

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Atix OÜ

registrikood: 11530971

tänavatalu nimi, Õnne tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11214

telefon: +372 56948365

e-posti aadress: info@atix.ee

veebilehe aadress: www.atix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Atix põhitegevuseks on avalike mänguväljakute rajamine, remont ja hooldus. Ettevõtte registreeriti 2008.a augustis ning alustas oma äritegevust kohe selle peale põhikirja registreerimist. Oleme saanud Kompan A/S mänguväljakute ainuesindaja õigused Eestis. Eelnimetatud firma on kindel turuliider Euroopas.

2019 aruandeaastal teeniti müügitulu 1254385 eurot. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 25,8 %. Majandusaasta lõppes 62085 euro suuruse kaSumiga. 2019 aastal toimus müük Eestis.

2020. aastal jätkatakse sama tegevust.

2019. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 7 töötajat ja brutotöötasu oli 177105 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 782	876
Nõuded ja ettemaksed	52 267	39 057
Varud	42 169	63 240
Kokku käibevarad	171 218	103 173
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	159 452	166 652
Materiaalsed põhivarad	32 312	17 207
Kokku põhivarad	191 764	183 859
Kokku varad	362 982	287 032
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 315	40 365
Võlad ja ettemaksed	101 085	60 363
Kokku lühiajalised kohustised	145 400	100 728
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 296	45 103
Kokku pikaajalised kohustised	14 296	45 103
Kokku kohustised	159 696	145 831
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 389	166 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 085	-27 623
Kokku omakapital	203 286	141 201
Kokku kohustised ja omakapital	362 982	287 032

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 254 385	997 065
Muud äritulud	2 588	17 415
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-874 518	-760 834
Mitmesugused tegevuskulud	-122 922	-127 669
Tööjõukulud	-177 396	-131 506
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 595	-14 960
Muud ärikulud	-927	0
Ärikasum (kahjum)	65 615	-20 489
Intressikulud	-3 530	-4 634
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 085	-25 123
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 085	-27 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atix 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varad ja kohustused on bilansis klassifitseeritud lühi- ja pikajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalised varad on käibevarad ja pikajalised on põhivarad. Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud, varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõttes 12 kuu jooksul, kõiki ülejäänud varasid on kajastatud põhivarana. Lühiajaliste kohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikajaliste kohustustena.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 15-33%
 Arvutid ja arvutisüsteemid 20%
 Inventar 20%
 Immaateriaalne põhivara 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasuliku eluea määramisel arvestatakse iga põhivara töökoormust ja muid teadaolevaid asjaolusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	76 782	876

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 017	30 017
Ostjatelt laekumata arved	30 017	30 017
Muud nõuded	22 250	22 250
Laenunõuded	22 250	22 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 267	52 267
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 057	18 057
Ostjatelt laekumata arved	18 057	18 057
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 000	6 000
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 057	39 057

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	32 129	3 755
Üksikisiku tulumaks	5 071	3 330
Sotsiaalmaks	7 649	4 336
Kohustuslik kogumispension	244	158
Töötuskindlustusmaksed	559	315
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 652	11 894

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	150 681	150 681
Akumuleeritud kulum	-5 254	-5 254
Jääkmaksumus	145 427	145 427
Ostud ja parendused	29 500	29 500
Amortisatsioonikulu	-8 274	-8 274
Muud muutused	-1	-1
31.12.2018		
Soetusmaksumus	180 180	180 180
Akumuleeritud kulum	-13 528	-13 528
Jääkmaksumus	166 652	166 652
Amortisatsioonikulu	-7 200	-7 200
31.12.2019		
Soetusmaksumus	180 180	180 180
Akumuleeritud kulum	-20 728	-20 728
Jääkmaksumus	159 452	159 452

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 245	5 608

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	49 705	49 705
Akumuleeritud kulum	-37 595	-37 595
Jääkmaksumus	12 110	12 110
Ostud ja parendused	11 783	11 783
Amortisatsioonikulu	-6 686	-6 686
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 208	31 208
Akumuleeritud kulum	-14 001	-14 001
Jääkmaksumus	17 207	17 207
Ostud ja parendused	23 500	23 500
Muud ostud ja parendused	23 500	23 500
Amortisatsioonikulu	-8 395	-8 395
31.12.2019		
Soetusmaksumus	54 708	54 708
Akumuleeritud kulum	-22 396	-22 396
Jääkmaksumus	32 312	32 312

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	19 361	8 061	11 300
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	7 997	1 644	6 353

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OMANIKU LAEN	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Pikaajalised laenud				
INVESTEERIMISLAEN	38 750	35 754	2 996	
Pikaajalised laenud kokku	38 750	35 754	2 996	
Kapitalirendikohustised kokku	19 361	8 061	11 300	
Laenukohustised kokku	58 611	44 315	14 296	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduslaen	22 686	22 686		
Lühiajalised laenud kokku	22 686	22 686		
Pikaajalised laenud				
INVESTEERIMISLAEN	54 785	16 035	38 750	
Pikaajalised laenud kokku	54 785	16 035	38 750	
Kapitalirendikohustised kokku	7 997	1 644	6 353	
Laenukohustised kokku	85 468	40 365	45 103	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	21 043	22 984
Kokku	21 043	22 984

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 637	41 637
Võlad töövõtjatele	10 612	10 612
Maksuvõlad	45 652	45 652
Muud võlad	2 854	2 854
Muud viitvõlad	2 854	2 854
Saadud ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide tulud	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	101 085	101 085
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 031	35 031
Võlad töövõtjatele	6 360	6 360
Maksuvõlad	11 894	11 894
Muud võlad	6 748	6 748
Muud viitvõlad	6 748	6 748
Saadud ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide tulud	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	60 363	60 363

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 254 385	997 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 254 385	997 065
Kokku müügitulu	1 254 385	997 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mänguväljakute rajamine	1 247 019	988 406
Üür	7 366	8 659
Kokku müügitulu	1 254 385	997 065

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	132 165	98 327
Sotsiaalmaksud	44 939	33 179
Muud	292	0
Kokku tööjõukulud	177 396	131 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	28 527	31 128

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2020

Atix OÜ (registrikood: 11530971) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PALM	Juhatuse liige	29.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 085
Kokku	200 474
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 085
Kokku	200 474
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1247019	99.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7366	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Teras	47503180382	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrus Palm	37003106510	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56948365
E-posti aadress	info@atix.ee
Veebilehe aadress	www.atix.ee