

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Avama Invest OÜ

registrikood: 11531522

tänava/talu nimi, Valdeku 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

telefon: +372 5061078

e-posti aadress: aimar.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Avama Invest OÜ põhitegevusala on endale kuuluva kinnisvara välja rentimine. 2015 aastal soetati uus kinnisvara investering. Investeerimist kinnisvarasse jätkatakse ka 2016 aastal.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 10 tuhat eurot. Aruandeaastal ettevõttel täistööajaga töötajad puudusid.

Avama Invest OÜ juhatuse on üheliikmeline.

Aimar Väli / Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 390	16 213
Nõuded ja ettemaksed	80 133	146 389
Kokku käibevara	97 523	162 602
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	94 000	30 000
Materiaalne põhivara	17 939	0
Kokku põhivara	111 939	30 000
Kokku varad	209 462	192 602
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 908	106
Kokku lühiajalised kohustused	3 908	106
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 652	0
Kokku pikaajalised kohustused	6 652	0
Kokku kohustused	10 560	106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 685	181 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 405	8 552
Kokku omakapital	198 902	192 496
Kokku kohustused ja omakapital	209 462	192 602

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	10 453	1 370
Muud äritulud	11 089	14 195
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 987	-163
Mitmesugused tegevuskulud	-3 915	-6 086
Tööjõukulud	-5 981	-524
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 166	0
Muud ärikulud	-63	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 430	8 792
Muud finantstulud ja -kulud	-25	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 405	8 818
Tulumaks	0	-266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 405	8 552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 430	8 792
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 166	0
Kokku korrigeerimised	-3 166	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 256	-14 226
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 455	-1 609
Laekunud intressid	0	14 195
Muud rahavood äritegevusest	-2 498	0
Kokku rahavood äritegevusest	77 477	7 152
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 300	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-30 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	13
Antud laenude tagasimaksed	0	14 269
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 300	-15 718
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-1 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-266
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 266
Kokku rahavood	1 177	-9 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 213	26 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 177	-9 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 390	16 213

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	182 132	184 944
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	182 132	184 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 552	8 552
Makstud dividendid	0	0	-1 000	-1 000
31.12.2014	2 556	256	189 684	192 496
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	189 684	192 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 405	6 405
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2015	2 556	256	196 090	198 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avama Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ja neid täiendavate Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele ostud mille ostuväärtus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui 1 aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenused on ostjale osutatud ja Avama Invest OÜ'l on tekkinud summadele nõudeõigus.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Maksustamine

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

Sotsiaalmaks 33 % maksustavatelt väljamaksetelt

Üksikisiku tulumaks 21 % maksustavatelt väljamaksetelt

Töötuskindlustusmaks 2,8 % maksustavatelt väljamaksetelt

Töötuskindlustusmaks 1,4 % maksustavatelt väljamaksetelt

Erisoodustuste tulumaks 21/79 maksustatavatelt väljaminekutelt.

Avama Invest Oü ei ole käibemaksu kohuslane.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 470	341
Sotsiaalmaksud	1 511	182
Kokku tööjõukulud	5 981	523

Töötajate keskmine arve taandatuna täistööajale on 0,3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 470	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Avama Invest OÜ (registrikood: 11531522) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR VÄLI	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 405
Kokku	196 090
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 090
Kokku	196 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10153	97.13%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimar Väli	35804130273		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061078
E-posti aadress	aimar.vali@mail.ee