

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Fuusio KVV

registrikood: 11530965

tänavat/ta/ nini, Ilmarise 15-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 5072935, +372 5102526

e-posti aadress: info@fuusio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

2012 aasta on ettevõttele olnud tavapärase arengu ja tulususega aasta ning suuremaid muutusi ei ole ettevõttes läbi viidud.

Ettevõtte juhtkond koostas OÜ Fuusio KVV strateegilise tegevuskava järgnevas kolmeks aastaks, mille abil suudetakse laiendada kinnisvara haldusteenuste turul.

2012 aastal töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmele tasusid ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei olnud.

Juhatusel hinnangul on OÜ Fuusio KVV jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 850	14 002
Nõuded ja ettemaksed	45 670	25 542
Kokku käibevara	53 520	39 544
Kokku varad	53 520	39 544
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 732	24 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 976	12 147
Kokku omakapital	53 520	39 544
Kokku kohustused ja omakapital	53 520	39 544

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	14 433	14 618
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-78
Mitmesugused tegevuskulud	-461	-2 001
Muud ärikulud	0	-396
Ärikasum (kahjum)	13 972	12 143
Finantstulud ja -kulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 976	12 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 976	12 147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 972	12 143
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	152	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 124	12 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-20 280	-7 924
Laekunud intressid	4	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 276	-7 916
Kokku rahavood	-6 152	4 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 002	9 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 152	4 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 850	14 002

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	24 585	27 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 147	12 147
31.12.2011	2 556	256	36 732	39 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 976	13 976
31.12.2012	2 556	256	50 708	53 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fuusio KVH 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fuusio KVH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) juhatuse liige;
- b) tegev juhtkond;
- c) Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkel, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamispäeva 30.06.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 409	1 409
Arvelduskontod	6 441	12 593
Kokku raha	7 850	14 002

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 194	1 346
Kokku nõuded ostjate vastu	1 194	1 346

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	44 476	44 476		
Kokku muud nõuded	44 476	44 476		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	24 196	24 196		
Kokku muud nõuded	24 196	24 196		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

OÜ Fuusio KVH töötajaid 2012.a. ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2013

OÜ Fuusio KVH (registrikood: 11530965) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI TALVAR	Juhatuse liige	04.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 976
Kokku	50 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 708
Kokku	50 708

Ainuosanik otsustas jätta kasumi jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10448	72.39%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3985	27.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Talvar	37412200229		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
Mobiiltelefon	+372 5102526
E-posti aadress	info@fuusio.ee