

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Avama Invest OÜ

registrikood: 11531522

tänava/talu nimi, Valdeku 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5061078

e-posti aadress: aimar.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Avama Invest OÜ on moodustatud septembris 2008 ja oma majandustegevust alustas jaanuaris 2009.a.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 1370 eurot. Arundeaasta ettevõttel täistööajaga töötajad puudusid.

Avama Invest OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele juhtimise eest tasu ei makstud. 2014 aastal soetati välja renditmise eesmärgi kinnisvarainvesteering. Investeering kinnisvarasse jätkatakse ka 2015 aastal.

Aimar Väli / Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 213	26 045
Nõuded ja ettemaksed	146 389	160 615
Kokku käibevara	162 602	186 660
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	0
Kokku põhivara	30 000	0
Kokku varad	192 602	186 660
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	106	1 716
Kokku lühiajalised kohustused	106	1 716
Kokku kohustused	106	1 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 132	175 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 552	6 663
Kokku omakapital	192 496	184 944
Kokku kohustused ja omakapital	192 602	186 660

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 370	760
Muud äritulud	14 195	13 330
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 086	-4 756
Tööjõukulud	-524	-673
Muud ärikulud	0	-27
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 792	8 634
Muud finantstulud ja -kulud	26	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 818	8 657
Tulumaks	-266	-1 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 552	6 663

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 792	8 634
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 226	-8 781
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 609	71
Laekunud intressid	14 195	13 330
Kokku rahavood äritegevusest	7 152	13 254
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	13	-29
Antud laenud	0	-12 000
Antud laenude tagasimaksed	14 269	3 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 718	-8 529
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 000	-7 500
Makstud ettevõtte tulumaks	-266	-1 991
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 266	-9 491
Kokku rahavood	-9 832	-4 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 045	30 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 832	-4 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 213	26 045

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	182 969	185 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 663	6 663
Makstud dividendid	0	0	-7 500	-7 500
31.12.2013	2 556	256	182 132	184 944
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	182 132	184 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 552	8 552
Makstud dividendid	0	0	-1 000	-1 000
31.12.2014	2 556	256	189 684	192 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avama Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ja neid täiendavate Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele ostud mille ostuväärtus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui 1 aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenused on ostjale osutatud ja Avama Invest OÜ'l on tekkinud summadele nõudeõigus.

Intresitul ja dividenditul kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitul kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel

arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Maksustamine

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

Sotsiaalmaks 33 % maksustavatelt väljamaksetelt

Üksikisiku tulumaks 21 % maksustavatelt väljamaksetelt

Töötuskindlustusmaks 2,8 % maksustavatelt väljamaksetelt

Töötuskindlustusmaks 1,4 % maksustavatelt väljamaksetelt

Erisoodustuste tulumaks 21/79 maksustatavatelt väljaminekutelt.

Avama Invest OÜ ei ole käibemaksu kohuslane.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	158	158
Muud nõuded	146 231	146 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 389	146 389
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115
Ostjatelt laekumata arved	115	115
Muud nõuded	160 500	160 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 615	160 615

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	341	503
Sotsiaalmaksud	182	170
Kokku tööjõukulud	523	673

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Sotsiaalmaks	106	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Avama Invest OÜ (registrikood: 11531522) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR VÄLI	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 552
Kokku	189 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 684
Kokku	189 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	740	54.01%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	630	45.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimar Väli	35804130273		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061078
E-posti aadress	aimar.vali@mail.ee