

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Edites OÜ

**registrikood:** 11532243

**tänav:** Vahtra tee

**maja ja korteri number:** 6-12

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75312

**telefon:** +372 56500790

**e-posti aadress:** [info@edites.eu](mailto:info@edites.eu)

**veebilehe aadress:** [www.edites.eu](http://www.edites.eu)

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 11 |
| Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Edites tegeleb põhiliselt elektripaigaldiste ja valgustuse projekteerimisega. Lisaks tegeleb ettevõtte elektripaigaldiste ehitusega ja elektrialase konsultatsiooniga.

Edites OÜ müügitulu oli 2018. aastal kokku 224 tuhat eurot.

Ettevõtte müügitulu 2019. aastal oli kokku 189 tuhat eurot, müük Eestisse moodustas 100% müügitulust.

Osaühingu tegevussuunad 2020. a.:

- elektriprojekteerimise teenuse laiendamine Eesti turul;
- tuua turule uue teenusena valgustusdisain;
- parandada ettevõtte efektiivsust;
- suurendada kliendi- ja partnerbaasi;
- suurendada meeskonda.

Silver Knäzev

Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 1 052          | 3 302         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 95 837         | 70 873        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>96 889</b>  | <b>74 175</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 208          | 12 097        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 208</b>   | <b>12 097</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>106 097</b> | <b>86 272</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 16 050         | 4 870         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 958         | 15 791        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>46 008</b>  | <b>20 661</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>46 008</b>  | <b>20 661</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 799         | 53 094        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 478            | 9 705         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>60 089</b>  | <b>65 611</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>106 097</b> | <b>86 272</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 188 735      | 223 691      | 6       |
| Muud äritulud                               | 1 160        | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40 666      | -71 753      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 259      | -43 128      | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -108 432     | -96 088      | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 889       | -2 390       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -399         | -611         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 250</b> | <b>9 721</b> |         |
| Intressitulud                               | 0            | 1            |         |
| Intressikulud                               | -272         | -17          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 978</b> | <b>9 705</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 500       | 0            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>478</b>   | <b>9 705</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Edites OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana ja selle lähenditena on kajastatud bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemiseintressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

#### Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 ja teatud juhtudel 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal neid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi varamaksu arvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osäühingu juhatus ning olulise osalusega erasisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- Osäühingu tütar- ja sidusettevõtted.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 15 990        | 15 990                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 15 990        | 15 990                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0                                 | 0                   | 0           | 3       |
| Muud nõuded                        | 77 265        | 77 265                            | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 77 265        | 77 265                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 2 582         | 2 582                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 512         | 1 512                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 070         | 1 070                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>95 837</b> | <b>95 837</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 12 169        | 12 169                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 169        | 12 169                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2             | 2                                 | 0                   | 0           | 3       |
| Muud nõuded                        | 56 156        | 56 156                            | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 56 156        | 56 156                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 2 546         | 2 546                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 476         | 1 476                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 070         | 1 070                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>70 873</b> | <b>70 873</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |              | 31.12.2018 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0            | 0          | 0            |
| Käibemaks                                     | 0          | 2 880        | 0          | 651          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 983          | 0          | 526          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 72           | 0          | 91           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2 159        | 0          | 1 628        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 124          | 0          | 90           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 148          | 0          | 107          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 2          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>6 366</b> | <b>2</b>   | <b>3 093</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 4 631              | 4 450                      | 9 081              | 3 552                       | 12 633        |
| Akumuleeritud kulum | -3 936             | -983                       | -4 919             | -1 333                      | -6 252        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>695</b>         | <b>3 467</b>               | <b>4 162</b>       | <b>2 219</b>                | <b>6 381</b>  |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused | 6 566              | 0                          | 6 566              | 1 540                       | 8 106         |
| Amortisatsioonikulu | -804               | -890                       | -1 694             | -696                        | -2 390        |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 11 196             | 4 450                      | 15 646             | 5 092                       | 20 738        |
| Akumuleeritud kulum | -4 739             | -1 873                     | -6 612             | -2 029                      | -8 641        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>6 457</b>       | <b>2 577</b>               | <b>9 034</b>       | <b>3 063</b>                | <b>12 097</b> |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| Amortisatsioonikulu | -1 313             | -890                       | -2 203             | -686                        | -2 889        |
|                     |                    |                            |                    |                             |               |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 11 196             | 4 450                      | 15 646             | 5 092                       | 20 738        |
| Akumuleeritud kulum | -6 052             | -2 763                     | -8 815             | -2 715                      | -11 530       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 144</b>       | <b>1 687</b>               | <b>6 831</b>       | <b>2 377</b>                | <b>9 208</b>  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 6 842         | 6 842                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 398         | 6 398                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 6 366         | 6 366                             | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 10 352        | 10 352                            | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 6 000         | 6 000                             | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 352         | 4 352                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 958</b> | <b>29 958</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 951         | 5 951                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 478         | 4 478                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 3 093         | 3 093                             | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 2 269         | 2 269                             | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 0             | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 269         | 2 269                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 791</b> | <b>15 791</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                          | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                              |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                             |                |                |
| Eesti                                                                    | 188 735        | 223 691        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                               | <b>188 735</b> | <b>223 691</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                   | <b>188 735</b> | <b>223 691</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                            |                |                |
| Konsultatsioonid ja projektid elektri- ja sidevõrkude ehituse valdkonnas | 188 735        | 223 691        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                   | <b>188 735</b> | <b>223 691</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -4 375         | -1 705         |
| Alltöövõtetud                                    | -25 836        | -40 360        |
| Sisseostetud konsultatsioonid                    | -6 510         | -27 525        |
| Muud                                             | -3 945         | -2 163         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-40 666</b> | <b>-71 753</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -3 330         | -3 760         |
| <b>Energia</b>                         | <b>-4 595</b>  | <b>-4 554</b>  |
| Kütus                                  | -4 595         | -4 554         |
| Mitmesugused bürookulud                | -8 292         | -9 716         |
| Koolituskulud                          | -1 957         | -6 929         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -85            | -215           |
| Sõidukitega seotud kulud               | -5 739         | -7 231         |
| Tarkvara ja IT teenused                | -5 345         | -2 953         |
| Tervishoiu kulud                       | -1 006         | -1 239         |
| Transporditeenused                     | -704           | -1 761         |
| Muud                                   | -4 206         | -4 770         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-35 259</b> | <b>-43 128</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019            | 2018           |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -80 692         | -71 836        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -27 740         | -24 252        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-108 432</b> | <b>-96 088</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5               | 5              |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 16 160     | 0          | 7 719      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 10         |

**Laenud**

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |
| Juhtkond                                                                                                                         | 6 010         | 4 410                       | 0                 | 0            | EUR         |
| Servellon OÜ                                                                                                                     | 9 913         | 600                         | 268               | 5%           | EUR         |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |
| Juhtkond                                                                                                                         | 8 400         | 3 530                       | 0                 | 0            | EUR         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|                                                                               | 2019   | 2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 832 | 0    |

**Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

**Edites OÜ (registrikood: 11532243) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                                                          |                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                                       | Allkirja andmise aeg |
| SILVER KNÄZEV      | Juhatuse liige                                                                                           | 30.10.2020           |
| Resolutsioon:      | Ettevõtte jätkab oma senist tegevust ja eesmärgiga kasvada suuremaks, nii käibelt kui ka inimeset võrra. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 799        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 478           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57 277</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 57 277        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57 277</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 799        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 478           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57 277</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 57 277        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57 277</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektri- ja sidevõrkude ehitus | 42221      | 188735          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Silver Knäzev  | 37806194715                               | Peetri alevik, Rae<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56500790  |
| E-posti aadress   | info@edites.eu |
| Veebilehe aadress | www.edites.eu  |