

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing FACIO INVEST

registrikood: 11532208

tänava/talu nimi, Koidu tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 6460501

e-posti aadress: ttoomas48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2022. aastal tegeles äriühing uute võimalike arendusprojektide valikuga, koostas selleks vajalikke finantsanalüüse ja pidas läbirääkimise finantseerimise võimaluste üle. Osutasime analüütilisi ja teabealaseid teenuseid erinevatele koostööpartneritele, mis võimaldas teenida müügitulu ca 11 tuh eurot. Teenuste maht ja kasumlikkus vähenes järsult seoses negatiivsete arengutega kinnisvaraturul.

Majanduskeskkonna arengus toimunud olulistest muutustest tulenevalt ei ole alanud majandusaastal tõenäoline uute arendusprojektide alustamine või vastavate osaluste omandamine. Oluliselt on kitsenenud rahastamise võimalused, tõusnud raha hind ja ehitustööde maksumus. Kavandame jätkata valdkonnas toimuvate muutuste monitoorimist ja osutada teabeteenuseid erinevatele koostööpartneritele.

Ettevõtte juhatusele töötasu ega muid väljamakseid lõppenud majandusaastal ei tehtud ja palgalisi töötajaid ettevõttes aruandeperioodil ei olnud.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25	70
Nõuded ja ettemaksed	40 464	41 781
Kokku käibevarad	40 489	41 851
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 000	0
Kokku põhivarad	19 000	0
Kokku varad	59 489	41 851
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 425
Võlad ja ettemaksed	0	87
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 512
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	19 000	0
Kokku kohustised	19 000	1 512
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 783	34 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150	3 415
Kokku omakapital	40 489	40 339
Kokku kohustised ja omakapital	59 489	41 851

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	11 500	21 050
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 350	-13 810
Brutokasum (-kahjum)	150	7 240
Üldhalduskulud	0	-14
Muud äritulud	0	1 203
Ärikasum (kahjum)	150	8 429
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-5 000
Muud finantstulud ja -kulud	0	-14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150	3 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150	3 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FACIO INVEST 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvelduse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ FACIO INVEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentitena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega võimaldanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Osaühing FACIO INVEST (registrikood: 11532208) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TROMP	Juhatuse liige	10.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150
Kokku	37 933
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 933
Kokku	37 933

Jätta aruandeperioodi kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150
Kokku	37 933
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 933
Kokku	37 933

Jätta aruandeperioodi kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	11500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460501
E-posti aadress	ttoomas48@gmail.com