

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kommikeskus OÜ

**registrikood:** 11532705

**tänava/talu nimi, Seedri**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kurepalu küla

**vald:** Kastre vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 62113

**telefon:** +372 5022650

**e-posti aadress:** [jarek@kommikeskus.ee](mailto:jarek@kommikeskus.ee)

**veebilehe aadress:** [www.kommikeskus.ee](http://www.kommikeskus.ee)

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                       | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 8  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

Kommikeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev ja kasvufaasis ettevõte.

2019.aastal kasvas käive ja kasum 2018.aastaga võrreldes.

Omakapital suurenes 2019.aastal võrreldes 2018.a.16,40%. Vähenesid võlad ja kohustused 29,40%.

Uute projektidega alustamine 2019.aastal aitas ettevõtte käivet ja kasumit kasvatada.

Ettevõtte keskendub kvaliteet toodete hulgimüügi arendamisele, uute projektide ja toote segmentide Eestisse ja Baltikumi toomisele. Samuti loobume projektidest, mis ei ole firma jaoks kasumit tootvad.

Sõlmitud on lepingud kõigi suuremate jaeklientidega: COOP, Maxima UAB, Rimi Eesti AS, Comarketi, Selveri, Stockmann AS, Kaubamaja AS, R-Kioski, Tallinki, Läti ja Leedu klientidega lubavad oodata stabiilset käibe ja kasumi kasvu.

Jätkame meie poolt esindatavate kaubamärkidega: Lambertz, Kinkartz, Hachez, Feodora, Peters, Intenso, Simon Coll, Parana, Efferve, Klett, Macario, Windel, Emoti jne.

Sõlmitud on eelkokkulepped uute projektidega. Kõik see aitab hoida ja tõsta Kommikeskus OÜ käivet ja kasumit 2020.aastal.

Kommikeskus OÜ omab suurt kogemust kvaliteet toodete müügi alal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 26 481         | 35 766         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 58 575         | 56 295         | 2       |
| Varud                                        | 63 374         | 49 607         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>148 430</b> | <b>141 668</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>148 430</b> | <b>141 668</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32 534         | 42 102         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 534</b>  | <b>42 102</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 534</b>  | <b>42 102</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 92 661         | 89 003         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 423         | 7 751          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>115 896</b> | <b>99 566</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>148 430</b> | <b>141 668</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 432 160       | 347 024      |         |
| Muud äritulud                               | 8             | 2 422        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -351 825      | -285 417     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 789       | -30 919      |         |
| Tööjõukulud                                 | -26 771       | -23 784      | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -43           | -27          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>21 740</b> | <b>9 299</b> |         |
| Intressikulud                               | -411          | -548         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 330</b> | <b>8 751</b> |         |
| Tulumaks                                    | -907          | -1 000       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 423</b> | <b>7 751</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kommikeskus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 58 099        | 58 099         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 58 099        | 58 099         |
| Ettemaksed                        | 476           | 476            |
| Muud makstud ettemaksed           | 476           | 476            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>58 575</b> | <b>58 575</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 55 735        | 55 735         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 55 735        | 55 735         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 560           | 560            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>56 295</b> | <b>56 295</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |              | 31.12.2018 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 907          | 0          | 1 000        |
| Käibemaks                                     | 0          | 4 608        | 0          | 3 133        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 218          | 0          | 125          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 6            | 0          | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 114        | 0          | 1 090        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 33           | 0          | 33           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 37           | 0          | 38           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>6 923</b> | <b>0</b>   | <b>5 419</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 23 567        | 23 567         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 044         | 2 044          |
| Maksuvõlad                       | 6 923         | 6 923          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 534</b> | <b>32 534</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 35 016        | 35 016         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 667         | 1 667          |
| Maksuvõlad                       | 5 419         | 5 419          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>42 102</b> | <b>42 102</b>  |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 90 467         | 77 403        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 22 617         | 19 351        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>113 084</b> | <b>96 754</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 20 044        | 17 798        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 6 727         | 5 986         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>26 771</b> | <b>23 784</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 560        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 040 | 3 790 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Kommikeskus OÜ (registrikood: 11532705) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAREK LÄTT         | Juhatuse liige     | 30.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 92 661         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 423         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>113 084</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 113 084        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>113 084</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 92 661         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 423         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>113 084</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 113 084        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>113 084</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Suhkru, šokolaadi, kondiitri- ja pagaritoodete hulgimüük | 46361      | 432160          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jarek Lätt     | 37012302762                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5022650         |
| E-posti aadress   | jarek@kommikeskus.ee |
| Veebilehe aadress | www.kommikeskus.ee   |