

OÜ Warm
Majandusaasta aruanne 2008/2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 25.08.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

OÜ Warm

Registrikood: 11530824

Aadress: Narva mnt 70-14 Tallinn 12911

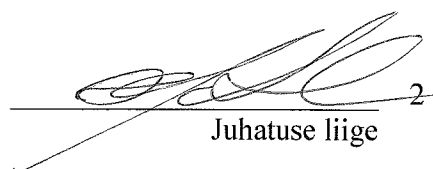
E-posti aadress: hardo.sokk@mail.ee

Juhatuse liige: Hardo Sokk

Põhitegevused: Finants- ja kinnisvarainvesteeringud

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Osakapital.....	10
Lisa 4 Muu äritulu	11
Lisa 5 Finantstulud	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008/2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
OSANIKE NIMEKIRI.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14

 2
Juhatuse liige

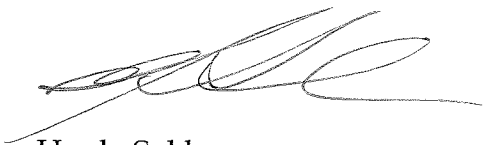
TEGEVUSARUANNE

OÜ Warm asutati 25. augustil 2008 aastal.

OÜ Warm põhitegevusaladeks on finants- ja kinnisvarainvesteeringute teostamine. Asutamisaastal saadud tulu oli 800 tuhat Eesti krooni, puhaskasum moodustas 802 tuhat krooni.

Aruandeaastal ettevõttes reaalsed majandustegevust ei toimunud. Töötajaid ettevõttel ei ole. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmele ettenähtud lahkumis- ja tagasiastumishüvitisi ning juhatuse liige ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

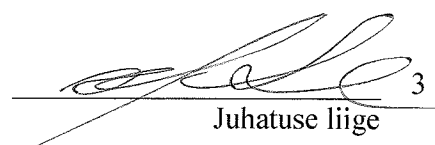
Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.



Hardo Sokk

Juhatuse liige

30. mai 2010



3
Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et

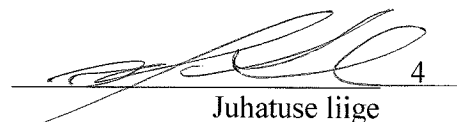
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Warm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Warm on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Hardo Sokk

Juhatuse liige

30. mai 2010



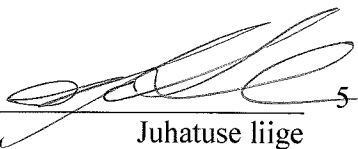
4
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

kroonides

	31.12.2009	25.08.2008	Lisad
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	442 219	40 000	
Muud lühiajalised nõuded	15 594	0	
Käibevara kokku	457 813	40 000	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	400 000	0	2
Põhivara kokku	400 000	0	
AKTIVA KOKKU	857 813	40 000	
PASSIVA			
OSAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	3
Aruandeaasta kasum	817 813	0	
Osakapital kokku	857 813	40 000	
PASSIVA KOKKU	857 813	40 000	

 5
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

kroonides

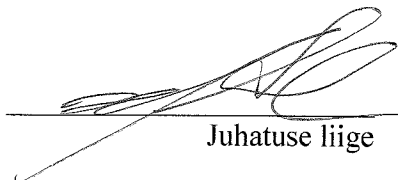
SKEEM 1

	25.08.2008- 31.12.2009	Lisad
Muu äritulu	800 000	4
Mitmesugused tegevuskulud	-474	
Ärikasum	799 526	
Finantstulu	18 287	5
Aruandeaasta puhaskasum	817 813	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital nimiväärtuses	Aruandeaasta kasum	Osakapital kokku
Saldo 25.08.2008	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum		817 813	817 813
Saldo 31.12.2009	40 000	817 813	857 813


Juhatuses liige 6

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

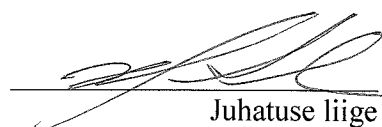
	31.12.2009	Lisad
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	799 526	
Kokku rahavood äritegevusest	799 526	
Rahavoog investeeringutest		
Pikaajaline laen	-400 000	2
Saadud intressid	2 693	
Kokku rahavood investeeringutest	-397 307	
Kokku rahavood	402 219	
Raha perioodi alguses	40 000	
Raha muutus	402 219	
Raha perioodi lõpus	442 219	

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Warm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

 7
Juhatuse liige

OÜ Warm
Majandusaasta aruanne 2008/2009

Esimese majandusaasta aruandeperiood on 25.08.2008 kuni 31.12.2009.a. Alates järgmisest aruandeperioodist algab majandusaasta 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldusarvel olevat raha pangas.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varud, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.


