

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Betooni Kinnisvara OÜ

registrikood: 11532958

tänava/talu nimi, Betooni tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13816

telefon: +372 6059943

e-posti aadress: jv@vellerand.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Betooni Kinnisvara OÜ moodustati jagunemise teel Universal Industries Osaühingust, mille käigus anti osa Universal Industries Osaühingu varast üle eraldumise teel asutatud osaühingule.

Äriregistrisse kanti Betooni Kinnisvara OÜ 5. septembril 2008.

2013.a. jagati Betooni Kinnisvara OÜ-le kuuluv kinnistu Betooni 18 kaheksaks katastriüksuseks aadressidega Betooni 16, 16a, 16b, 17, Rakise 2, 4, 7 ja Rakise T1.

Betooni Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Perioodil 01.07.2019.a. kuni 30.06.2020.a. oli renditulu 36 000 EUR. 01.07.2018.a. kuni 30.06.2019.a. oli renditulu 32 500 EUR.

01.07.2020.a. kuni 30.06.2021.a. on müügituluks planeeritud rendisummadest 36 000 EUR.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Töötajaid ettevõttel 01.07.2019.a. kuni 30.06.2020.a. aastal ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2019/2020	2018/2019
Müügitulu	36 000	32 500
Tulu kasv/vähene mine (-)	10,8%	13,6%
Puhaskasum/kahjum (-)	4 888	3 064
Kasumi kasv (+)/vähene mine (-)	59,5%	25,1%
Puhasrentaablus	13,6%	9,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,04	0,03
ROA	1,88%	1,15%
ROE	2,03%	1,30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019/2020 – müügitulu 2018/2019) / müügitulu 2018/2019 * 100.

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019/2020 – puhaskasum 2018/2019) / puhaskasum 2018/2019 * 100.

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused.

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100.

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	762	762	
Nõuded ja ettemaksed	0	176	2
Kokku käibevarad	762	938	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	258 844	266 550	4
Kokku põhivarad	258 844	266 550	
Kokku varad	259 606	267 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 078	19 102	11
Võlad ja ettemaksed	10 145	12 891	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 223	31 993	
Kokku kohustised	19 223	31 993	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Ülekurss	221 949	221 949	
Kohustuslik reservkapital	68	68	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 918	7 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 888	3 064	
Kokku omakapital	240 383	235 495	
Kokku kohustised ja omakapital	259 606	267 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Müügitulu	36 000	32 500	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23 052	-23 069	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 706	-5 656	4
Muud ärikulud	-354	-711	
Ärikasum (kahjum)	4 888	3 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 888	3 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 888	3 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 888	3 064
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 706	5 656
Kokku korrigeerimised	7 706	5 656
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	176	37 298
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 746	1 364
Kokku rahavood äritegevusest	10 024	47 382
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-62 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-62 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	15 100
Saadud laenude tagasimaksed	-10 024	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 024	15 100
Kokku rahavood	0	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	762	780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	762	762

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2018	2 560	221 949	68	7 854	232 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 064	3 064
30.06.2019	2 560	221 949	68	10 918	235 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 888	4 888
30.06.2020	2 560	221 949	68	15 806	240 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Betooni Kinnisvara OÜ 2019/2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Betooni Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. juuli 2019 ja lõppes 30. juuni 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes (EUR).

Betooni Kinnisvara OÜ 2019/2020.a. raamatupidamise aastaaruande audiitorkontroll ei ole kohustuslik Raamatupidamise seaduse § 14 lg 3 järgi ja vastavalt Audiitortegevuse seaduse §-le 91.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse ülhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarale tehtavad parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks

kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitatakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendib välja Tallinnas asuvat kinnistut, mille renditulu kajastatakse rendiperioodi müügituluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 6.

