

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Fuusio KVH

registrikood: 11530965

tänava/talu nimi, Ilmarise 15-32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11613

maakond: Harju maakond

telefon: 5072935

faks:

e-posti aadress: info@fuusio.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009 aasta on ettevõttele olnud tavapärase arengu ja tulususega aasta ning suuremaid muutusi ei ole ettevõttes läbi viidud.

Ettevõtte juhtkond koostas OÜ Fuusio KVH strateegilise tegevuskava järgnevas kolmeks aastaks, mille abil suudetakse laieneda kinnisvara haldusteenuste turul.

Töötajate keskmine arv aastal 2009 oli osalise tööajaga majahaldur, kellele maksti töötasu üldsummas 27 134 eesti krooni.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Fuusio KVH 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäevaga 31.12.2009.a. ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Fuusio KVH jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 376	32 321	2
Nõuded ja ettemaksed	121 439	53 063	3
Kokku käibevara	252 815	85 384	
Kokku varad	252 815	85 384	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49	4 722	
Kokku lühiajalised kohustused	49	4 722	
Kokku kohustused	49	4 722	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 662		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 104	40 662	
Kokku omakapital	252 766	80 662	
Kokku kohustused ja omakapital	252 815	85 384	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	25.08.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	213 868	45 422	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 591	-45	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 065		
Tööjõukulud	-36 211	-4 722	4
Ärikasum (-kahjum)	172 001	40 655	
Finantstulud ja -kulud	103	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 104	40 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 104	40 662	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	25.08.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	172 001	40 655	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 376	-7 063	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 674	4 723	
Kokku rahavood äritegevusest	134 951	38 315	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-36 000	-46 000	3
Laekunud intressid	104	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 896	-45 994	
Kokku rahavood	99 055	-7 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 321	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 055	-7 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 376	32 321	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.08.2008	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			40 662	40 662
31.12.2008	40 000		40 662	80 662
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			172 104	172 104
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	208 766	252 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fuusio KVH 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fuusio KVH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) juhatuse liige;
- b) tegev juhtkond;
- c) Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkel, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 046	
Arvelduskontod	129 330	32 321
Kokku raha	131 376	32 321

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	82 000	82 000		
Kokku muud nõuded	82 000	82 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	46 000	46 000		
Kokku muud nõuded	46 000	46 000		

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	25.08.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	27 134	3 550
Sotsiaalmaksud	8 953	1 172
Töötuskindlustusmaks	124	
Kokku tööjõukulud	36 211	4 722

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele esindustasu ei tasutud ega muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Fuusio KVV (registrikood: 11530965) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI TALVAR	Juhatuse liige	26.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 104
Kokku	208 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 766
Kokku	208 766
Juhatuse koosolekul otsustati majandusaasta tulemuste põhjal dividende mitte maksta. Aruandeaasta kasum jäetakse tulevaste perioodide investeeringute katteks jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	90000	42.08%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	108800	50.87%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15068	7.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Talvar	37412200229	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102526
E-posti aadress	info@fuusio.ee