	37 474	2
Kokku käibevarad	938	38 254	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	266 550	209 706	5
Kokku põhivarad	266 550	209 706	
Kokku varad	267 488	247 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 102	4 002	12
Võlad ja ettemaksed	12 891	11 527	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 993	15 529	
Kokku kohustised	31 993	15 529	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Ülekurss	221 949	221 949	
Kohustuslik reservkapital	68	68	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 854	5 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 064	2 449	
Kokku omakapital	235 495	232 431	
Kokku kohustised ja omakapital	267 488	247 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018	Lisa nr
Müügitulu	32 500	28 602	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23 069	-23 053	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 656	-1 558	5
Muud ärikulud	-711	-1 542	
Ärikasum (kahjum)	3 064	2 449	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 064	2 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 064	2 449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 064	2 449
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 656	1 558
Kokku korrigeerimised	5 656	1 558
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 298	-4 014
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 364	7
Kokku rahavood äritegevusest	47 382	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-62 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 100	0
Kokku rahavood	-18	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	780	780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	762	780

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2017	2 560	221 949	68	5 405	229 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 449	2 449
30.06.2018	2 560	221 949	68	7 854	232 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 064	3 064
30.06.2019	2 560	221 949	68	10 918	235 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Betooni Kinnisvara OÜ 2018/2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Betooni Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. juuli 2018 ja lõppes 30. juuni 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes (EUR).

Betooni Kinnisvara OÜ 2018/2019.a. raamatupidamise aastaaruande audiitorkontroll ei ole kohustuslik Raamatupidamise seaduse § 14 lg 3 järgi ja vastavalt Audiitortegevuse seaduse §-le 91.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse ülhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarale tehtavad parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks

kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitatakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendib välja Tallinnas asuvat kinnistut, mille renditulu kajastatakse rendiperioodi müügituluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

Eraldised Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustised Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Betooni Kinnisvara OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks Betooni Kinnisvara OÜ-s on:

a) tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimisest ja rahavood finantseerimisest on esitatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 30.06.2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176	176	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	176	176	0	0	

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37 474	37 474	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	37 474	37 474	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 474	37 474	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	0	37 474	12
Kokku nõuded ostjate vastu	0	37 474	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2019		30.06.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks		600		11 527
Ettemaksukonto jääk	176		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	600	0	11 527

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2017			
Soetusmaksumus	193 349	31 157	224 506
Akumuleeritud kulum	0	-13 242	-13 242
Jääkmaksumus	193 349	17 915	211 264
Amortisatsioonikulu	0	-1 558	-1 558
30.06.2018			
Soetusmaksumus	193 349	31 157	224 506
Akumuleeritud kulum	0	-14 800	-14 800
Jääkmaksumus	193 349	16 357	209 706
Ostud ja parendused	0	62 500	62 500
Amortisatsioonikulu	0	-5 656	-5 656
30.06.2019			
Soetusmaksumus	193 349	93 657	287 006
Akumuleeritud kulum	0	-20 456	-20 456
Jääkmaksumus	193 349	73 201	266 550

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 500	28 602
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 051	23 053

Betooni Kinnisvara OÜ rendib kinnistut, mis detailplaneeringuga on jagatud 8-ks katastriüksuseks aadressidega Betooni 16,16a,16b,18, Rakise 2,4,7,T1 Tallinnas Universal Industries Osaühingule.

Kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, seega on see aastaaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 291	12 291	0	0	12
Maksuvõlad	600	600	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 891	12 891	0	0	

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	11 527	11 527	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 527	11 527	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 734	6 283
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 184	1 571
Kokku tingimuslikud kohustised	10 918	7 854

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.06.2019 moodustas 10 918 EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 184 EUR, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 8 734 EUR. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019/2020. aasta kasumiaruandes kajastatava tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 30.06.2019.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2
Põhikirja kohaselt oli seisuga 30.06.19 Betooni Kinnisvara OÜ miinimumkapital 2 560 EUR ja lubatav maksimumkapital 10 240 EUR.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 500	28 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 500	28 602
Kokku müügitulu	32 500	28 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus-enda kinnisvara üürile andmine	32 500	28 602
Kokku müügitulu	32 500	28 602

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 051	23 053
Muud	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 069	23 053

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Betooni Kinnisvara OÜ-l aruandeperioodil 01.07.2018 kuni 30.06.2019 töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2019		30.06.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	27 391	37 474	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 002	0	4 002

Laenud

01.07.2018 - 30.06.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Universal Industries OÜ	15 100	0	EUR	30.06.2020

Põhivarade ostud ja müügid

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	62 500	0

Seotud osapoolteks Betooni Kinnisvara OÜ-s on:

- a) Betooni Kinnisvara OÜ osanik emaettevõtte Vellerand OÜ, kellele kuulub seisuga 30.06.2019 90% ettevõtte osadest;
- b) Betooni kinnisvara OÜ osanik osaühing Zelimax, kellele kuulub seisuga 30.06.2019 10% ettevõtte osadest;
- c) ettevõtte juhatuse liikmed;
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

Betooni Kinnisvara OÜ sai 2018/2019.a. tulu kinnisvara rendilt omanikuga seotud ettevõttelt Universal Industries Osaühing 32 500 EUR (2017/2018 oli üüritulu 28 602 EUR omanikuga seotud ettevõttelt Universal Industries Osaühing).

Betooni Kinnisvara OÜ-l seisuga 30.06.2019 nõuet omanikuga seotud ettevõtte Universal Industries Osaühing vastu ei olnud (seisuga 30.06.2018 oli nõue 37 474 EUR-müügiarvete eest).

Betooni Kinnisvara OÜ-l oli seisuga 30.06.2019 kohustus omanikuga seotud ettevõttele Universal Industries Osaühing summas 15 100 EUR saadud laenu ja 12 291 EUR ostuarve eest (30.06.2018 kohustus omanikuga seotud ettevõttele Universal Industries Osaühing ei olnud).

Betooni Kinnisvara OÜ-l oli seisuga 30.06.2019 kohustus omanikuga seotud ettevõttele Proteenindus Osaühing summas 4 002 EUR (30.06.2018 oli kohustus Proteenindus Osaühingule samuti 4 002 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

Betooni Kinnisvara OÜ (registrikood: 11532958) 01.07.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VELLERAND	Juhatuse liige	18.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 064
Kokku	10 918
Jaotamine	
Kokku	10 918

Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 064
Kokku	10 918
Jaotamine	
Kokku	10 918

Otsustati jaotamata kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Zelimax	11354847	Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Osaühing Vellerand	10405666	Eesti	2304 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059940
Faks	+372 6059955
E-posti aadress	vellerand@universal.ee