Eraldised Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustised Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Betooni Kinnisvara OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks Betooni Kinnisvara OÜ-s on:

a) tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimisest ja rahavood finantseerimisest on esitatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.06.2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

	30.06.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176	176	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	176	176	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2020		30.06.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 200	0	600
Maamaks	0	8 945	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		176	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 145	176	600

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2018			
Soetusmaksumus	193 349	31 157	224 506
Akumuleeritud kulum	0	-14 800	-14 800
Jääkmaksumus	193 349	16 357	209 706
Ostud ja parendused	0	62 500	62 500
Amortisatsioonikulu	0	-5 656	-5 656
30.06.2019			
Soetusmaksumus	193 349	93 657	287 006
Akumuleeritud kulum	0	-20 456	-20 456
Jääkmaksumus	193 349	73 201	266 550
Amortisatsioonikulu	0	-7 706	-7 706
30.06.2020			
Soetusmaksumus	193 349	93 657	287 006
Akumuleeritud kulum	0	-28 162	-28 162
Jääkmaksumus	193 349	65 495	258 844

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	32 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 052	23 051

Betooni Kinnisvara OÜ rendib kinnistut, mis detailplaneeringuga on jagatud 8-ks katastriüksuseks aadressidega Betooni 16,16a,16b,18, Rakise 2,4,7,T1 Tallinnas Universal Industries Osaühingule.

Kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, seega on see aastaaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	10 145	10 145	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 145	10 145	0	0

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 291	12 291	0	0
Maksuvõlad	600	600	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 891	12 891	0	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 645	8 734
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 161	2 184
Kokku tingimuslikud kohustised	15 806	10 918

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.06.2020 moodustas 15 806 EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 161 EUR, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 12 645 EUR. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020/2021. aasta kasumiaruandes kajastatava tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 30.06.2020.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2
Põhikirja kohaselt oli seisuga 30.06.20 Betooni Kinnisvara OÜ miinimumkapital 2 560 EUR ja lubatav maksimumkapital 10 240 EUR.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 000	32 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 000	32 500
Kokku müügitulu	36 000	32 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus-enda kinnisvara üürile andmine	36 000	32 500
Kokku müügitulu	36 000	32 500

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 052	23 051
Muud	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 052	23 069

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Betooni Kinnisvara OÜ-l aruandeperioodil 01.07.2019 kuni 30.06.2020 töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020		30.06.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 076	0	27 391
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 002	0	4 002

Laenud

01.07.2019 - 30.06.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Universal Industries OÜ	0	10 024	0	EUR	30.06.2021

01.07.2018 - 30.06.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Universal Industries OÜ	15 100	0	0	EUR	30.06.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 000	32 500

Põhivarade ostud ja müügid

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	62 500

Seotud osapoolteks Betooni Kinnisvara OÜ-s on:

- a) Betooni Kinnisvara OÜ osanik emajätku Vellerand OÜ, kellele kuulub seisuga 30.06.2020 90% ettevõtte osadest;
- b) Betooni kinnisvara OÜ osanik osaühing Zelimax, kellele kuulub seisuga 30.06.2020 10% ettevõtte osadest;
- c) ettevõtte juhatuse liikmed;
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

Betooni Kinnisvara OÜ sai 2019/2020.a. tulu kinnisvara rendilt osanikuga seotud ettevõttelt Universal Industries Osaühing 36 000 EUR (2018/2019 oli üüritulu 32 500 EUR osanikuga seotud ettevõttelt Universal Industries Osaühing).

Betooni Kinnisvara OÜ-l seisuga 30.06.2020 nõuet osanikega seotud isikute vastu ei olnud (seisuga 30.06.2019 nõuet osanikega seotud isikute vastu ei olnud).

Betooni Kinnisvara OÜ-l oli seisuga 30.06.2020 kohustus osanikuga seotud ettevõttele Universal Industries Osaühing summas 5 076 EUR saadud laenu eest (30.06.2019 oli Betooni Kinnisvara OÜ-l kohustus osanikuga seotud ettevõttele Universal Industries Osaühing summas 15 100 EUR saadud laenu ja 12 291 EUR ostuarve eest).

Betooni Kinnisvara OÜ-l oli seisuga 30.06.2020 kohustus osanikuga seotud ettevõttele Proteenindus Osaühing summas 4 002 EUR (30.06.2019 oli kohustus Proteenindus Osaühingule samuti 4 002 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2020

Betooni Kinnisvara OÜ (registrikood: 11532958) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VELLERAND	Juhatuse liige	13.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 888
Kokku	15 806
Jaotamine	
Kokku	15 806

Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 888
Kokku	15 806
Jaotamine	
Kokku	15 806

Otsustati jaotamata kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Zelimax	11354847	Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Osaühing Vellerand	10405666	Eesti	2304 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059940
Faks	+372 6059955
E-posti aadress	vellerand@universal.ee