Juhatusel liige

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutusena, s.t edasiulatuvalt. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

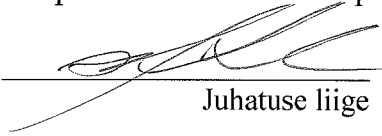
Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. 2009. kalendriaastal oli maksumäär 21/79 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varades ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital

 9
Juhatuse liige

OÜ Warm
Majandusaasta aruanne 2008/2009

moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumite katmiseks ja osakapitali suurendamiseks, kuid seda ei saa dividendidena välja maksta.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides

	31.12.2009
Pikaajalised finantsinvesteeringud	
Antud laenud	400 000
	400 000

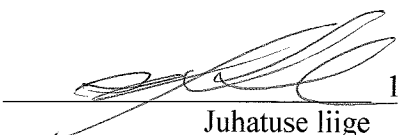
OÜ Warm on aruandeperioodil andnud laenu summas 400 tuhat Eesti krooni tähtajaga 31.12.2012 intressimääraga 7%.

Lisa 3 Osakapital

Osakapitali emissioon toimus rahalise sissemakse teel osaühingu asutamisel. Emissiooni käigus märgiti üks osa väärtusega 40 tuhat eesti krooni.

Osanikele võib dividendidena välja maksta tekkivat kasumit, millest on moodustatud kohustuslik reservkapital vastavalt seadusele. Tulumaksu dividendidelt kajastatakse nende väljamaksmisel kasumiaruandes perioodi kuluna.

Seisuga 31.12.2009 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast, mille nimiväärtus on 40 tuhat eesti krooni.


10
Juhatuse liige

Lisa 4 Muu äritulu

Aruande aastal ettevõttes reaalne majandustegevus puudus.

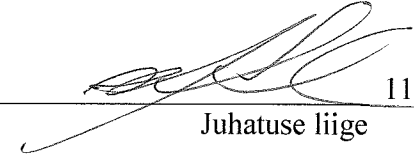
Perioodi jooksul sõlmiti üks optsioonileping, millega ettevõtte sai õiguse osta OÜ Raadiku Arendus osa nimiväärtusega 400 Eesti krooni, mis moodustas 1% OÜ Raadiku Arendus osakapitalist optsioonihinnaga 2 miljonit Eesti krooni. Optsiooni periood oli 01.10.2008-31.01.2009.a. 22.01.2009 sõlmiti kokkulepe, millega müüja avaldas soovi taganeda optsioonilepingus fikseeritud kohustustest ja kohustus tasuma ettevõttele lepingust taganemise eest hüvitist 1 miljon Eesti krooni vastavalt kokku lepitud maksegraafikule. Aruandeaastal tasuti hüvitist kokku summas 800 tuhat Eesti krooni.

	<u>25.08.2008-</u> <u>31.12.2009</u>
Muu äritulu	
Saadud hüvitis	800 000
	<u>800 000</u>

Lisa 5 Finantstulud

	<u>25.08.2008-</u> <u>31.12.2009</u>
Intressitulu	18 287
	<u>18 287</u>

01.06.2009.a andis ettevõtte laenu summas 400 tuhat Eesti krooni tähtajaga 31.12.2012 intressimääraga 7%.


11
Juhatuse liige

OÜ Warm
Majandusaasta aruanne 2008/2009

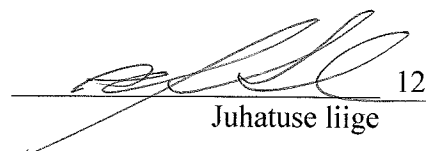
**JUHATUSE ALLKIRJAD 2008/2009 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan vastutust OÜ Warm 2008/2009 majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsuse ees:



Hardo Sokk
Juhatuse liige

30. mai 2010



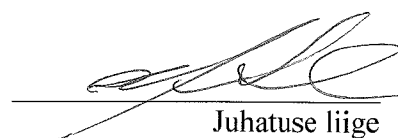
12
Juhatus liige

OÜ Warm
Majandusaasta aruanne 2008/2009

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Warm osanike nimekiri seisuga 30.05.2010

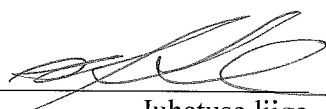
Nimi:	Hardo Sökk
Isikukood:	37012206537
Aadress:	Tallinn, Eesti Vabariik
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000

 13
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Warm juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008/2009 majandusaasta kasumist moodustada kohustuslik reserv summas 4 tuhat Eesti krooni ja ülejäänud osa kasumist jätta jaotamata:

Aruandeaasta kasum	817 813
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasumi jääk peale reservi moodustamist	813 813


14
Juhatus liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Warm OÜ (registrikood: 11530824) 25.08.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hardo Sokk	Juhatuse liige	29.06.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardo Sock	37012206537	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082147
E-posti aadress	hardo.sock@mail.ee