

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Avama Invest OÜ

registrikood: 11531522

tänava/talu nimi, Valdeku tn 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5061078

e-posti aadress: aimar.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Avama Invest OÜ põhitegevusala on endale kuuluva kinnisvara välja rentimine ja raamatupidamisteenuse osutamine. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 29 tuhat eurot. Aruandeaastal töötas ettevõttes 1 inimene. Avama Invest OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 383	19 968
Nõuded ja ettemaksed	6 005	3 404
Kokku käibevarad	21 388	23 372
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	183 900	183 900
Kokku põhivarad	183 900	183 900
Kokku varad	205 288	207 272
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 874	2 497
Kokku lühiajalised kohustised	2 874	2 497
Kokku kohustised	2 874	2 497
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 219	197 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 361	4 237
Kokku omakapital	202 414	204 775
Kokku kohustised ja omakapital	205 288	207 272

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	28 534	23 188
Muud äritulud	590	1 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69	0
Mitmesugused tegevuskulud	-20 992	-14 642
Tööjõukulud	-9 706	-4 929
Muud ärikulud	-415	-244
Ärikasum (kahjum)	-2 058	4 573
Muud finantstulud ja -kulud	-303	-336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 361	4 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 361	4 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avama Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ja neid täiendavate Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele ostud mille ostuväärtus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenused on ostjale osutatud ja Avama Invest OÜ'l on tekkinud summadele nõudeõigus.

Intresitul ja dividenditul kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitul kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitul kassapõhiselt.

Intressitul kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditul kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Juhul, kui teatud kuludega seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Maksustamine

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

Sotsiaalmaks 33 % maksustatavalt väljamaksetelt

Üksikisiku tulumaks 20 % maksustatavalt väljamaksetelt

Töötuskindlustusmaks 1,6 % maksustatavalt väljamaksetelt

Töötuskindlustusmaks 0,8 % maksustatavalt väljamaksetelt

Erisoodustuste tulumaks 20/80 maksustatavalt väljamaksetelt.

Avama Invest OÜ ei ole käibemaksu kohuslane.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 254	-3 684
Sotsiaalmaksud	-2 452	-1 245
Kokku tööjõukulud	-9 706	-4 929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Avama Invest OÜ (registrikood: 11531522) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR VÄLI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 361
Kokku	199 858

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15534	54.44%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13000	45.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimar Väli	35804130273		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061078
E-posti aadress	aimar.vali@mail.ee