MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020
aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Avama Invest OÜ

registrikood: 11531522

tänava/talu nimi, Valdeku tn 26
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11621

telefon: +372 5061078

e-posti aadress: aimar.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Seotud osapooled **7**

Aruande allkirjad **8**

Tegevusaruanne

Avama Invest OÜ põhitegevusala on endale kuuluva kinnisvara välja rentimine. Aruandeaastal oli ettevõte müügitulu 27 tuhat eurot.
Aruandeaastal ettevõttel töötajad puudusid.
Avama Invest OÜ juhatus on üheliikmeline.

Aimar Väli / Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 301	12 444
Nõuded ja ettemaksed	921	822
Kokku käibevarad	**17 222**	**13 266**
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	183 900	183 900
Materiaalsed põhivarad	0	6 332
Kokku põhivarad	**183 900**	**190 232**
Kokku varad	**201 122**	**203 498**
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	584	5 402
Kokku lühiajalised kohustised	**584**	**5 402**
Kokku kohustised	**584**	**5 402**
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 540	191 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 442	4 001
Kokku omakapital	**200 538**	**198 096**
Kokku kohustised ja omakapital	**201 122**	**203 498**

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	27 132	20 005
Muud äritulud	1 968	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 944	-3 275
Mitmesugused tegevuskulud	-23 153	-10 476
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 110
Muud ärikulud	-244	-148
Ärikasum (kahjum)	**2 759**	**3 996**
Muud finantstulud ja -kulud	-317	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**2 442**	**4 001**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**2 442**	**4 001**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avama Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ja neid täiendavate Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).
Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.
Finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.
Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.
Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele ostud mille ostuväärtus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenused on ostjale osutatud ja Avama Invest OÜ`l on tekkinud summadele nõudeõigus.
Intresitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.
Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis,kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul,kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Maksustamine

Maksustamine
Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:
Sotsiaalmaks 33 % maksustavatelt väljamaksetelt
Üksikisiku tulumaks 20 % maksustavatelt väljamaksetelt
Töötuskindlustusmaks 1,6 % maksustavatelt väljamaksetelt
Töötuskindlustusmaks 0,8 % maksustavatelt väljamaksetelt
Erisoodustuste tulumaks 20/80 maksustatavatelt väljaminekutelt.
Avama Invest Oü ei ole käibemaksu kohuslane.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Avama Invest OÜ (registrikood: 11531522) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR VÄLI	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 442
Kokku	**197 982**
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 982
Kokku	**197 982**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**14358**	**52.92%**	**Jah**
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	**69202**	**12774**	**47.08%**	**Ei**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimar Väli	**35804130273**		**2556 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5061078**
E-posti aadress	**aimar.vali@mail.ee**